

576146-2025 - Mise en concurrence

Belgique – Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil – Technische keuringen
OJ S 169/2025 04/09/2025
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: VITAZ vzw

Adresse électronique: sven.meert@vitaz.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Technische keuringen

Description: Deze opdracht betreft een overeenkomst voor de uitvoering van periodieke controles van technische en elektrische installaties en uitrustingen. Voor de exacte scope van deze opdracht wordt verwezen naar III. Technische bepalingen alsook de bijlagen 'Overzicht' en 'Inventaris'

Identifiant de la procédure: 47b9e7ad-33ba-4a96-b522-42d5a634ccdc

Identifiant interne: PPP00F-1071/5384/2025AKDDS1466

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 435 600,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Technische keuringen

Description: Deze opdracht betreft een overeenkomst voor de uitvoering van periodieke controles van technische en elektrische installaties en uitrustingen. Voor de exacte scope van deze opdracht wordt verwezen naar III. Technische bepalingen alsook de bijlagen 'Overzicht' en 'Inventaris'

Identifiant interne: 2025AKDDSD1466_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 435 600,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Een verklaring betreffende de totale omzet én de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: De minimale gemiddelde jaarlijkse omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, gerekend over de laatste drie beschikbare boekjaren, bedraagt €80.000.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Een lijst van de voornaamste soortgelijke opdrachten die gedurende de afgelopen drie jaar werden uitgevoerd in België met vermelding van naam instelling, het bedrag, datum, contactpersoon en korte beschrijving van de opdracht. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit heeft afgegeven of

medeondertekend of, in geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of bij ontstentenis eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. Minimumeisen: Aanleveren van een referentielijst volgens de tabel die werd opgegeven in bijlage van dit bestek (vermelding van datum van de diensten, bedrag en instantie waarvoor de diensten bestemd waren). + minimum 3 referenties in ziekenhuizen of zorginstellingen waar de dienstverlener verantwoordelijk is voor volgende types van keuringen: Elektriciteit (hoog- en laagspanning), liften, branddetectiesystemen.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: De inschrijver dient geaccrediteerd te zijn en te voldoen aan alle vigerende wetgeving en normering en te beschikken over de nodige erkenningen m.b. t. de domeinen van toepassing: (niet limitatief) *) erkenning als EDTC conform de bepalingen van het KB 29 april 1999 en KB 9 januari 2011; *) accreditatie volgens de norm NBN EN ISO /IEC 17020 met BELAC certificatie type A; *) vigerende VLAREM regelgeving; *) erkenningen milieudeskundigen voor VLAREM; *) VCA-certificaat + werknemers dienen een externe VCA-opleiding gevolgd te hebben; Niet-Belgische inschrijvers dienen hun competentie en geschiktheid aan te tonen d.m.v. voorlegging van gelijkwaardige erkenningen. Minimumeisen: Alle vereiste én recente certificaten, accreditaties en/of (nominatieve) erkenningen dienen per inspectiedomein duidelijk aangetoond te worden door de inschrijver.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan van aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1071/OF/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (3 % op post 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 3 % van het gegunde totaalbedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental.)

Date limite de réception des offres: 18/09/2025 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/09/2025 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Een langere looptijd is gejustifieerd gezien de periodiek van sommige wettelijke keuringen ruimer is dan vier jaar. Tevens zijn er installaties die pas gekeurd dienen te worden in het dienstjaar 2031. Met een looptijd van 6 jaar heeft de dienstverlener elke keuring minimaal 1 maal uitgevoerd.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VITAZ vzw

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VITAZ vzw

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: VITAZ vzw

Numéro d'enregistrement: 0881.291.322

Adresse postale: Moerlandstraat 1

Ville: Sint-Niklaas

Code postal: 9100

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

Point de contact: Sven Meert

Adresse électronique: sven.meert@vitaz.be

Téléphone: +32 37608632

Adresse internet: <http://www.vitaz.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Numéro d'enregistrement: BE 0308357753
Adresse postale: Noordlaan 31/1
Ville: Dendermonde
Code postal: 9200
Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)
Pays: Belgique
Adresse électronique: orb.dendermonde@just.fgov.be
Téléphone: +32 52259618

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

0229c97f-38f8-469d-8ef2-58afea60eb18-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 02/09/25.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0e268816-238c-4057-b268-6143a03d41ff - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/09/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 02/09/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 576146-2025

Numéro de publication au JO S: 169/2025

Date de publication: 04/09/2025