

573470-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'extension et la modernisation du collège Corentin RIOU à Moutiers-les-Mauxfaits

OJ S 159/2026 19/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Département de la Vendée

Adresse électronique: marchespublics@vendee.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'extension et la modernisation du collège Corentin RIOU à Moutiers-les-Mauxfaits

Description: Il s'agit de réaliser des travaux de rénovation / restructuration et d'extension du collège Corentin Riou à Moutiers-les-Mauxfaits avec une jauge capacitaire cible établie à 475 élèves. Les prestations comprennent les missions de base et des missions complémentaires. L'enveloppe prévisionnelle réservée aux travaux s'élève à 9 100 000 euro(s) HT dont 7 200 000 euro(s) HT pour la réhabilitation et 1 900 000 euro(s) HT pour l'extension. Date de démarrage prévisionnelle des prestations en janvier 2027

Identifiant de la procédure: 2cb7af10-4f37-4b54-bc53-e8254439c2f9

Identifiant interne: 2026CO-M0034

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment, 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: L'acheteur se réserve le droit d'envoyer au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des candidatures des modifications de détail sur le dossier de candidature. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier de candidature modifié. Les candidats devront consulter ou télécharger le dossier de consultation des entreprises en se connectant sur le profil d'acheteur du Département. La remise des candidatures et des offres par voie papier ou sur support physique électronique (hors cas de

la copie de sauvegarde) n'est pas autorisée. Les capacités techniques, professionnelles, économiques et financières, pour la sélection des équipes qui seront admises à présenter une offre, seront appréciées selon les 3 critères suivants et notés sur un maximum de 100 points :
- Qualité et adéquation au projet de la présentation d'une sélection de 3 références mises en oeuvre par l'architecte mandataire ou l'un des architectes associés du groupement, notée sur un maximum de 69 points, - Composition de l'équipe (compétences et expériences), notée sur un maximum de 29 points ; - Capacité économique et financière (chiffres d'affaires), notée sur un maximum de 2 points. Se référer à la notice descriptive jointe pour le détail des prestations et des compétences attendues

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'extension et la modernisation du collège Corentin RIOU à Moutiers-les-Mauxfaits

Description: Il s'agit de réaliser des travaux de rénovation / restructuration et d'extension du collège Corentin Riou à Moutiers-les-Mauxfaits avec une jauge capacitaire cible établie à 475 élèves. Les prestations comprennent les missions de base et des missions complémentaires. L'enveloppe prévisionnelle réservée aux travaux s'élève à 9 100 000 euro(s) HT dont 7 200 000 euro(s) HT pour la réhabilitation et 1 900 000 euro(s) HT pour l'extension. Date de démarrage prévisionnelle des prestations en janvier 2027

Identifiant interne: S-PF-1862476

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment, 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Collège Corentin Riou 24 rue des Forêts

Ville: Moutiers-Les-Maufaits

Code postal: 85540

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: pour les personnes chargées de l'architecture, les éléments justifiant de leur qualité et capacité en matière d'architecture du bâtiment devront être fournies (inscription à l'ordre des architectes et/ou tout autre justificatif reconnu)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: pour les entreprises de création récente, le chiffre d'affaires peut être remplacé par la production de tout document permettant de justifier la capacité financière du candidat (chiffre d'affaires partiel, montant de références en cours, déclaration appropriée de banques notamment)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: une déclaration concernant le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: l'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des agents de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de même nature que celle du marché

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: les candidats pourront également produire des Cv et des qualifications Opqibi, ou tout moyen équivalent, permettant de démontrer leurs compétences et expériences, ce pour les prestations autres que l'architecture
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: la présentation d'une sélection de 3 références architecturales et la liste, pour les membres de l'équipe, des principaux services effectués au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862476>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 21/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862476>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Médiation des entreprises

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Département de la Vendée

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Département de la Vendée

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: D1F06174-FDF4-6B53-11554B49F4CAB9ED

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement: 19573

Adresse postale: 40 rue du Maréchal Foch

Ville: La Roche sur Yon

Code postal: 85923

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Point de contact: le Président du Conseil départemental

Adresse électronique: marchespublics@vendee.fr

Téléphone: 0228858384

Adresse internet: <http://www.vendee.fr>

Profil de l'acheteur: <http://marchespublics.vendee.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Département de la Vendée
Numéro d'enregistrement: D1F061AA-94EB-A0B3-12193ECB11CB445F
Adresse postale: 40 rue du Maréchal Foch
Ville: La Roche sur Yon
Code postal: 85923
Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)
Pays: France
Point de contact: Direction des services techniques et de l'Education - service conduite d'opération - Antoine Bernard
Adresse électronique: correspondance@aws-france.com
Téléphone: 0228858089

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Nantes
Numéro d'enregistrement: D1F061D3-F52A-0802-555AAA5C07DEE11E
Adresse postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Ville: Nantes
Code postal: 44041
Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Téléphone: 0240994600
Télécopieur: 0240994658
Adresse internet: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Médiation des entreprises
Numéro d'enregistrement: D1F061E5-DA66-820B-5728ADD1C7A584C9
Adresse postale: 22, Mail Pablo Picasso Bp 24209
Ville: Nantes
Code postal: 44042
Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Pays: France
Point de contact: DREETS Pays de la Loire
Adresse électronique: yann.quere@dreets.gouv.fr
Téléphone: 0609082745
Adresse internet: <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Département de la Vendée
Numéro d'enregistrement: D1F061F7-ED3D-3F50-B9D42E5DBE963AD0
Adresse postale: Hôtel du Département 40 rue du Maréchal Foch
Ville: La Roche-sur-Yon
Code postal: 85923

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Point de contact: Direction Juridique

Adresse électronique: secretariat.juridique@vendee.fr

Téléphone: 0228858400

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cf7efb50-4531-49af-a991-b4a0516ebfb5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/08/2026 15:10:14 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 573470-2026

Numéro de publication au JO S: 159/2026

Date de publication: 19/08/2026