

## 566622-2025 - Mise en concurrence

Belgique – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – Maintenance HVAC

OJ S 166/2025 01/09/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Police de Liège

Adresse électronique: [zp.liege.marchespublics@police.belgium.eu](mailto:zp.liege.marchespublics@police.belgium.eu)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Maintenance HVAC

Description: Maintenance HVAC

Identifiant de la procédure: 8aeb7ad4-be99-4b0e-8cc5-8d1104f6fe0e

Identifiant interne: 25/20

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 518 772,37 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: 25/20 - Lot 1

Description: HVAC - Centre de maîtrise de la violence

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/489f7b30-4296-450f-b603-2f701caadc43/documents>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/489f7b30-4296-450f-b603-2f701caadc43/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 27/10/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 250 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 4 mois

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: 25/20 - Lot 2

Description: HVAC - Bâtiments police (hors centre de maîtrise de la violence)

Identifiant interne: 2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/489f7b30-4296-450f-b603-2f701caadc43/documents>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/489f7b30-4296-450f-b603-2f701caadc43/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 27/10/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 250 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise  
La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 4 mois

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Police de Liège

Numéro d'enregistrement: 0862871319

Adresse postale: Rue natalis 60

Ville: Liège

Code postal: 4020

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [zp.liege.marchespublics@police.belgium.eu](mailto:zp.liege.marchespublics@police.belgium.eu)

Téléphone: +32 43408121

Adresse internet: <http://www.policeliège.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1913&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Ville: Bruxelles

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

1615e605-97df-4166-9464-9fd5a189a54f-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

### 10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 51275520-d8ec-45ca-bb1e-5298f57d1736 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/08/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/08/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 566622-2025

Numéro de publication au JO S: 166/2025

Date de publication: 01/09/2025