

570124-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction de bâtiments liés à la santé – HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

OJ S 158/2026 18/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: HUS Kiinteistöt Oy

Adresse électronique: olli.siira@hus.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

Description: Hankinnan kohteena on HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjauksen toteuttaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. B-osa on Naistenklinikan päärakennuksen viimeinen peruskorjaamaton osa. Rakennus on otettu käyttöön vuonna 1934, ja se on asemakaavassa sr-2-suojeltu. Peruskorjaus kattaa B-osan tunnelikerroksesta katolle (kokonaispinta-ala n. 8 661 brm²), korjaa sisäilmaongelmat ja uudistaa tilat erikoissairaanhoidon vaatimuksia vastaaviksi. Lisäksi rakennetaan yhdyskäytävä C- ja L-osan välille, uusi hissi sekä korotetaan vesikattoa ilmanvaihtokonehuoneen tilojen saamiseksi. Peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä. Hanke toteutetaan toiminnassa olevassa sairaalaympäristössä, jossa on huomioitava toiminnan jatkuvuus, potilas- ja henkilöturvallisuus sekä korkeat puhtaus- ja hygieniavaatimukset. Palveluntuottajalle kuuluvat projektinjohtourakoitsijan tehtävät kehitys- ja toteutusvaiheessa. Tilaaja, Tilaajan suunnitteluryhmä ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan tarkemmin hankkeen toteuttaminen sekä määritetään projektinjohtourakan tavoitebudjetti ja aikataulu. Toteutusvaiheeseen siirtyminen edellyttää Tilaajan erillistä päätöstä kehitysvaiheen päätyttyä. Alustava aikataulu: projektinjohtourakoitsijan kilpailutus 06/2026–12/2026, kehitysvaihe 12/2026–03/2027 ja toteutusvaihe 03/2027–05/2029.

Identifiant de la procédure: 16a27671-5476-4ca2-8022-32275a5dccc9

Avis précédent: 450401-2026

Identifiant interne: 620438

Type de procédure: Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka, jonka hankinta toteutetaan hankintalain mukaisella kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus laatua painottaen (hintaa 25 %, laatu 75 %). Hankintaprosessi on vaiheittainen. Hankinnan kulkua on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1 Hankekuvaus. Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus tarjousajan lyhentämiseksi. Tarjousajan lyhentäminen kohdistuu lopullisen

tarjouksen jättämisaikaan. OSALLISTUMISVAIHE Osallistumisvaiheessa jätetään osallistumishakemukset, ja ehdokkailta tarkastetaan soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttyminen. Vaatimukset täyttävien ehdokkaiden yritysreferenssikohteet pisteytetään, ja neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme eniten pisteitä saanutta ehdokasta. Jos kolmannelle sijalle sijoittuu tasapisteissä kaksi ehdokasta, kutsutaan molemmat, jolloin ehdokkaita on neljä. Yrityskohtaiset soveltuvuusvaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella ja niiden täyttymisen todentavat tiedot tulee täyttää liitteenä olevaan lomakkeeseen 0.1

Osallistumishakemuslomake. Yrityskohtaisten pisteytettävien referenssien vaatimukset ja pisteytysperiaate on esitelty hankinnan liitteissä 0.1 Osallistumishakemuslomake ja 1.2 Alustavat arviointiperusteet. Lisäksi osallistumisvaiheessa ehdokkaiden tulee nimetä liitteeseen 0.1 Osallistumishakemuslomake vähimmäisvaatimukset täyttävät avainhenkilöt.

