

France – Services de gardiennage – PRESTATION DE GARDIENNAGE DES ERP, AGENCES, RESIDENCES ET CHANTIERS DE 13 HABITAT**OJ S 166/2025 01/09/2025****Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur**1.1. Acheteur**

Nom officiel: OPH 13 HABITAT

Adresse électronique: ejanin@13habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure**2.1. Procédure**

Titre: PRESTATION DE GARDIENNAGE DES ERP, AGENCES, RESIDENCES ET CHANTIERS DE 13 HABITAT

Description: La présente consultation a pour objet la mise à disposition du pouvoir adjudicateur d'agents de prévention et de sécurité (APS), d'agents cynophiles, de SSIAP 1, et de SSIAP 2, sur le patrimoine de 13 Habitat ; résidences et locaux de bureau et E.R.P. Les prestations sont décomposées en 3 lots. Chaque lot prend la forme d'un accord-cadre à bons de commande, conclu sans maximum et avec montant maximum: - Lot 1: montant maximum 150 000,00 euro(s) HT par période - Lot 2: montant maximum 1 100 000,00 euro(s) HT par période - Lot 3: montant maximum 750 000,00 euro(s) HT par période

Identifiant de la procédure: 15e6c2f3-2bb2-424d-bddb-2045a2f30b23

Identifiant interne: 2025NA0050

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 300 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Gardiennage Siège et Annexes

Description: Gardiennage Siège et Annexes

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Options:

Description des options: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 306146-2025

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Performances Sociétales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations apprécié au vu du Bpu/Dec (document commun)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: OPH 13 Habitat

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Gardiennage Pôle des Flamants

Description: Gardiennage Pôle des Flamants

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Options:

Description des options: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 306146-2025

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Performances Sociétales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations apprécié au vu du Bpu/Dec (document commun)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: OPH 13 Habitat

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Gardiennage Patrimoine

Description: Gardiennage Patrimoine

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Options:

Description des options: Des clauses de réexamen et de reconduction sont prévues au marché. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Durée initiale de 12 mois reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 48 mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 306146-2025

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Performances Sociétales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations apprécié au vu du Bpu/Dec (document commun)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: OPH 13 Habitat

6. Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis: 782 116,44 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 782 116,44 EUR

6.1.2. Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: LE VIGILANT SECURITE PRIVEE

Offre:

Identifiant de l'offre: TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 71 394,60 EUR

Valeur de la concession:

L'offre est une variante: non

Sous-traitance: Oui

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 2025-129

Titre: Gardiennage Siège et Annexes

Date de conclusion du marché: 28/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 12

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0002

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 782 116,44 EUR

6.1.2. Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: ASI SECURITE

Offre:

Identifiant de l'offre: TEN-0002

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0002

Valeur de l'offre: 497 426,86 EUR

Valeur de la concession:

L'offre est une variante: non

Sous-traitance: Oui

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 2025-130

Titre: Gardiennage Pôle des Flamants

Date de conclusion du marché: 28/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 12

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0003

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 782 116,44 EUR

6.1.2. Informations sur les lauréats**Lauréat:**

Nom officiel: ASI SECURITE

Offre:

Identifiant de l'offre: TEN-0003

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0003

Valeur de l'offre: 213 294,98 EUR

Valeur de la concession:

L'offre est une variante: non

Sous-traitance: Oui

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 2025-131

Titre: Gardiennage Patrimoine

Date de conclusion du marché: 28/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 12

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes
Numéro d'enregistrement: 696AA36E-02EB-B53A-BD925F28DCBFD2CF
Ville: Seyssinet-Pariset
Code postal: 38170
Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)
Pays: France
Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com
Téléphone: +33480041260
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: OPH 13 HABITAT
Numéro d'enregistrement: 63844
Adresse postale: 80, rue Albe
Ville: Marseille
Code postal: 13004
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France
Point de contact: PAPACALODOUCA Didier
Adresse électronique: ejanin@13habitat.fr
Téléphone: 0491127100
Adresse internet: <https://www.13habitat.fr>
Profil de l'acheteur: <https://habitat13.marches-publics.info/>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Marseille
Numéro d'enregistrement: 696AA397-EBAC-3EC0-F6699DC2F98A7E15
Adresse postale: 22, 24 rue Breteuil
Ville: Marseille
Code postal: 13006
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-marseille@juradm.fr
Téléphone: 0491134813
Télécopieur: 0491811387
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: OPH 13 Habitat
Numéro d'enregistrement: 696AA3AF-FEFD-44DD-C5508CE172E055D3
Adresse postale: 80 rue Albe
Ville: Marseille
Code postal: 13004
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Pays: France
Point de contact: Direction des Achats et de la Commande Publique

Adresse électronique: egiraud@13habitat.fr

Téléphone: 0491127100

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: LE VIGILANT SECURITE PRIVEE

Taille de l'opérateur économique: Grande

Numéro d'enregistrement: 1644484-1-1-1

Adresse postale: 55 All Jean Jacques Rousseau

Ville: Les Pavillons-Sous-Bois

Code postal: 93320

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif:

Nationalité du propriétaire: France

Lauréat de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Nom officiel: ASI SECURITE

Taille de l'opérateur économique: Grande

Numéro d'enregistrement: 1644484-1-2-1

Adresse postale: 235 Rue Claude Francois

Ville: Montpellier

Code postal: 34000

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif:

Nationalité du propriétaire: France

Lauréat de ces lots: LOT-0002

8.1. ORG-0007

Nom officiel: ASI SECURITE

Taille de l'opérateur économique: Grande

Numéro d'enregistrement: 1644484-1-3-1

Adresse postale: 235 Rue Claude Francois

Ville: Montpellier

Code postal: 34000

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif:

Nationalité du propriétaire: France

Lauréat de ces lots: LOT-0003

Identifiant/version de l'avis: b591f0e0-9df3-4c7b-9466-d6945ff716ae - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 28/08/2025 15:49:47 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 566531-2025

Numéro de publication au JO S: 166/2025

Date de publication: 01/09/2025