

578677-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers – Usługa zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5

OJ S 161/2026 21/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

Adresse électronique: biuro@bogp.pl

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Usługa zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5. Zarządzanie ma się odbywać w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności przepisów rozdziału 3 Zarządzanie nieruchomościami art. 185 ust. 2 i następnych, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Identifiant de la procédure: ec1d61c5-2548-4954-a117-0afa410b9293

Identifiant interne: MI.2610.1.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79710000 Services de sécurité, 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Bieszczadzka 5

Ville: Krosno

Code postal: 38-400

Subdivision pays (NUTS): Krośnieński (PL821)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na zasadach określonych w rozdziale XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM SWZ 2. Zamawiający informuje, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji

podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. 3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 4. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców. 6. Zgodnie z art. 126 ust. 1 PZP Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP. 8. Zamawiający: Regionalna Izba Obrachunkowa w Rzeszowie, ul. A. Mickiewicza 10, 35-064 Rzeszów – działający w imieniu własnym oraz pozostałych współwłaścicieli tj: 1) Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Szamockiej 3, 5, 01-748 Warszawa, NIP 521-301-72-28, Regon 000017756, Oddział ZUS w Jasle, ul. Rynek 18B, 38-200 Jasło 2) Bank Polska Kasa Opieki S.A., ul. Grzybowska 53 /57, 00-950 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000014843, NIP 526-00-06-841, REGON 000010205, kapitał zakładowy wpłacony w całości - 262 470 034 zł według stanu na dzień 1 lipca 2020 r. 3) Powiat Krośnieński - Powiatowy Urząd Pracy 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 5, NIP 684-21-48-261, Regon 370486869 4) Powszechnym Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie przy rondzie Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49, REGON 010001345, kapitał zakładowy - 86 352 300,00 zł, wpłacony w całości wg stanu na dzień 8 lipca 2020r. 5) Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych z siedzibą w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5, 38-400 Krosno, NIP 684-20-48-594, REGON 370011089 6) Skarb Państwa - Gmina Miasto Krosno z siedzibą w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28A, 38-400 Krosno, NIP: 684-00-13-798, Regon: 370440809 9. Postępowanie prowadzone jest w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa na rzecz: radcy prawnego Grzegorza Pieczonki oraz Bartosza Opalińskiego z Opaliński Pieczonka Kancelaria Radców Prawnych s.c., ul. Zygmuntowska 9, 35-025 Rzeszów

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, na podstawie art. 132 ustawy Pzp.

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Usługa zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5.

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5. Zarządzanie ma się odbywać w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności przepisów rozdziału 3 Zarządzanie nieruchomościami art. 185 ust. 2 i następnych, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.

U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
Identifiant interne: MI.2610.1.2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 79710000 Services de sécurité, 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Bieszczadzka 5

Ville: Krosno

Code postal: 8-400

Subdivision pays (NUTS): Krośnieński (PL821)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 30/11/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena wykonania zamówienia (C) – waga 100 % - obejmuje cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: www.ezamowienia.gov.pl

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.ezamowienia.gov.pl

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais, polonais, polonais, polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty brutto. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy. Szczegóły dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdują się w rozdziale XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY SWZ

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania.

Informations complémentaires: Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Terminy wnoszenia odwołań: 1) odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można

było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie: i 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, ii 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

Organisation qui traite les offres: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

Numéro d'enregistrement: NIP: 8132854401

Numéro d'enregistrement: REGON: 690150624

Adresse postale: ul. ul. Adama Mickiewicza 10

Ville: Rzeszów

Code postal: 35-064

Subdivision pays (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Pays: Pologne

Adresse électronique: biuro@bogp.pl

Téléphone: 17 852 06 69

Adresse internet: www.rzeszow.rio.gov.pl

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: (22) 458 78 40

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Numéro d'enregistrement: 5262883664

Adresse postale: ul. Hoża 76/78

Ville: Warszawa

Code postal: 00-682

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse électronique: sp@prokuratoria.gov.pl
Téléphone: 22 695-85-04
Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8eff9db4-6ce2-4f58-9368-4cc943f30406 - 02
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 19/08/2026 22:01:23 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l'avis: 578677-2026
Numéro de publication au JO S: 161/2026
Date de publication: 21/08/2026