

567032-2026 - Mise en concurrence

France – Services de conduite des travaux – Accord-cadre à bons de commande de missions d'Ordonnancement, Pilotage, Coordination urbaine et interchantier (OPCU-IC)

OJ S 157/2026 17/08/2026

Avis de préinformation ou avis périodique indicatif utilisé comme appel à la concurrence – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SADEV 94

Adresse électronique: dietsch@sadev94.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre à bons de commande de missions d'Ordonnancement, Pilotage, Coordination urbaine et interchantier (OPCU-IC)

Description: L'objet du présent marché est d'assister SADEV 94 en Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) dans le cadre de la ZAC Ivry-Confluences, décliné en trois missions principales : - Mission 1 : OPC Urbain Le titulaire assistera SADEV 94 dans la coordination dans l'espace et dans le temps, de toutes les actions inhérentes au développement de l'opération d'aménagement : procédures réglementaires, études, maîtrise foncière, commercialisation, mise en oeuvre des opérations de construction et de travaux d'espaces publics et d'infrastructures, relations avec les différents acteurs des opérations. - Mission 2 : OPC interchantiers Le titulaire assistera SADEV 94 dans la coordination entre eux de tous les chantiers (espaces publics, opérations immobilières, infrastructures), qui seront menés par une grande diversité de maîtres d'ouvrage. Il s'agit de gérer les coactivités et la cohabitation des chantiers avec les occupations et usages existants dans le périmètre de l'opération. - Mission 3 : Maquette numérique 3D de ZAC Le titulaire produira un support de représentation réaliste, exploitable lors des réunions publiques, présentations institutionnelles, supports numériques et documents de communication.

Identifiant de la procédure: c5b55983-6798-401a-ad93-d8a17ab890cd

Identifiant interne: ZAC IC - OPCU-IC

Type de procédure: Autre procédure en plusieurs étapes

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ivry-sur-Seine

Code postal: 94 200

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Accord-cadre à bons de commande de missions d'Ordonnancement, Pilotage, Coordination urbaine et interchantier (OPCU-IC)

Description: L'objet du présent marché est d'assister SADEV 94 en Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) dans le cadre de la ZAC Ivry-Confluences, décliné en trois missions principales : - Mission 1 : OPC Urbain Le titulaire assistera SADEV 94 dans la coordination dans l'espace et dans le temps, de toutes les actions inhérentes au développement de l'opération d'aménagement : procédures réglementaires, études, maîtrise foncière, commercialisation, mise en œuvre des opérations de construction et de travaux d'espaces publics et d'infrastructures, relations avec les différents acteurs des opérations. - Mission 2 : OPC interchantiers Le titulaire assistera SADEV 94 dans la coordination entre eux de tous les chantiers (espaces publics, opérations immobilières, infrastructures), qui seront menés par une grande diversité de maîtres d'ouvrage. Il s'agit de gérer les coactivités et la cohabitation des chantiers avec les occupations et usages existants dans le périmètre de l'opération. - Mission 3 : Maquette numérique 3D de ZAC Le titulaire produira un support de représentation réaliste, exploitable lors des réunions publiques, présentations institutionnelles, supports numériques et documents de communication.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ZAC Ivry-Confluences

Ville: Ivry-sur-Seine

Code postal: 94 200

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 25/09/2026

Date de fin de durée: 24/09/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Coût

Description: Critère prix sur la base du montant total HT du DQE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: - Compréhension de la mission et qualité de la méthodologie déployée -

Organisation, qualifications et expériences du personnel assigné à l'exécution du marché

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Démarche environnementale de l'équipe et intégration des enjeux de durabilité dans la mission de coordination

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DKMQNsFTmm

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des manifestations d'intérêt: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: SADEV 94

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: SADEV 94

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: SADEV 94

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: SADEV 94

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SADEV 94

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SADEV 94

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SADEV 94

Numéro d'enregistrement: 32354064100012

Département: Val de Marne (94)

Adresse postale: 31, rue Anatole France

Ville: Vincennes

Code postal: 94300

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Point de contact: M. Thomas DIETSCH

Adresse électronique: dietsch@sadev94.fr

Téléphone: 06 19 63 26 78

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DKMQNsFTmm

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1d50d065-408d-429f-b04e-6deb841a36c0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de préinformation ou avis périodique indicatif utilisé comme appel à la concurrence – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 10

Date d'envoi de l'avis: 14/08/2026 14:18:19 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 567032-2026

Numéro de publication au JO S: 157/2026

Date de publication: 17/08/2026