

569523-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de déneigement – Utrzymanie ulic, chodników, ścieżek rowerowych, schodów, przejść podziemnych, zatok parkingowych i parkingów na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w latach 2026-2028, z podziałem na kompleks A i B.

OJ S 158/2026 18/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Adresse électronique: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Utrzymanie ulic, chodników, ścieżek rowerowych, schodów, przejść podziemnych, zatok parkingowych i parkingów na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w latach 2026-2028, z podziałem na kompleks A i B.

Description: Przedmiotem zamówienia jest letnie i zimowe utrzymanie ulic, chodników, ścieżek rowerowych, schodów, przejść podziemnych, zatok parkingowych i parkingów na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w latach 2026-2028, z podziałem na kompleks A i B.

Identifiant de la procédure: ee510ad2-57dd-4d09-910d-afe30c7cb922

Identifiant interne: 70/WZP/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

Nomenclature complémentaire (cpv): 90630000 Services de déverglaçage, 90611000

Services de voirie, 90612000 Services de balayage des rues

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 426 477,89 PLN

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp: a) dla kompleksu A Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych, o łącznej wartości do 1 696 906,99 zł netto. Usługi te będą polegać na: utrzymaniu ulic, chodników,

ścieżek rowerowych, schodów, przejść podziemnych, zatok parkingowych i parkingów na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe, a jego realizacja nastąpi na zasadach umowy podstawowej. b) dla kompleksu B Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, o łącznej wartości do 617 907,82 zł netto. Usługi te będą polegać na: utrzymaniu ulic i chodników na terenie Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe, a jego realizacja nastąpi na zasadach umowy podstawowej. Całkowita wartość zamówienia netto kompleksu A (części A): 5 090 720,97 zł, w tym wartość zamówienia podstawowego 3 393 813,98 zł i wartość zamówienia powtarzanego 1 696 906,99 zł. Całkowita wartość zamówienia netto kompleksu B (części B): 2 650 571,73 zł, w tym wartość zamówienia podstawowego 2 032 663,91 zł i wartość zamówienia powtarzanego 617 907,82 zł. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy. W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Utrzymanie ulic, chodników, ścieżek rowerowych, schodów, przejść podziemnych, zatok parkingowych i parkingów na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w latach 2026-2028 - kompleks A.

Description: Przedmiotem zamówienia jest letnie i zimowe utrzymanie ulic, chodników, ścieżek rowerowych, schodów, przejść podziemnych, zatok parkingowych i parkingów na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w latach 2026-2028 - kompleks A. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: - szczegółowy opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1a do SWZ; - projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 7a do SWZ; - formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2a do SWZ; -

wykazy lokalizacji przewidzianych do utrzymania letniego i zimowego. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, o łącznej wartości do 1 696 906,99 zł netto. Usługi te będą polegać na: utrzymaniu ulic, chodników, ścieżek rowerowych, schodów, przejść podziemnych, zatok parkingowych i parkingów na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe, a jego realizacja nastąpi na zasadach umowy podstawowej. Całkowita wartość zamówienia netto kompleksu A (części A): 5 090 720,97 zł, w tym wartość zamówienia podstawowego 3 393 813,98 zł i wartość zamówienia powtarzanego 1 696 906,99 zł.

Identifiant interne: 70/WZP/2026 - kompleks A

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

Nomenclature complémentaire (cpv): 90630000 Services de déverglacage, 90611000

Services de voirie, 90612000 Services de balayage des rues

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 393 813,98 PLN

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena brutto - Cn

Description: Zamawiający przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, w kryterium „Cena brutto” punkty wg wzoru: $Cn = (\text{najniższa cena ofertowa brutto } n / \text{cena oferty badanej brutto } n) \times 100$ pkt, gdzie: n – kompleks A. Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 100 punktów.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/312515/notice/public/details>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/312515/notice/public/details>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: kompleks A - 50 000,00 złotych. Pozostałe informacje w pkt 17 SWZ.

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/09/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/312515/notice/public/details>

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zgodnie z SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organisation qui traite les offres: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Utrzymanie ulic, chodników, ścieżek rowerowych, schodów, przejść podziemnych, zatok parkingowych i parkingów na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w latach 2026-2028 - kompleks B.

Description: Przedmiotem zamówienia jest letnie i zimowe utrzymanie ulic, chodników na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w latach 2026-2028 - kompleks B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: szczegółowy opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1b do SWZ; projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 7b do SWZ; formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2b do SWZ; wykazy lokalizacji przewidzianych do utrzymania letniego i zimowego. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, o łącznej wartości do 617 907,82 zł netto. Usługi te będą polegać na: utrzymaniu ulic i chodników na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe, a jego realizacja nastąpi na zasadach umowy podstawowej. Całkowita wartość zamówienia netto kompleksu B (części B): 2 650 571,73 zł, w tym wartość zamówienia podstawowego 2 032 663,91 zł i wartość zamówienia powtarzanego 617 907,82 zł.

Identifiant interne: 70/WZP/2026 - kompleks B

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

Nomenclature complémentaire (cpv): 90630000 Services de déverglacage, 90611000

Services de voirie, 90612000 Services de balayage des rues

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 24 Mois

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 2 032 663,91 PLN

5.1.6. **Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena brutto Cn

Description: Zamawiający przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, w kryterium „Cena brutto” punkty wg wzoru: $Cn = (n_{\text{najniższa}} / n_{\text{oferty badanej}}) \times 100$ pkt, gdzie: n – kompleks B. Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 100 punktów.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/312515/notice/public/details>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/312515/notice/public/details>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: kompleks B - 30 000,00 złotych. Pozostałe informacje w SWZ.

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/09/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/312515/notice/public/details>

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zgodnie z SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organisation qui traite les offres: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Numéro d'enregistrement: NIP 5252248481

Département: Wydział Zamówień Publicznych

Adresse postale: Aleja Komisji Edukacji Narodowej nr 61

Ville: Warszawa

Code postal: 02-777

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Wydział Zamówień Publicznych

Adresse électronique: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Téléphone: +48 22 443 73 31

Adresse internet: <https://um.warszawa.pl>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Profil de l'acheteur: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Sekretariat Biura Odwołań

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: +48224587801

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a62d6add-dd97-4a8a-8b44-e3be8e974fcb - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/08/2026 14:09:32 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 569523-2026

Numéro de publication au JO S: 158/2026

Date de publication: 18/08/2026