

## 567835-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services d'inspection et de vérification de bâtiment – Rakennus- ja LVIAS-valvojat  
OJ S 157/2026 17/08/2026  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Satakunnan hyvinvointialue  
Adresse électronique: [hankintapalvelut@sata.fi](mailto:hankintapalvelut@sata.fi)  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Rakennus- ja LVIAS-valvojat  
Description: Hankinnan kohteena on Rakennus-, LVIA- ja S-töiden asennusvalvonta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. HUOM! Tarjoaja voi tarjota joko Rakennus- tai LVIA- tai S-töiden valvontaa tai kaikkia, tilaaja pidättää itselleen oikeuden tilata Rakennus-, LVIA- ja S-töiden valvonnan eri yrityksiltä.  
Identifiant de la procédure: 4da4156d-e8b9-4196-96f1-b2ada22c3788  
Identifiant interne: 26-060  
Type de procédure: Ouverte  
La procédure est accélérée: non  
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Satakunta (FI196)  
Pays: Finlande  
Informations complémentaires: Rauman Sote-keskus

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:  
Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:  
Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3  
Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LVIA- valvoja

Description: Tarkempi kuvaus valvontatöistä Liitteessä 01a Palvelukuvaus (26-060).

Identifiant interne: 1-0

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Satakunta (FI196)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Rauman Sote-keskus

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Nom: Tuntihinta

Description: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (par unité)

Nombre critère d'attribution: 45

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: Laatuksiteerit

Description: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 55

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois  
Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+00:00)  
Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise  
Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 5 Mois

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/08/2026 09:02:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 14 vrk

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Markkinaoikeus

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: S- valvoja

Description: Tarkempi kuvaus valvontatöistä Liitteessä 01a Palvelukuvaus (26-060).

Identifiant interne: 2-1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Satakunta (FI196)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Rauman Sote-keskus

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 200 000,00 EUR

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

### 5.1.10. Critères d'attribution

#### Critère:

Type: Prix

Nom: Tuntihinta

Description: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (par unité)

Nombre critère d'attribution: 60

#### Critère:

Type: Qualité

Nom: Laatuksiteerit

Description: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 40

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 5 Mois

#### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/08/2026 09:02:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 14 vrk

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Markkinaoikeus

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Rakennusvalvoja

Description: Tarkempi kuvaus valvontatöistä Liitteessä 01b Palvelukuvaus (26-060).

Identifiant interne: 3-2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Satakunta (FI196)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Rauman Sote-keskus

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 36 Mois

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 300 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Tuntihinta

Description: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (par unité)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Laatukriteerit

Description: Vertailuperusteet Liitteessä 02 - Vertailuperusteet 26-060.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (par unité)

Nombre critère d'attribution: 40

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/sata?id=620607&tpk=1a24a783-ba8c-41e5-8ad6-cf43d01e1610>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 5 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 28/08/2026 09:02:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 14 vrk

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Markkinaoikeus

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Satakunnan hyvinvointialue

Numéro d'enregistrement: 3221304-3  
Adresse postale: Sairaalandie 3  
Ville: Pori  
Code postal: 28500  
Subdivision pays (NUTS): Satakunta (FI196)  
Pays: Finlande  
Point de contact: Hankintapalvelut  
Adresse électronique: [hankintapalvelut@sata.fi](mailto:hankintapalvelut@sata.fi)  
Téléphone: +358 447079550  
Adresse internet: <http://www.satakunnanhyvinvointialue.fi>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Markkinaoikeus  
Numéro d'enregistrement: 3006157-6  
Adresse postale: Radanrakentajantie 5  
Ville: Helsinki  
Code postal: 00520  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Adresse électronique: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Téléphone: +358 295643300  
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)  
Numéro d'enregistrement: FI09880841  
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a  
Ville: Helsinki  
Code postal: 00100  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: eSender  
Adresse électronique: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Téléphone: 029 55 636 30  
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

abec969c-0969-4bb1-b5bb-3ecb863d9fed-01

Principale raison du changement

:

Informations désormais disponibles

Description

:

Hankintayksikkö on täsmentänyt seuraavia liitteitä (täsmennykset maalattu punaisella): - Liite 02 - Vertailuperusteet\_LVIA (26-060) - Liite 02 - Vertailuperusteet\_RAK (26-060)

Hankintayksikkö on lisännyt seuraavan liitteen: - Liite 04 - Rauma Sote-keskus hankeaikataulu 11.8.2026 (alustava)

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0001

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0002

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0003

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: a0318634-89b0-423c-9459-de951318860a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/08/2026 06:27:08 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 14/08/2026 06:27:09 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 567835-2026

Numéro de publication au JO S: 157/2026

Date de publication: 17/08/2026