NEUVOTTELUVAIHE Neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille julkaistaan alustava tarjouspyyntö, johon ei jätetä tarjouksia. Tarjoajan on toimitettava alustavaa tarjouspyyntöä koskevat kommenttinsa ja muu pyydetty ennakkoaineisto hankinta-asiakirjoissa ilmoitettuun määräaikaan mennessä; ennakkoaineiston toimittaminen on neuvotteluihin osallistumisen edellytys kuten myös rakennuskohteeseen tutustuminen tilaajan ilmoittamana ajankohtana. Neuvotteluvaihe jakautuu kahteen vaiheeseen. Neuvotteluvaihe 1 – kaupalliset ja tekniset neuvottelut Ennakkoaineistona toimitetaan tarjoajan kommentit ja kehitysehdotukset sopimusasiakirjoihin ja kaupallisiin asiakirjoihin sekä kommentit ja kysymykset hankinnan teknisiin asiakirjoihin. Neuvottelut käydään kaupallisina ja teknisinä neuvottelu työpajoina, joiden pohjalta Tilaja kehittää hankinta-aineistoa saamansa palautteen perusteella. Neuvottelujen päätteeksi Tilaja julkaisee lopullisen tarjouspyynnön. Neuvotteluvaihe 2 – laatuarviointi Lopullisen tarjouspyynnön julkaisun jälkeen järjestetään neuvotteluvaihe 2, jossa arviointi tehdään haastatteluiden ja työpajatyöskentelyn perusteella. Haastatteluihin osallistuvat hankkeelle osallistumisvaiheessa nimetyt avainhenkilöt, joiden tulee olla samat kuin lopullisessa tarjouksessa esitettävät avainhenkilöt. Neuvottelut käydään ja arvioidaan suomen kielellä. TARJOUSVAIHE Tarjoajat laativat lopullisen tarjouksen lopullisen tarjouspyynnön mukaisesti ja jättävät sen määräaikaan mennessä. Tilaja tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja arvioi lopulliset tarjoukset vertailuperusteiden mukaisesti. Projektinjohtourakoitsijaksi valitaan eniten vertailupisteitä saanut eli kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, ja Tilaja tekee hankintapäätöksen. Hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää menettelyn perustellusta syystä. Tarjouksen laatimisesta, jättämisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjoaja vastaa itse tarjouskilpailuun osallistumisesta aiheutuvista kustannuksistaan.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Haartmaninkatu 2

Ville: Helsinki

Code postal: 00290

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 27 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

Description: Hankinnan kohteena on HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjauksen toteuttaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. B-osa on Naistenklinikan päärakennuksen viimeinen peruskorjaamaton osa. Rakennus on otettu käyttöön vuonna 1934, ja se on asemakaavassa sr-2-suojeltu. Peruskorjaus kattaa B-osan tunnelikerroksesta katolle (kokonaispinta-ala n. 8 661 brm²), korjaa sisäilmaongelmat ja uudistaa tilat erikoissairaanhoidon vaatimuksia vastaaviksi. Lisäksi rakennetaan yhdyskäytävä C- ja L-osan välille, uusi hissi sekä korotetaan vesikattoa ilmanvaihtokonehuoneen tilojen saamiseksi. Peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä. Hanke toteutetaan toiminnassa olevassa sairaalaympäristössä, jossa on huomioitava toiminnan jatkuvuus, potilas- ja henkilöturvallisuus sekä korkeat puhtaus- ja hygieniavaatimukset. Palveluntuottajalle kuuluvat projektinjohtourakoitsijan tehtävät kehitys- ja toteutusvaiheessa. Tilaaja, Tilaajan suunnitteluryhmä ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan tarkemmin hankkeen toteuttaminen sekä määritetään projektinjohtourakan tavoitebudjetti ja aikataulu. Toteutusvaiheeseen siirtyminen edellyttää Tilaajan erillistä päätöstä kehitysvaiheen päätyttyä. Alustava aikataulu: projektinjohtourakoitsijan kilpailutus 06/2026–12/2026, kehitysvaihe 12/2026–03/2027 ja toteutusvaihe 03/2027–05/2029.

Identifiant interne: 620438

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Haartmaninkatu 2

Ville: Helsinki

Code postal: 00290

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 16/12/2026

Date de fin de durée: 29/05/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 27 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Painoarvo 25 % (25 p): 4. Hintatarjous 25 p

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Painoarvo 75 % (75 p): 1. Avainhenkilöiden kyvykkyys hankkeeseen 25 p, 2.

Työpajatyöskentely 25 p, 3. Kirjallinen laatutarjous 25 p Näitä vertailuperusteita sovelletaan lopullisten tarjousten vertailussa (kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous = paras hinta-laatusuhde); osallistumisvaiheessa ehdokkaat neuvotteluvaiheeseen valitaan referenssien pisteytyksen perusteella (arviointiperusteet liite 1.2), ei näillä perusteilla.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=622998&tpk=8b603ac1-03f5-4a11-9265-58aa6dc57e00>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 29/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=622998&tpk=8b603ac1-03f5-4a11-9265-58aa6dc57e00>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Vaatus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Markkinaoikeus

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: HUS Kiinteistöt Oy

Organisation qui traite les offres: HUS Kiinteistöt Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: HUS Kiinteistöt Oy

Numéro d'enregistrement: 3469557-6

Adresse postale: Paciuksenkatu 21

Ville: Helsinki

Code postal: 00290

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: Olli Siira

Adresse électronique: olli.siira@hus.fi

Téléphone: +358 94711

Adresse internet: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5d907a39-eed2-447f-a4e9-230097f9efb0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/08/2026 12:13:25 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 17/08/2026 12:13:27 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 570124-2026

Numéro de publication au JO S: 158/2026

Date de publication: 18/08/2026