

## 570394-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Travaux de construction – Marché de travaux relatif à la réhabilitation/construction /équipement d'une structure hospitalière de 128 lits**

**OJ S 158/2026 18/08/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement**

**Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Intercommunale de Soins Spécialisés de Liège

Adresse électronique: [info@isosl.be](mailto:info@isosl.be)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux relatif à la réhabilitation/construction/équipement d'une structure hospitalière de 128 lits

Description: Marché de travaux relatif à la réhabilitation/construction/équipement d'une structure hospitalière de 128 lits

Identifiant de la procédure: 0b8f04ac-5017-4298-bc5e-3a345a7afafd

Identifiant interne: 26-A\_Lx-NH128

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Comme précisé au Cahier Spécial des Charges, afin de compléter leur offre en parfaite connaissance des conditions d'exécution du marché, les Soumissionnaires ont l'obligation de visiter les lieux concernés. Les modalités pratiques sont les suivantes : - le mercredi 8 juillet 2026 à 14h - le mercredi 19 août 2026 à 10h. Le rendez-vous est fixé au rez-de-chaussée du bâtiment administratif (B1). Lors de la visite, l'attestation de visite reprise au dit Cahier Spécial des Charges sera complétée et signée par le Pouvoir adjudicateur. Le Soumissionnaire joint cette attestation à son offre.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: 26-A\_Lx-NH128 - 1

Description: lot1/démolitions, terrassements, gros-œuvre, parachèvements et coordination techniques spéciales

Identifiant interne: 1

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Illimité

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution****Critère:**

Type: Prix

Description: prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/forum>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: CONSEIL D'ETAT

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: 26-A\_Lx-NH128 - 2

Description: lot2/ascenseurs

Identifiant interne: 2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Illimité

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/documents>

##### Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/forum>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: CONSEIL D'ETAT

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15

#### 5.1. Lot: LOT-0003

Titre: 26-A\_Lx-NH128 - 3

Description: lot3/HVAC

Identifiant interne: 3

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Illimité

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

### 5.1.10. Critères d'attribution

#### Critère:

Type: Prix

Description: prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/documents>

#### Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/forum>

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

#### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

### 5.1.15. Techniques

#### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: CONSEIL D'ETAT

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titre: 26-A\_Lx-NH128 - 4

Description: lot 4/sanitaire

Identifiant interne: 4

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232460 Travaux d'installations sanitaires

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

##### **5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Illimité

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **5.1.10. Critères d'attribution**

###### **Critère:**

Type: Prix

Description: prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

##### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/documents>

###### **Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/forum>

##### **5.1.12. Conditions du marché public**

###### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: CONSEIL D'ETAT

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15

**5.1. Lot: LOT-0005**

Titre: 26-A\_Lx-NH128 - 5

Description: lot 5/électricité

Identifiant interne: 5

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Illimité

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/forum>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a9578a2-522b-4716-93ba-8aa036d8356d/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: CONSEIL D'ETAT

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Intercommunale de Soins Spécialisés de Liège

Numéro d'enregistrement: 0250610881\_739

Adresse postale: rue Basse-Wez145

Ville: Liège

Code postal: 4020

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [info@isosl.be](mailto:info@isosl.be)

Téléphone: +32 43417683

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=739&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**



Nom officiel: SPF Stratégie et Appui  
Numéro d'enregistrement: BE001  
Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Ville: Bruxelles  
Code postal: 1000  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Téléphone: +32 2 740 80 00  
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: CONSEIL D'ETAT  
Numéro d'enregistrement: 0931814266  
Ville: Bruxelles  
Code postal: 1040  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier  
:  
5681604f-a313-4308-b3e2-ad73311cf7e3-01  
Principale raison du changement  
:  
Mise à jour d'informations

#### 10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE  
Les documents de marché ont été modifiés le: 17/08/2026

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: ca9a9758-3898-438a-a8f5-65b5d141bfd2 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 17/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 17/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 570394-2026  
Numéro de publication au JO S: 158/2026  
Date de publication: 18/08/2026