

574353-2025 - Modification du marché

Roumanie – Conception de modèles – Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

OJ S 168/2025 03/09/2025

Avis de modification de marché

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Adresse électronique: violeta@zalausj.ro

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

Description: Contractul de servicii cuprinde prestarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (faza DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”, în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și din Caietele de sarcini nr. 82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022. Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă o perioadă adecvată pentru analiza documentației de atribuire și ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea contractantă.

Identifiant de la procédure: 60eba7d6-0a10-471f-ab99-247d50959e8b

Identifiant interne: 4291786/2022/B1.8

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79930000 Conception de modèles

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sălaj (RO116)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Default lot

Description: Autoritatea contractantă dorește achiziționarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (fazele DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău” În cadrul contractului se vor presta următoarele servicii/activități și se vor elabora următoarele documentații: Etapa I - D.A.L.I. și deviz general, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului /alte studii de mediu după caz, orice alte studii necesare); - Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament; - În această etapă se vor elabora orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize /autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul); documentația DALI, elaborată pe baza expertizelor tehnice, și conform cerințelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile/autorizațiile necesare; Etapa II - PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C), D.T. O.E., respectiv pentru desființarea lucrărilor, dacă este cazul; - Avize și acorduri necesare în faza PT; - Proiect tehnic și detalii de execuție, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016; - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție; - Asistență tehnică acordată beneficiarului în perioada derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări, precum și pentru întocmirea documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare (dacă va fi cazul); - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor pe parcursul execuției lucrărilor în cadrul proiectului, pe toată durata de implementare a proiectului, cât și întocmirea de documente necesare pe parcursul derulării contractului de finanțare, dacă este cazul; - Elaborarea proiectului „as built”, care va intra în componența cărții tehnice a construcției. La elaborarea documentației și elaborarea documentelor, ofertantul are obligația de a respecta actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, inclusiv orice modificare legislativă sau a Ghidurilor solicitantului, cu referire la acest tip de proiecte. Prestarea serviciilor de proiectare (105 zile) și de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza astfel: - 60 zile de la semnarea contractului pentru elaborare DALI, documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/avizelor solicitate prin CU și orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare; - 45 zile de la emiterea ordinului de începere pentru elaborare Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC), avize și acorduri necesare în faza PT. - durata serviciilor de asistență tehnică acordată beneficiarului este corelată cu durata derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări și a întocmirii documentației suport și

asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare, precum și cu durata execuției lucrărilor în cadrul proiectului. Prestatorul va asigura toate serviciile menționate în Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și Caietele de sarcini nr.82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79930000 Conception de modèles

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sălaj (RO116)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 126 785,00 RON

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0000

6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

Adjudicataire/attributaire:

Nom officiel: GLOBEXTERRA

Offre:

Identifiant de l'offre: REF_OF: CAN1104481/CIF: RO28610220

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0000

Valeur de l'offre: 126 785,00 RON

L'offre a été classée: oui

Rang de classement du candidat/lauréat: 1

Part sous-traitée: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: 35895

Date de conclusion du marché/concession: 10/05/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifiant de l'avis d'attribution précédent: 505134-2023

Identifiant du contrat modifié: CON-0001

Raison de la modification: Modifications nécessaires en raison de circonstances imprévisibles pour un acheteur diligent.

Description: Necesitatea modificarii survenita in urma unor circumstante pe care o autoritate /entitate contractanta care actioneaza cu diligena nu ar fi putut sa le prevada [articolul 43 alineatul(1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstantelor care au facut necesara modificarea si justificarea naturii neprevazute a acestor circumstante:

7.1.1. **Changement**

Description des modifications: Se majorează cu 220,00 lei prețul cu TVA convenit pentru îndeplinirea contractului prevăzut la art. 5 din contract, noua valoare a contractului fiind de 126.785,00 lei fără TVA, respectiv 151.094,15 lei cu TVA. Majorarea în quantum de 220,00 lei, reprezintă majorarea TVA de la 19% la 21% pentru valoarea nedecontată a contractului, la data de 01.08.2025.

Identifiant de l'entité économique dans l'avis précédent: RESULT

8. Organisations

8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Numéro d'enregistrement: 4291786

Adresse postale: Strada: Piata Iuliu Maniu, nr. 3

Ville: Zalau

Code postal: 450016

Subdivision pays (NUTS): Sălaj (RO116)

Pays: Roumanie

Point de contact: VIOLETA CONDE

Adresse électronique: violeta@zalausj.ro

Téléphone: +40 260610550

Télécopieur: +40 260661869

Adresse internet: <https://www.zalausj.ro>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numéro d'enregistrement: 20329980

Adresse postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ville: București

Code postal: 030084

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Adresse électronique: office@cnscl.ro

Téléphone: +40 213104641

Télécopieur: +40 213104642

Adresse internet: <http://www.cnscl.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. **ORG-0005**

Nom officiel: Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

Numéro d'enregistrement: 4291786_3

Adresse postale: Piața Iuliu Maniu nr. 3

Ville: Zalău

Code postal: 450016

Subdivision pays (NUTS): Sălaj (RO116)

Pays: Roumanie

Adresse électronique: primaria@zalausj.ro

Téléphone: +40 260610550

Télécopieur: +40 0260661869

Adresse internet: <https://www.zalausj.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. **ORG-0001**

Nom officiel: Operator SEAP

Numéro d'enregistrement: RO42283735

Adresse postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ville: Bucuresti

Code postal: 020976

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Roxana Popescu

Adresse électronique: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Téléphone: +40 213032997

Adresse internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. **ORG-9000**

Nom officiel: GLOBEXTERRA

Numéro d'enregistrement: RO28610220

Adresse postale: Strada Brote Eugen, Nr. 33-41

Ville: Bucuresti

Code postal: 013833

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Adresse électronique: office@globexterra.ro

Téléphone: +40 733331125

Adresse internet: <https://www.globexterra.ro>

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5b8bf6c4-8153-488f-b445-86a09755a6ba - 01

Type de formulaire: Modification du marché

Type d'avis: Avis de modification de marché

Sous-type d'avis: 38

Date d'envoi de l'avis: 01/09/2025 18:39:40 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 01/09/2025 17:03:04 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: roumain

Numéro de publication de l'avis: 574353-2025

Numéro de publication au JO S: 168/2025

Date de publication: 03/09/2025