

## 566531-2025 - Résultats

France – Services de gardiennage – PRESTATION DE GARDIENNAGE DES ERP, AGENCES, RESIDENCES ET CHANTIERS DE 13 HABITAT

OJ S 166/2025 01/09/2025

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: OPH 13 HABITAT

Adresse électronique: [ejanin@13habitat.fr](mailto:ejanin@13habitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

#### 2.1. Procédure

Titre: PRESTATION DE GARDIENNAGE DES ERP, AGENCES, RESIDENCES ET CHANTIERS DE 13 HABITAT

Description: La présente consultation a pour objet la mise à disposition du pouvoir adjudicateur d'agents de prévention et de sécurité (APS), d'agents cynophiles, de SSIAP 1, et de SSIAP 2, sur le patrimoine de 13 Habitat ; résidences et locaux de bureau et E.R.P. Les prestations sont décomposées en 3 lots. Chaque lot prend la forme d'un accord-cadre à bons de commande, conclu sans maximum et avec montant maximum: - Lot 1: montant maximum 150 000,00 euro(s) HT par période - Lot 2: montant maximum 1 100 000,00 euro(s) HT par période - Lot 3: montant maximum 750 000,00 euro(s) HT par période

Identifiant de la procédure: 15e6c2f3-2bb2-424d-bddb-2045a2f30b23

Identifiant interne: 2025NA0050

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

#### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 300 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

### 5. Lot

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Gardiennage Siège et Annexes

Description: Gardiennage Siège et Annexes

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

#### **Options:**

Description des options: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

#### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **Informations relatives aux avis antérieurs:**

Identifiant de l'avis antérieur: 306146-2025

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Performances Sociétales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

##### **Critère:**

Type: Coût

Description: Prix des prestations apprécié au vu du Bpu/Dec (document commun)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Gardiennage Pôle des Flamants

Description: Gardiennage Pôle des Flamants

Identifiant interne: 2

**5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

**Options:**

Description des options: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

**5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

**5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**Informations relatives aux avis antérieurs:**

Identifiant de l'avis précédent: 306146-2025

**5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Performances Sociétales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

**Critère:**

Type: Coût

Description: Prix des prestations apprécié au vu du Bpu/Dec (document commun)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: OPH 13 Habitat

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Gardiennage Patrimoine

Description: Gardiennage Patrimoine

Identifiant interne: 3

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

##### **Options:**

Description des options: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

#### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **Informations relatives aux avis antérieurs:**

Identifiant de l'avis précédent: 306146-2025

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Performances Sociétales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

##### **Critère:**

Type: Coût

Description: Prix des prestations apprécié au vu du Bpu/Dec (document commun)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

### **5.1.15. Techniques**

#### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

#### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: OPH 13 Habitat

## **6. Résultats**

---

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis: 782 116,44 EUR

### **6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001**

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

#### **Accord-cadre:**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 782 116,44 EUR

### **6.1.2. Informations sur les lauréats**

#### **Lauréat:**

Nom officiel: LE VIGILANT SECURITE PRIVEE

#### **Offre:**

Identifiant de l'offre: TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 71 394,60 EUR

L'offre est une variante: non

Sous-traitance: Oui

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

#### **Informations relatives au marché:**

Identifiant du marché: 2025-129

Titre: Gardiennage Siège et Annexes

Date de conclusion du marché: 28/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

### **6.1.4. Informations statistiques**

#### **Offres ou demandes de participation reçues:**

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 12

### **6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0002**

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

#### **Accord-cadre:**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 782 116,44 EUR

### **6.1.2. Informations sur les lauréats**

#### **Lauréat:**

Nom officiel: ASI SECURITE

#### **Offre:**

Identifiant de l'offre: TEN-0002  
Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0002  
Valeur de l'offre: 497 426,86 EUR  
L'offre est une variante: non  
Sous-traitance: Oui  
La valeur de la sous-traitance est connue: non  
Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

