

57916-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de menuiserie et de charpenterie – WEY 6H F2: Buitenschrijnwerk

OJ S 18/2026 27/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stijn vzw

Adresse électronique: ann.bergmans@stijn.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: WEY 6H F2: Buitenschrijnwerk

Description: Het voorwerp van deze opdracht betreft het plaatsen van buitenschrijnwerk van een groepswoning voor mensen met een beperking. De groepswoning bestaat uit: - 20 aparte kamers - 2 leefruimtes - Een polyvalente ruimte - Verschillende ruimtes zoals bergingen, gemeenschappelijke badkamers en sanitair en dergelijke ter ondersteuning van de werking. Een deel van het gebouw is onderkelderd ten behoeve van de nodige technische installaties. Het totaalproject betreft twee groepswoningen zoals hierboven beschreven. De woningen zullen in twee fasen uitgevoerd worden doormiddel van een herhalingsopdracht. Een herhalingsopdracht houdt in dat de aanbesteder een nieuwe opdracht voor werken, die bestaat uit de herhaling van soortgelijke werken of diensten, rechtstreeks mag gunnen aan de opdrachtnemer van de oorspronkelijke opdracht. Zie ook artikel 00.6

Identifiant de la procédure: a9bd4f97-8499-4b8d-8345-b4b87c5efd68

Identifiant interne: PPP0YE-407/6017/AB/2026/307

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: WEY 6H F2: Buitenschrijnwerk

Description: Het voorwerp van deze opdracht betreft het plaatsen van buitenschrijnwerk van een groepswoning voor mensen met een beperking. De groepswoning bestaat uit: - 20 aparte kamers - 2 leefruimtes - Een polyvalente ruimte - Verschillende ruimtes zoals bergingen, gemeenschappelijke badkamers en sanitair en dergelijke ter ondersteuning van de werking. Een deel van het gebouw is onderkelderd ten behoeve van de nodige technische installaties. Het totaalproject betreft twee groepswoningen zoals hierboven beschreven. De woningen zullen in twee fasen uitgevoerd worden doormiddel van een herhalingsopdracht. Een herhalingsopdracht houdt in dat de aanbesteder een nieuwe opdracht voor werken, die bestaat uit de herhaling van soortgelijke werken of diensten, rechtstreeks mag gunnen aan de opdrachtnemer van de oorspronkelijke opdracht. Zie ook artikel 00.6

Identifiant interne: AB/2026/307_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Domherenstraat 3

Ville: Heusden-Zolder

Code postal: 3550

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Dienstencentrum 't Weyerke

5.1.3. Durée estimée

Durée: 180 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erkenning en registratie van aannemers: D20 (Metalen schrijnwerk), Klasse 2

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: verklaring dat de inschrijver de laatste 3 boekjaren een minimale jaaromzet heeft, in het domein waarop de opdracht betrekking heeft, van minimaal 2 keer de waarde van de opdracht. Hij zal dit aantonen aan de hand van het voorleggen van jaarrekeningen en een verklaring betreffende de totale omzet over de laatste 3 boekjaren

Minimumeisen: de laatste 3 boekjaren een minimale jaaromzet heeft, in het domein waarop de opdracht betrekking heeft, van minimaal 2 keer de waarde van de opdracht

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: de inschrijver zal beschikken over een verzekering tegen beroepsrisico's. Hij zal dit aantonen door het voorleggen van een geldig bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's, uitgereikt door zijn verzekeringsmaatschappij

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/407/YE/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 24/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 150 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van Eerste Aanleg Hasselt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Stijn vzw

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ASSAR BE ARCHITECTS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stijn vzw

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stijn vzw

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stijn vzw

Numéro d'enregistrement: BE 0439452461

Adresse postale: Kempische Steenweg 555

Ville: Hasselt

Code postal: 3500

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

Point de contact: Ann Bergmans

Adresse électronique: ann.bergmans@stijn.be

Téléphone: +32 11198911

Adresse internet: <http://www.stijn.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: ASSAR BE ARCHITECTS

Numéro d'enregistrement: BE 0862474708

Adresse postale: Lange Leemstraat 374a

Ville: Antwerpen

Code postal: 2018

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Point de contact: Lucas Vandeneede

Adresse électronique: lve@assar.com

Téléphone: +32 36930400

Adresse internet: <http://www.assar.com/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Rechtbank van Eerste Aanleg Hasselt

Numéro d'enregistrement: 0308.357.753

Adresse postale: Parklaan 25/2

Ville: Hasselt

Code postal: 3500

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Adresse électronique: rechtbank@hasselt.be

Téléphone: +32 11374154

Adresse internet: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 235e1a81-1f4b-40b8-9369-07472c63819b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 57916-2026

