

## 566609-2025 - Résultats

Allemagne – Travaux d'isolation de toiture – VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

OJ S 166/2025 01/09/2025

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH

Adresse électronique: [info@agp-havelland.de](mailto:info@agp-havelland.de)

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Description: Die AGP Havelland GmbH, eine Tochtergesellschaft der Havelland Kliniken GmbH und des Landkreises Havelland für die Aus- und Fortbildung in Gesundheitsberufen, plant den 2. Bauabschnitt für die Errichtung einer beruflichen Schule am Standort Nauen. Die Schule ist insgesamt 4-zügig auszulegen, in einem ersten Bauabschnitt (Fertigstellung 2019) sind bereits die ersten zwei Züge errichtet worden. Insgesamt werden rund 1.340 qm Nutzfläche im 2. Bauabschnitt realisiert. Daraus ergibt sich eine Bruttogrundfläche BGF von etwa 1.850 qm. Für die Realisierung steht das Grundstück im Neubaugebiet "Ketziner Straße" in Nauen mit einer Größe von etwa 4.735 qm zur Verfügung, das innerhalb eines rechtsgültigen Bebauungsplans liegt. Verbunden mit dem Grundstück ist die Wärmeversorgung über ein bestehendes Nahwärmenetz. Das Gebäude soll für eine 4-zügige generalistische Pflegeausbildung konzipiert werden. Nach den ersten beiden Zügen aus dem 1.BA werden jetzt der dritte und vierte Zug in einem Erweiterungsbau realisiert. Zentrale Einrichtungen des ersten Bauabschnitts (Raumprogramm, Haustechnik) sind bereits für die Erweiterung bzw. die Erweiterbarkeit ausgelegt. Es handelt sich um einen dreigeschossigen Erweiterungsbau, der auf der Nordseite über einen "Verbinder" an die Giebelwand des dreigeschossigen Bestandsbaus angeschlossen wird. Der Anbau wird in Massivbauweise mit Massivdach ausgeführt und ist nicht unterkellert. Abmessungen des Erweiterungsbaus, inkl. Verbinder: Grundfläche: ca. 42 x 16m - Erweiterungsbau: ca. 36m x 16m - Verbinder: 6m x 12m Höhe: bis ca. 13,2m über Gelände

Identifiant de la procédure: d67d1c9f-1d6f-41db-9c9c-58111dd8944f

Identifiant interne: AGP-2.BA-VE3.03

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261410 Travaux d'isolation de toiture

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261300 Travaux de garnissage et de pose de gouttières, 45262670 Transformation des métaux, 45112713 Travaux d'aménagement paysager de jardins sur les toits, 45000000 Travaux de construction, 45214800 Construction d'équipements de formation

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Dreifelderweg 19  
Ville: Nauen  
Code postal: 14641  
Subdivision pays (NUTS): Havelland (DE408)  
Pays: Allemagne

#### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Bekanntmachungs-ID: CXP9YNPHEUR

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE  
vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten  
Description: - Dampfsperre, ca. 830m<sup>2</sup> - Wärmedämmung, d=260mm, ca. 620m<sup>2</sup> - Gefälledämmung, ca. 25m<sup>2</sup> - Attikadämmung - Dachabdichtung, ca. 800m<sup>2</sup> - Flachdachfenster - Dränelement, Schotter, Splitt und Plattenbelag, ca. 25m<sup>2</sup> - Schienen, Leisten, Dachdurchführungen, etc. - Klempnerarbeiten (Attikaabdeckungen (ca. 120m), Attikaabläufe, Fallrohre (ca. 25m), etc.) - Retentionsdach, ca. 550m<sup>2</sup> (mit Kiesstreifen, tlw. Plattenbelag, etc.) - Stahltreppe als Attikaüberstieg - Absturzsicherung als Auflastgeländer, ca. 60m - Aufständering für PV-Anlage, 61 Stück Die Errichtung des Erweiterungsbaus erfolgt im laufenden Lehrbetrieb. Tragende Bauteile: überwiegend Stahlbeton-Halbfertigteile Dach: Pultdach (StB) in Gefälle (ca. 4%) Attika: in Zick-Zack-Form, welche verschiedene Höhen aufweist (Höhe: ca. 50-120cm)  
Identifiant interne: AGP-2.BA-VE3.03