**Informations relatives au marché:**

Identifiant du marché: 2025-130  
Titre: Gardiennage Pôle des Flamants  
Date de conclusion du marché: 28/07/2025  
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

**6.1.4. Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues:**

Type de soumissions reçues: Offres  
Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 12

**6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0003**

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre:**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 782 116,44 EUR

**6.1.2. Informations sur les lauréats**

**Lauréat:**

Nom officiel: ASI SECURITE

**Offre:**

Identifiant de l'offre: TEN-0003  
Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0003  
Valeur de l'offre: 213 294,98 EUR  
L'offre est une variante: non  
Sous-traitance: Oui  
La valeur de la sous-traitance est connue: non  
Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

**Informations relatives au marché:**

Identifiant du marché: 2025-131  
Titre: Gardiennage Patrimoine  
Date de conclusion du marché: 28/07/2025  
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

**6.1.4. Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues:**

Type de soumissions reçues: Offres  
Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 12

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes  
Numéro d'enregistrement: 696AA36E-02EB-B53A-BD925F28DCBFD2CF  
Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170  
Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)  
Pays: France  
Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Téléphone: +33480041260  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: OPH 13 HABITAT  
Numéro d'enregistrement: 63844  
Adresse postale: 80, rue Albe  
Ville: Marseille  
Code postal: 13004  
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Pays: France  
Point de contact: PAPACALODOUCA Didier  
Adresse électronique: [ejanin@13habitat.fr](mailto:ejanin@13habitat.fr)  
Téléphone: 0491127100  
Adresse internet: <https://www.13habitat.fr>  
Profil de l'acheteur: <https://habitat13.marches-publics.info/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Marseille  
Numéro d'enregistrement: 696AA397-EBAC-3EC0-F6699DC2F98A7E15  
Adresse postale: 22, 24 rue Breteuil  
Ville: Marseille  
Code postal: 13006  
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)  
Téléphone: 0491134813  
Télécopieur: 0491811387  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: OPH 13 Habitat  
Numéro d'enregistrement: 696AA3AF-FEFD-44DD-C5508CE172E055D3  
Adresse postale: 80 rue Albe  
Ville: Marseille  
Code postal: 13004  
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Pays: France  
Point de contact: Direction des Achats et de la Commande Publique  
Adresse électronique: [egiraud@13habitat.fr](mailto:egiraud@13habitat.fr)  
Téléphone: 0491127100  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### **8.1. ORG-0005**

Nom officiel: LE VIGILANT SECURITE PRIVEE  
Taille de l'opérateur économique: Grande  
Numéro d'enregistrement: 1644484-1-1-1  
Adresse postale: 55 All Jean Jacques Rousseau  
Ville: Les Pavillons-Sous-Bois  
Code postal: 93320  
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Bénéficiaire effectif:**

Nationalité du propriétaire: France

**Lauréat de ces lots: LOT-0001**

### **8.1. ORG-0006**

Nom officiel: ASI SECURITE  
Taille de l'opérateur économique: Grande  
Numéro d'enregistrement: 1644484-1-2-1  
Adresse postale: 235 Rue Claude Francois  
Ville: Montpellier  
Code postal: 34000  
Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Bénéficiaire effectif:**

Nationalité du propriétaire: France

**Lauréat de ces lots: LOT-0002**

### **8.1. ORG-0007**

Nom officiel: ASI SECURITE  
Taille de l'opérateur économique: Grande  
Numéro d'enregistrement: 1644484-1-3-1  
Adresse postale: 235 Rue Claude Francois  
Ville: Montpellier  
Code postal: 34000  
Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Bénéficiaire effectif:**

Nationalité du propriétaire: France

**Lauréat de ces lots: LOT-0003**

## **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: b591f0e0-9df3-4c7b-9466-d6945ff716ae - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 28/08/2025 15:49:47 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 566531-2025

Numéro de publication au JO S: 166/2025

Date de publication: 01/09/2025