

568413-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Opracowanie dokumentacji projektowej remontu i przebudowy budynku przy ul. Miedzianej 3 w Warszawie.

OJ S 157/2026 17/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Adresse électronique: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Opracowanie dokumentacji projektowej remontu i przebudowy budynku przy ul. Miedzianej 3 w Warszawie.

Description: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu i przebudowy budynku przy ul. Miedzianej 3 w Warszawie. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy oraz wytycznych dotyczących opracowania dokumentacji projektowej, stanowiących integralną część SWZ. Oferta winna zawierać wycenę wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia również tych, których Zamawiający nie przewidział, a są niezbędne w celu realizacji przedmiotu zamówienia, według obowiązujących przepisów. Celem prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być realizowany przedmiot zamówienia.

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami w celu dokonania wizji lokalnej (zalecanej) jest pracownik techniczny TZOM Ogrodowa 28/30 w Warszawie, tel. +48 22 49-58-486.

Ponieważ obiekt jest wyłączony z użytkowania, osoba dokonująca wizji lokalnej zobowiązana jest do posiadania środków ochrony osobistej, wymaganej przy tego typu czynnościach.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania umowy, na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

Identifiant de la procédure: 0a0cd457-9c95-49d2-9a64-80bb1163fc87

Identifiant interne: ZP.260.165.2026.JR

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Zgodnie z art. 138 ust. 4 ustawy Pzp

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 663 630,77 PLN

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Opracowanie dokumentacji projektowej remontu i przebudowy budynku przy ul. Miedzianej 3 w Warszawie.

Description: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu i przebudowy budynku przy ul. Miedzianej 3 w Warszawie. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy oraz wytycznych dotyczących opracowania dokumentacji projektowej, stanowiących integralną część SWZ. Oferta winna zawierać wycenę wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia również tych, których Zamawiający nie przewidział, a są niezbędne w celu realizacji przedmiotu zamówienia, według obowiązujących przepisów. Celem prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być realizowany przedmiot zamówienia. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami w celu dokonania wizji lokalnej (zalecanej) jest pracownik techniczny TZOM Ogrodowa 28/30 w Warszawie, tel. +48 22 49-58-486. Ponieważ obiekt jest wyłączony z użytkowania, osoba dokonująca wizji lokalnej zobowiązana jest do posiadania środków ochrony osobistej, wymaganej przy tego typu czynnościach. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania umowy, na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

Identifiant interne: ZP.260.165.2026.JR

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 455 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: 90%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Termin realizacji

Description: 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e252712-4227-4f0f-9bea-d52f4c5b2110>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e252712-4227-4f0f-9bea-d52f4c5b2110>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Numéro d'enregistrement: 5272457153

Adresse postale: kancelaria@zgnwola.waw.pl Józefa Bema 70

Ville: Warszawa

Code postal: 01-225

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Téléphone: +48224958100

Adresse internet: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil de l'acheteur: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: +48224587840

Adresse internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 690c20b4-81e4-4f6f-bc1f-3716cbba2084 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/08/2026 11:39:22 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 568413-2026

Numéro de publication au JO S: 157/2026

Date de publication: 17/08/2026