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux  
Nomenclature principale (cpv): 45261410 Travaux d'isolation de toiture  
Nomenclature complémentaire (cpv): 45261300 Travaux de garnissage et de pose de gouttières, 45262670 Transformation des métaux, 45112713 Travaux d'aménagement paysager de jardins sur les toits, 45000000 Travaux de construction, 45214800 Construction d'équipements de formation

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Dreifelderweg 19  
Ville: Nauen  
Code postal: 14641  
Subdivision pays (NUTS): Havelland (DE408)  
Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 11/08/2025  
Date de fin de durée: 06/05/2026

#### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Nom: Niedrigster Preis

Description: Niedrigster Preis.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: BUSSE & PARTNER Projektsteuerer Architekten Ingenieure GmbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg

## 6. Résultats

---

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 194 751,16 EUR

#### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

##### Adjudicataire/attributaire:

Nom officiel: Havelberger Dachtechnik GmbH

##### Offre:

Identifiant de l'offre: Niedrigster Preis

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 194 751,16 EUR

L'offre est une variante: non

Part sous-traitée: Non

##### Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: AGP-2.BA-VE3.03

Titre: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Date à laquelle l'adjudicataire/attributaire a été choisi: 28/07/2025

Date de conclusion du marché/concession: 11/08/2025

#### 6.1.4. Informations statistiques

## Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 8

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 8

Type de soumissions reçues: Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 8

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH

Numéro d'enregistrement: DE218435622

Adresse postale: Ketziner Straße 19

Ville: Nauen

Code postal: 14641

Subdivision pays (NUTS): Havelland (DE408)

Pays: Allemagne

Point de contact: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH

Adresse électronique: [info@agp-havelland.de](mailto:info@agp-havelland.de)

Téléphone: +49 3321 42-1730

Télécopieur: +49 3321 42-151074

Adresse internet: <https://ausbildungszentrum-gesundheit-und-pflege-havelland.de/>

Profil de l'acheteur: <https://ausbildungszentrum-gesundheit-und-pflege-havelland.de/>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: BUSSE & PARTNER Projektsteuerer Architekten Ingenieure GmbH

Numéro d'enregistrement: DE278580837

Adresse postale: Reinhardtstr. 17

Ville: Berlin

Code postal: 10117

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [agp@busse-partner.de](mailto:agp@busse-partner.de)

Téléphone: +49 30 24087670

Adresse internet: <https://www.busse-partner.com/>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Numéro d'enregistrement: t:03318661719

Adresse postale: Heinrich- Mann- Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)  
Téléphone: +49 3318661719  
Télécopieur: +49 3318661652  
Adresse internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Havelberger Dachtechnik GmbH  
Taille de l'opérateur économique: Petite  
Numéro d'enregistrement: DE188198335  
Adresse postale: Alte Dorfstr. 54  
Ville: Havelberg OT Jederitz  
Code postal: 39539  
Subdivision pays (NUTS): Stendal (DEE0D)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [info@havelberger-dachtechnik.de](mailto:info@havelberger-dachtechnik.de)  
Téléphone: +49 39387 72130  
Télécopieur: +49 39387 72140  
Adresse internet: <https://havelberger-dachtechnik.de/>

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Bénéficiaire effectif:**

Nationalité du bénéficiaire effectif: Allemagne

**adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119  
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: efa13aa3-a339-4776-a6b9-1e6fd66152d4 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 28/08/2025 17:18:08 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 566609-2025

Numéro de publication au JO S: 166/2025

Date de publication: 01/09/2025