

571080-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction d'autoroutes, de routes – Création des accès et des voiries internes de la nouvelle clinique Saint-Pierre à Wavre

OJ S 158/2026 18/08/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SOFICO

Adresse électronique: contact@sofico.org

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Clinique Saint-Pierre ASBL

Adresse électronique: emmanuel.rigot@cspo.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Création des accès et des voiries internes de la nouvelle clinique Saint-Pierre à Wavre

Description: Marché avec une tranche ferme (SOFICO – CSP) pour la réalisation des accès à la clinique Saint-Pierre depuis les voiries régionales et une tranche conditionnelle (100% CSP) pour la réalisation des voiries internes de l'hôpital.

Identifiant de la procédure: bbb4f9a6-7d61-4a99-8fcf-2e93d3f230c0

Identifiant interne: SOF- MI-O8.06.03-25-8956

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45233100 Travaux de construction d'autoroutes, de routes

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Deux visites préalables, organisées par les 2 PA et les auteurs de projet respectifs relatifs aux T. 1.1.A et T 1.1.B, se dérouleront aux dates et heures fixées par le PA, à savoir soit le 18 juin 2026 à 10h00, soit le 25 juin 2026 à 10h00, sur le site. Au moins une visite est obligatoire. L'inscription obligatoire s'effectue par email à l'adresse routes.bw@spw.wallonie.be, en mentionnant le numéro du Marché (M1) dans l'objet. L'inscription sera clôturée 3 jours ouvrables avant la date de la visite et une confirmation avec les modalités sera communiquée à chaque inscrit.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SOF- MI-O8.06.03-25-8956 - 1

Description: Marché avec une tranche ferme (SOFICO – CSP) pour la réalisation des accès à la clinique Saint-Pierre depuis les voiries régionales et une tranche conditionnelle (100% CSP) pour la réalisation des voiries internes de l'hôpital.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45233226 Travaux de construction de routes d'accès

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 810 Jours

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Description: voir CSC

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6723d214-835e-4a76-9cce-a70617b76be4/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6723d214-835e-4a76-9cce-a70617b76be4/forum>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/entreprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6723d214-835e-4a76-9cce-a70617b76be4/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Médiateur de la Wallonie et de la Fédération Wallonie-Bruxelles

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir annexe

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SPF Stratégie et Appui

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Service public de wallonie

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SPF Stratégie et Appui

Organisation qui traite les offres: Service public de wallonie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Service public de wallonie

Numéro d'enregistrement: 0316381138_6349

Département: SPW-O8.06.03 - Direction des Routes du Brabant wallon

Adresse postale: Avenue Veszprem 3

Ville: Ottignies

Code postal: 1340

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Adresse électronique: routes.bw@spw.wallonie.be

Téléphone: +32 10430630

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0003

Nom officiel: SOFICO

Numéro d'enregistrement: 0252.151.302

Adresse postale: Quai des Ardennes 127

Ville: Angleur

Code postal: 4031

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

Adresse électronique: contact@sofico.org

Téléphone: +32 4 231 67 00

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Clinique Saint-Pierre ASBL

Numéro d'enregistrement: 410.508.057

Adresse postale: Avenue Reine Fabiola 9

Ville: Ottignies

Code postal: 1340

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Adresse électronique: emmanuel.rigot@cspo.be

Téléphone: +32 10 437 614

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Médiateur de la Wallonie et de la Fédération Wallonie-Bruxelles

Numéro d'enregistrement: 0850.032.378

Adresse postale: Rue Lucien Namèche 54

Ville: Namur

Code postal: 5000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Pays: Belgique
Adresse électronique: reclamation@le-mediateur.be
Téléphone: 0800 19 199

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Conseil d'Etat
Numéro d'enregistrement: 0931.814.266
Adresse postale: Rue de la Science 33
Ville: Bruxelles
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvt-consetat.be
Téléphone: +32 2 234 96 11

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
35f293f3-a4ee-4c13-b983-435c14254249-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001
Les documents de marché ont été modifiés le: 17/08/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3f1e6aa3-ee0a-4212-9963-e20af5a8122d - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 17/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 17/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 571080-2026
Numéro de publication au JO S: 158/2026
Date de publication: 18/08/2026