

576265-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen rakentamisurakka
OJ S 160/2026 20/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Adresse électronique: jarmo.turunen@evl.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen rakentamisurakka

Description: Hanke käsittää päärakennuksen, majoitusrakennukset sekä rantasaunan.

Rakennusalueelle rakennetaan uusia teitä, paikoitus- ja leikkialueita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Identifiant de la procédure: e675efb9-aaa9-4e98-9f69-54652ce68943

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen rakentamisurakka
Description: Hanke käsittää päärakennuksen, majoitusrakennukset sekä rantasaunan.
Rakennusalueelle rakennetaan uusi teitä, paikoitus- ja leikkialueita suunnitelmien
osoittamassa laajuudessa.
Identifiant interne: 2026-054792-LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027
Date de fin de durée: 02/06/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Description: Hinta.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois
Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00)
Heure d'été de l'Europe orientale
Adresse des documents de marché: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35904/enotice/55132>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête
Adresse de soumission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35904/call-for-tenders>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui traite les offres: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen LVI-urakka

Description: LVI-urakka pääurakalle alistettuna.

Identifiant interne: 2026-054792-LOT-0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Taipalsaarentie 476

Ville: Lappeenranta

Code postal: 53950

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027

Date de fin de durée: 02/06/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Hinta.

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35904/enotice/55132>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35904/call-for-tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Organisation qui traite les offres: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskus sähköurakka
Description: Pääurakalle alisteinen sähköurakka.
Identifiant interne: 2026-054792-LOT-0003

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Taipalsaarentie 476
Ville: Lappeenranta
Code postal: 53950
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027
Date de fin de durée: 02/06/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Description: Hinta.

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00)
Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35904/enotice/55132>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35904/call-for-tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui traite les offres: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen rakennusautomaatiourakka

Description: Pääurakalle alisteinen rakennusautomaatiourakka.

Identifiant interne: 2026-054792-LOT-0004

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Taipalsaarentie 476

Ville: Lappeenranta

Code postal: 53950

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027

Date de fin de durée: 02/06/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Hinta.

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35904/enotice/55132>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35904/call-for-tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui traite les offres: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Piiluvan kurssi- ja tapahtumakeskuksen maalämpöurakka

Description: Pääurakalle alisteinen maalämpöurakka.

Identifiant interne: 2026-054792-LOT-0005

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Taipalsaarentie 476

Ville: Lappeenranta

Code postal: 53950

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027

Date de fin de durée: 02/06/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Hinta.

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35904/enotice/55132>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35904/call-for-tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Organisation qui traite les offres: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Numéro d'enregistrement: 0245512-1

Département: Kiinteistötoimisto
Adresse postale: PL 45
Ville: Lappeenranta
Code postal: 53101
Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Pays: Finlande
Adresse électronique: jarmo.turunen@evl.fi
Téléphone: +358403126220
Adresse internet: <https://www.lappeenrannanseurakunnat.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: +358 295563630
Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: FI30061576
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

ef391c0d-9436-49dd-ac69-81a2cba8c692-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'éditeur

Description

:

Lisätty kohta, johon tarjouslomake palautetaan.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 473cf1b7-c70b-4c13-aa10-e87a5c680227 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/08/2026 09:56:52 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 576265-2026

Numéro de publication au JO S: 160/2026

Date de publication: 20/08/2026