

## 576082-2025 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de couverture – Dacharbeiten - Sanierung und Erweiterung Wohnheim  
Thomas Müntzer, Papental 46 in Wernigerode  
OJ S 169/2025 04/09/2025  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Wernigerode für GSW mbH

Adresse électronique: [vergabestelle@wernigerode.de](mailto:vergabestelle@wernigerode.de)

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Dacharbeiten - Sanierung und Erweiterung Wohnheim Thomas Müntzer, Papental 46 in Wernigerode

Description: 5. Dacharbeiten

Identifiant de la procédure: a75fdcfe-8abe-4e72-a505-aeae1152249a

Identifiant interne: GSW\_Pa\_05/25

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261320 Travaux de pose de gouttières

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Papental 46

Ville: Wernigerode

Code postal: 38855

Subdivision pays (NUTS): Harz (DEE09)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die Erklärungen und Nachweise sind über die Vergabepattform einzustellen. Die Unterlagen sind innerhalb einer vom Auftraggeber festgesetzten Frist vorzulegen. Bei nicht fristgerechter Vorlage der Erklärungen und Nachweise ist das Angebot von der Wertung auszuschließen. Fremdsprachige Nachweise oder Erklärungen werden nur berücksichtigt, wenn sie mit einer Übersetzung in die deutsche Sprache vorgelegt werden.

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: fakultativer

Ausschlussgrund

Corruption: zwingender Ausschlussgrund

Participation à une organisation criminelle: zwingender Ausschlussgrund

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: zwingender Ausschlussgrund

Fraude: zwingender Ausschlussgrund

Fausse déclaration, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: zwingender Ausschlussgrund

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: siehe Vergabeunterlagen zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), Arbeitnehmer Entsendegesetz (AentG), Mindestlohngesetz (MiLoG), Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwarzArbG) und § 124 GWB

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Dacharbeiten - Sanierung und Erweiterung Wohnheim Thomas Müntzer, Papental 46 in Wernigerode

Description: - 215 m² Gründach Neubau - 8 St Dachflächenfenster Altbau - 8 St elektrischer Rollläden für Dachflächenfenster

Identifiant interne: LOT-0000

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261320 Travaux de pose de gouttières

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Papental 46

Ville: Wernigerode

Code postal: 38855

Subdivision pays (NUTS): Harz (DEE09)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/02/2026

Date de fin de durée: 29/05/2026

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren nur vom Bestbieter und seinen Nachunternehmern, ggf. auch von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärungen im Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) Eigenerklärung des Bieters zu zwingenden Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB sowie nach Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG), Mindestlohngesetz (MiLoG) und Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwArbG) Eigenerklärung des Bieters zu fakultativen Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB Eigenerklärung des Bieters, dass er die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung erfüllt hat Eigenerklärung des Bieters, dass er die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung erfüllt hat Erklärung über den Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit ausgewiesenem Leitungspersonal qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen Angabe zu Insolvenzverfahren oder Liquidation Erklärung, dass kein Verstoß gegen das Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen nur vom Bestbieter und seinen Nachunternehmern, ggf. auch von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft Formblatt 235 (Verzeichnis der Leistungen/ Kapazitäten anderer Unternehmen) Formblatt 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt eine derartige Bescheinigungen ausstellt) Gewerbeanmeldung Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO EU Fabrikatsangaben Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist oder Negativbescheinigung bzw. entsprechende Erklärung Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen Nur vom Bestbieter und seinen Nachunternehmern, ggf. auch von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) Industrie- und Handelskammer

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand  
Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1990e5fca89-61aec6ab1cc543f7>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

##### Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: - Formblatt 235 (Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen) - Formblatt 234 (Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft) - Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO EU Fabrikatsangaben - Erklärung Orstbesichtigung - Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 / § 124 GWB vorliegen - Bieterangaben/Produktangaben/Fabrikatsangaben

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Der Öffnungstermin findet in EU-weiten offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Eine Teilnahme am Öffnungstermin ist nicht möglich.

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsamt 1. und 2. Vergabekammer

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Wernigerode für GSW mbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Wernigerode für GSW mbH

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Wernigerode für GSW mbH

Numéro d'enregistrement: 15085370-0000 6010-48

Adresse postale: Schlachthofstraße 6

Ville: Wernigerode

Code postal: 38855

Subdivision pays (NUTS): Harz (DEE09)

Pays: Allemagne

Point de contact: Stadt Wernigerode

Adresse électronique: [vergabestelle@wernigerode.de](mailto:vergabestelle@wernigerode.de)

Téléphone: +49 3943654605

Télécopieur: +49 39436547605

Adresse internet: <https://www.wernigerode.de>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-7004

Nom officiel: Landesverwaltungsamt 1. und 2. Vergabekammer

Numéro d'enregistrement: keine Angabe

Adresse postale: Ernst-Kamieth-Straße 2

Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06112

Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Téléphone: +49 3455141529

Télécopieur: +49 3455141115

Adresse internet: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

#### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 369ed587-640d-4ef3-b68a-c5f4f3091b79 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/09/2025 10:37:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 576082-2025

Numéro de publication au JO S: 169/2025

Date de publication: 04/09/2025