

580001-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation –
Ludwig-Uhland-Gymnasium Wärmeversorgungsanlagen

OJ S 161/2026 21/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Adresse électronique: bauverwaltung@kirchheim-teck.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ludwig-Uhland-Gymnasium Wärmeversorgungsanlagen

Description: Das Ludwig-Uhland-Gymnasium besteht insgesamt aus 5 Bauteilen sowie zwei Sporthallen. Die Schule aus den Jahren 1964 bis 2010 hat diverse Umbauten, An- und Aufbauten, sowie Umnutzungen erfahren, so dass ein sehr heterogener baulicher Zustand vorzufinden ist. Bauteile C und D weitgehend aus dem Ursprungsjahr 1969, Aufstockung BT C aus dem Jahr 2007. Die bestehenden NWT Bereiche Biologie, Physik und Chemie sind, weder in der Ausstattung noch baulich oder technisch zeitgemäß und in ihren Raumzuschnitten teilweise zu klein. Zudem bestehen große Defizite im Bereich Brandschutz, Flucht- und Rettungswegen. Bauteil D muss räumlich neu geordnet werden, eine Anpassung an die Schulbauförderrichtlinie erfolgt in diesem Zusammenhang. Mit der Maßnahme gewinnen im naturwissenschaftlichen Unterricht die praktischen, zeitgemäßen Arbeitsformen und selbstständiges Experimentieren größere Bedeutung. Die Sichtbetonfassaden und Fensterelemente (aus der Ursprungszeit 1969) sind stark sanierungsbedürftig, es werden Zugerscheinungen festgestellt. Die Bauteile entsprechen nicht den heutigen Anforderungen an einen baulichen Wärmeschutz. Die Dachabdichtung ist an verschiedenen Stellen undicht, die Dachdämmung entspricht nicht den Anforderungen. Die Toilettenräume sind ausschließlich von außen zugänglich und weisen einen erheblichen Sanierungsstau auf. Das Trinkwassernetz, das Heizungsnetz incl. Heizflächen sowie die Elektroinstallation sind komplett zu erneuern. Die Bauteile C + D müssen daher kernsaniert werden, einschließlich einer energetischen Ertüchtigung der Hülle.

Identifiant de la procédure: d2d85967-23db-4e0d-beaa-228706a8c6e4

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Esslingen (DE113)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Die große Kreisstadt Kirchheim u. Teck mit über 40.000 Einwohnern liegt im Landkreis Esslingen mit direkter Anbindung an die Bundesautobahn A8, ca. 25 km südöstlich von Stuttgart. Kirchheim u. Teck ist an das S-Bahnnetz der Region Stuttgart angeschlossen. Das Ludwig-Uhland Gymnasium ist ein fünfzügiges Gymnasium mit ca. 1050 SchülerInnen und befindet sich im Wohngebiet auf dem Milcherberg, südlich der historischen Altstadt Kirchheim u. Teck. Fußläufig ist die S-Bahn in ca. 5 min zu erreichen. Das Grundstück mit der Flurstücksummer 4671 ist im Besitz der Stadt Kirchheim u. Teck und wird nordwestlich vom Dürerweg, südwestlich von der Straße Milcherberg und südöstlich von der Hahnweidstraße umgrenzt. Nordöstlich befindet sich ein Fußweg. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Kindergarten mit Freianlagen. Dieser ist nicht Teil der Maßnahme. Anschrift: Hahnweidstraße 34, 73230 Kirchheim u. Teck. Die Schule befindet sich in einer Zone 30 und die Straßen sind entsprechend ausgeführt. Die Zufahrt und Anlieferung erfolgt ausschließlich über die Hahnweidstraße aus nordöstlicher Richtung über die übergeordnete Schöllkopfstraße. Auf FußgängerInnen, insbesondere SchülerInnen auf dem Schulweg ist besondere Rücksicht zu nehmen.

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Heizungsarbeiten

Description: Grobmassen: • 2x Sole-Wasser-Wärmepumpe mit je 81kW, • 2x Heizwasser-Pufferspeicher mit je 1.000l, • 1x Hydraulische Weiche, • 1x Passiver Kühlregler, • 1x Membran-Druckausdehnungsgefäß mit 900l, • 1x Schmutz- und Schlammabscheider, • Fußbodenheizung (TypA Mehrschichtverbundwerkstoff) ca. 2.150m² • Trittschalldämmschicht (PS-Hartschaum) ca. 2.150m², • 48x Deckenstrahlplatten unterschiedlicher Größe, Identifiant interne: LOT-0001 WP 2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Esslingen (DE113)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Eine Vorabmaßnahme - Brandschutz in BT A+E wurde im Sommer 2024 durchgeführt. Die tägliche Arbeitszeit auf der Baustelle wird von Montag bis Samstag jeweils von 6:00 bis 20:00 Uhr begrenzt. Darüber hinausgehende Arbeitszeiten sind mit der örtlichen Objektüberwachung schriftlich zu vereinbaren. Etwa zusätzlich erforderlichen Genehmigungen für Nacht-, Feier- und Sonntagsarbeit holt der Auftragnehmer ein.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 11/02/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Das wirtschaftlichste Angebot erhält den zuschlag

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E25752715>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E25752715>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 61 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderungen betreffen nur die Leistungsfähigkeit des Bieters.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: elektronische Öffnung keine Anwesenheit erlaubt

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00010078

Adresse postale: Marktstraße 14

Ville: Kirchheim unter Teck

Code postal: 73230

Subdivision pays (NUTS): Esslingen (DE113)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: bauverwaltung@kirchheim-teck.de

Téléphone: 07021 502-462

Adresse internet: <https://www.kirchheim-teck.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: 0721 926-8730

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a950dcef-1339-44e6-9915-210a73927f39 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 19/08/2026 15:43:29 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 580001-2026
Numéro de publication au JO S: 161/2026
Date de publication: 21/08/2026