

## 566572-2025 - Mise en concurrence

Italie – Services de nettoyage de bâtiments – Servizio pulizia immobili Comune TN

OJ S 166/2025 01/09/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Comune di Trento

Adresse électronique: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Servizio pulizia immobili Comune TN

Description: APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE (DM 29/01/2021 E S.M.).

Identifiant de la procédure: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Trento (ITH20)

Pays: Italie

Informations complémentaires: Informazioni supplementari

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 856 163,36 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Description: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Trento (ITH20)

Pays: Italie

#### 5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 1 460 Jours

#### 5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 7 856 163,36 EUR

#### 5.1.6. **Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.7. **Marché public stratégique**

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

#### 5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Iscrizione al registro di commercio

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenze su servizi specifici

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour le contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Misure per garantire la qualità

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Critère: Gestion de la chaîne d'approvisionnement

Description du critère de sélection: Gestione della catena di fornitura

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour le contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Misure di gestione ambientale

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Media annuale della forza lavoro

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Numero di personale dirigenziale

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Titoli di studio e professionali pertinenti

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/09/2025 15:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://sicopat2.provincia.tn.it/trasparenza-fe/#/procedura?uuid=8f583ea7-db40-4d8c-a39d-9cfdc3c9df14>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <http://contracta.provincia.tn.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requête

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Prestazioni

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: T.R.G.A. di Trento

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Vedi capitolato

Prestataire de services de passation de marché: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Comune di Trento

Numéro d'enregistrement: 00355870221

Ville: Trento

Code postal: 38122

Subdivision pays (NUTS): Trento (ITH20)

Pays: Italie

Point de contact: Claudia Zanella

Adresse électronique: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Téléphone: 0461884111

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: T.R.G.A. di Trento

Numéro d'enregistrement: 80427570587

Ville: TRENTO

Code postal: 38122

Subdivision pays (NUTS): Trento (ITH20)

Pays: Italie

Point de contact: T.R.G.A. di Trento

Adresse électronique: [trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Téléphone: 0461262828

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Numéro d'enregistrement: 97584460584

Ville: Roma

Code postal: 00187

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT143)

Pays: Italie

Point de contact: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Adresse électronique: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Téléphone: 06367231

**Rôles de cette organisation:**

Prestataire de services de passation de marché

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

472380-2025

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Aggiornamento dati a seguito di Proroga

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 ( Termine per il ricevimento delle offerte ) del lotto 1

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024 - 03

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/08/2025 09:07:09 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 566572-2025

Numéro de publication au JO S: 166/2025

Date de publication: 01/09/2025