

**France – Services de gardiennage – PRESTATION DE GARDIENNAGE DES ERP, AGENCES, RESIDENCES ET CHANTIERS DE 13 HABITAT**  
**OJ S 166/2025 01/09/2025**  
**Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Services**

---

**1. Acheteur**

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: OPH 13 HABITAT

Adresse électronique: [ejanin@13habitat.fr](mailto:ejanin@13habitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

---

**2. Procédure**

**2.1. Procédure**

Titre: PRESTATION DE GARDIENNAGE DES ERP, AGENCES, RESIDENCES ET CHANTIERS DE 13 HABITAT

Description: La présente consultation a pour objet la mise à disposition du pouvoir adjudicateur d'agents de prévention et de sécurité (APS), d'agents cynophiles, de SSIAP 1, et de SSIAP 2, sur le patrimoine de 13 Habitat ; résidences et locaux de bureau et E.R.P. Les prestations sont décomposées en 3 lots. Chaque lot prend la forme d'un accord-cadre à bons de commande, conclu sans maximum et avec montant maximum: - Lot 1: montant maximum 150 000,00 euro(s) HT par période - Lot 2: montant maximum 1 100 000,00 euro(s) HT par période - Lot 3: montant maximum 750 000,00 euro(s) HT par période

Identifiant de la procédure: 15e6c2f3-2bb2-424d-bddb-2045a2f30b23

Identifiant interne: 2025NA0050

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

**2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 4 300 000,00 EUR

**2.1.4. Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

---

**5. Lot**

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Gardiennage Siège et Annexes

Description: Gardiennage Siège et Annexes

Identifiant interne: 1

### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Options:

Description des options: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 306146-2025

### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Performances Sociétales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations apprécié au vu du Bpu/Dec (document commun)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: OPH 13 Habitat

## 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Gardiennage Pôle des Flamants

Description: Gardiennage Pôle des Flamants

Identifiant interne: 2

### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Options:

Description des options: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 306146-2025

### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Performances Sociétales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations apprécié au vu du Bpu/Dec (document commun)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: OPH 13 Habitat

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Gardiennage Patrimoine

Description: Gardiennage Patrimoine

Identifiant interne: 3

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Options:

Description des options: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

##### **5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

##### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 306146-2025

##### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Performances Sociétales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations apprécié au vu du Bpu/Dec (document commun)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: OPH 13 Habitat

## **6. Résultats**

---

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis: 782 116,44 EUR

### **6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001**

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 782 116,44 EUR

### **6.1.2. Informations sur les lauréats**

**Lauréat:**

Nom officiel: LE VIGILANT SECURITE PRIVEE

**Offre:**

Identifiant de l'offre: TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 71 394,60 EUR

Valeur de la concession:

L'offre est une variante: non

Sous-traitance: Oui

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 2025-129

Titre: Gardiennage Siège et Annexes

Date de conclusion du marché: 28/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

### **6.1.4. Informations statistiques:**

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 12

### **6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0002**

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 782 116,44 EUR

### **6.1.2. Informations sur les lauréats**

**Lauréat:**

Nom officiel: ASI SECURITE

**Offre:**

Identifiant de l'offre: TEN-0002

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0002

Valeur de l'offre: 497 426,86 EUR

Valeur de la concession:

L'offre est une variante: non

Sous-traitance: Oui

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 2025-130

Titre: Gardiennage Pôle des Flamants

Date de conclusion du marché: 28/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

**6.1.4. Informations statistiques:**

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 12

**6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0003**

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 782 116,44 EUR

**6.1.2. Informations sur les lauréats****Lauréat:**

Nom officiel: ASI SECURITE

**Offre:**

Identifiant de l'offre: TEN-0003

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0003

Valeur de l'offre: 213 294,98 EUR

Valeur de la concession:

L'offre est une variante: non

Sous-traitance: Oui

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 2025-131

Titre: Gardiennage Patrimoine

Date de conclusion du marché: 28/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

**6.1.4. Informations statistiques:**

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 12

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes  
Numéro d'enregistrement: 696AA36E-02EB-B53A-BD925F28DCBFD2CF  
Ville: Seyssinet-Pariset  
Code postal: 38170  
Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)  
Pays: France  
Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Téléphone: +33480041260  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: OPH 13 HABITAT  
Numéro d'enregistrement: 63844  
Adresse postale: 80, rue Albe  
Ville: Marseille  
Code postal: 13004  
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Pays: France  
Point de contact: PAPACALODOUCA Didier  
Adresse électronique: [ajanin@13habitat.fr](mailto:ajanin@13habitat.fr)  
Téléphone: 0491127100  
Adresse internet: <https://www.13habitat.fr>  
Profil de l'acheteur: <https://habitat13.marches-publics.info/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Marseille  
Numéro d'enregistrement: 696AA397-EBAC-3EC0-F6699DC2F98A7E15  
Adresse postale: 22, 24 rue Breteuil  
Ville: Marseille  
Code postal: 13006  
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)  
Téléphone: 0491134813  
Télécopieur: 0491811387  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: OPH 13 Habitat  
Numéro d'enregistrement: 696AA3AF-FEFD-44DD-C5508CE172E055D3  
Adresse postale: 80 rue Albe  
Ville: Marseille  
Code postal: 13004  
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Pays: France  
Point de contact: Direction des Achats et de la Commande Publique

Adresse électronique: [egiraud@13habitat.fr](mailto:egiraud@13habitat.fr)

Téléphone: 0491127100

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

#### **8.1. ORG-0005**

Nom officiel: LE VIGILANT SECURITE PRIVEE

Taille de l'opérateur économique: Grande

Numéro d'enregistrement: 1644484-1-1-1

Adresse postale: 55 All Jean Jacques Rousseau

Ville: Les Pavillons-Sous-Bois

Code postal: 93320

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Bénéficiaire effectif:**

Nationalité du propriétaire: France

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

#### **8.1. ORG-0006**

Nom officiel: ASI SECURITE

Taille de l'opérateur économique: Grande

Numéro d'enregistrement: 1644484-1-2-1

Adresse postale: 235 Rue Claude Francois

Ville: Montpellier

Code postal: 34000

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Bénéficiaire effectif:**

Nationalité du propriétaire: France

**Lauréat de ces lots:** LOT-0002

#### **8.1. ORG-0007**

Nom officiel: ASI SECURITE

Taille de l'opérateur économique: Grande

Numéro d'enregistrement: 1644484-1-3-1

Adresse postale: 235 Rue Claude Francois

Ville: Montpellier

Code postal: 34000

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Bénéficiaire effectif:**

Nationalité du propriétaire: France

**Lauréat de ces lots:** LOT-0003

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b591f0e0-9df3-4c7b-9466-d6945ff716ae - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 28/08/2025 15:49:47 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 566531-2025

Numéro de publication au JO S: 166/2025

Date de publication: 01/09/2025