

## 576137-2025 - Résultats

France – Travaux de construction de bâtiments – MORANGIS (91) ALIOP 133348 AVENUE CHARLES DE GAULLE CONSTRUCTION DE 120 LOGEMENTS

OJ S 169/2025 04/09/2025

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SEQENS SA HLM

Adresse électronique: [direction.achats.mo@seqens.fr](mailto:direction.achats.mo@seqens.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: MORANGIS (91) ALIOP 133348 AVENUE CHARLES DE GAULLE CONSTRUCTION DE 120 LOGEMENTS

Description: MORANGIS (91) ALIOP 133348 AVENUE CHARLES DE GAULLE CONSTRUCTION DE 120 LOGEMENTS Y COMPRIS D'UN NIVEAU DE SOUS SOL

Identifiant de la procédure: e3b42be8-4c33-4d91-929f-3791e78bd29e

Avis précédent: 68191f0e-4e74-4fe8-bd3e-03dd31c79b0c-01

Identifiant interne: 24C07C024D

Type de procédure: Ouverte

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: MORANGIS

Code postal: 91420

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Visite obligatoire le 09 Septembre à 10h00 (heure de paris)

Certificats de qualifications professionnelles Qualibat et/ou équivalent spécifiques à la présente consultation

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ENTREPRISE GENERALE

Description: ENTREPRISE GENERALE

Identifiant interne: MACRO LOT 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211200 Travaux de construction de logements-foyers

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 14 Avenue CHARLES DE GAULLE

Ville: MORANGIS

Code postal: 91420

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 29/11/2024

Durée: 20 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TGI NANTERRE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: délais réglementaires

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEQENS SA HLM

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEQENS SA HLM

Organisation qui signe le contrat: SEQENS SA HLM

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: ESPACES VERTS-VRD

Description: ESPACES VERTS-VRD

Identifiant interne: MACRO LOT 2

#### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211200 Travaux de construction de logements-foyers

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: 140 Avenue CHARLES DE GAULLE

Ville: MORANGIS

Code postal: 91420

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

#### 5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 29/11/2024

Durée: 20 Mois

#### 5.1.6. **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Variante obligatoire : Moins-value en cas de réutilisation de matériaux

#### 5.1.10. **Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

#### 5.1.15. **Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. **Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TGI NANTERRE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: délais réglementaires

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEQENS SA HLM

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEQENS SA HLM

Organisation qui signe le contrat: SEQENS SA HLM

## 6. Résultats

---

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 15 884 683,16 EUR

### 6.1. **Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001**

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

#### **6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires**

##### **Adjudicataire/attributaire:**

Nom officiel: LES MACONS PARISIENS

##### **Offre:**

Identifiant de l'offre: LES MACONS PARISIENS - LOT 1

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 14 490 000,00 EUR

Part sous-traitée: Non

##### **Informations relatives au marché:**

Identifiant du contrat: LOT 1

Date à laquelle l'adjudicataire/attributaire a été choisi: 04/04/2025

Date de conclusion du marché/concession: 20/05/2025

Organisation qui signe le contrat: SEQENS SA HLM

#### **6.1.4. Informations statistiques**

##### **Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:**

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 4

#### **6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0002**

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

#### **6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires**

##### **Adjudicataire/attributaire:**

Nom officiel: COLAS FRANCE Ets CHAMPIGNY ARCUEIL

##### **Offre:**

Identifiant de l'offre: COLAS FRANCE Ets CHAMPIGNY ARCUEIL - LOT 2

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0002

Valeur de l'offre: 1 394 683,16 EUR

Part sous-traitée: Non

##### **Informations relatives au marché:**

Identifiant du contrat: LOT 2

Date à laquelle l'adjudicataire/attributaire a été choisi: 04/04/2025

Date de conclusion du marché/concession: 20/05/2025

Organisation qui signe le contrat: SEQENS SA HLM

#### **6.1.4. Informations statistiques**

##### **Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:**

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 9

## **8. Organisations**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: SEQENS SA HLM

Numéro d'enregistrement: 58214281600310

Adresse postale: Immeuble be issy 14-16 Boulevard Garibaldi

Ville: Issy les moulineaux

Code postal: 92130

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: [direction.achats.mo@seqens.fr](mailto:direction.achats.mo@seqens.fr)

Téléphone: 0186525814

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le contrat

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: TGI NANTERRE

Numéro d'enregistrement: 17780111500151

Adresse postale: 179/191 avenue Joliot Curie

Ville: NANTERRE

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: [tjnanterre@justice.fr](mailto:tjnanterre@justice.fr)

Téléphone: 0140971010

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: LES MACONS PARISIENS

Taille de l'opérateur économique: Grande

Numéro d'enregistrement: 95721348100022

Adresse postale: 2 boulevard Eugénie Eboué

Ville: MASSY

Code postal: 91300

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001**

**Le Titulaire/lauréat est coté sur un marché réglementé**

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: COLAS FRANCE Ets CHAMPIGNY ARCUEIL

Taille de l'opérateur économique: Moyenne

Numéro d'enregistrement: 32933888301573

Adresse postale: 1 rue du colonel Pierre Avia

Ville: PARIS

Code postal: 75730

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0002**

**Le Titulaire/lauréat est coté sur un marché réglementé**

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 04ee3a6c-6632-424a-85be-6ee5c6962761 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 02/09/2025 16:47:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 576137-2025

Numéro de publication au JO S: 169/2025

Date de publication: 04/09/2025