

580244-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

OJ S 161/2026 21/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: STI Bus AG (BernEstate GmbH)

Adresse électronique: patrick.zahnd@sti.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

Description: Die STI Bus AG schreibt im offenen Verfahren Rahmenverträge für Leistungen der Bauherrenberatung aus. Ziel ist der Abschluss von Rahmenverträgen mit mehreren Anbieterinnen zur Sicherstellung qualifizierter Unterstützung über unterschiedliche Bauaufgaben und Projektgrössen hinweg. Gegenstand sind Dienstleistungen der Bauherrenberatung und Projektsteuerung für Hochbau-, Infrastruktur- und gemischte Bauaufgaben, insbesondere aber nicht ausschliesslich für die 3 Schlüsselprojekte «Hauptsitz Thun/Steffisburg», «Depot Wilderswil» und «Depot Grindelwald». Für die Planung und Realisierung der Bauvorhaben können Modelle mit Einzelleistungsträgern, Generalplanung, Generalunternehmung sowie Totalunternehmung respektive Gesamtleistern zur Anwendung kommen. Der jeweilige Entscheid welches Modell gewählt wird erfolgt auf den Projektprozess abgestimmt durch die Auftraggeberin. Das Angebot ist auf dieses Vorgehen auszurichten. Die Leistungen umfassen strategische, organisatorische, technische und wirtschaftliche Unterstützung der Auftraggeberin während sämtlicher Projektphasen. Nach Bedarf können von der Auftraggeberin auch operative, bauherrenseitige Projektleitung sowie treuhänderische Leistungen zur übergeordneten Koordination respektive Steuerung des Projekts übernommen werden sowie die Vertretung der Auftraggeberin im Rahmen der zugewiesenen Kompetenz.

Identifiant de la procédure: dc4fe726-387b-4b5e-8141-344d33b00e6e

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Thun

Code postal: 3600

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Orte der Auftragserfüllung gemäss Ziff. 2.5 auf Seite 7 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

Description: Die STI Bus AG schreibt im offenen Verfahren Rahmenverträge für Leistungen der Bauherrenberatung aus. Ziel ist der Abschluss von Rahmenverträgen mit mehreren Anbieterinnen zur Sicherstellung qualifizierter Unterstützung über unterschiedliche Bauaufgaben und Projektgrössen hinweg. Gegenstand sind Dienstleistungen der Bauherrenberatung und Projektsteuerung für Hochbau-, Infrastruktur- und gemischte Bauaufgaben, insbesondere aber nicht ausschliesslich für die 3 Schlüsselprojekte «Hauptsitz Thun/Steffisburg», «Depot Wilderswil» und «Depot Grindelwald». Für die Planung und Realisierung der Bauvorhaben können Modelle mit Einzelleistungsträgern, Generalplanung, Generalunternehmung sowie Totalunternehmung respektive Gesamtleistern zur Anwendung kommen. Der jeweilige Entscheid welches Modell gewählt wird erfolgt auf den Projektprozess abgestimmt durch die Auftraggeberin. Das Angebot ist auf dieses Vorgehen auszurichten. Die Leistungen umfassen strategische, organisatorische, technische und wirtschaftliche Unterstützung der Auftraggeberin während sämtlicher Projektphasen. Nach Bedarf können von der Auftraggeberin auch operative, bauherrenseitige Projektleitung sowie treuhänderische Leistungen zur übergeordneten Koordination respektive Steuerung des Projekts übernommen werden sowie die Vertretung der Auftraggeberin im Rahmen der zugewiesenen Kompetenz.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction, 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Thun

Code postal: 3600

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Orte der Auftragserfüllung gemäss Ziff. 2.5 auf Seite 7 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Zuschlagskriterien

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: gemäss Ziff. 4.5 auf den Seiten 18 und 19 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 182 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung

Rechtsmittelbelehrung (massgebender Text gemäss Ausschreibungsbedingungen)

Vorliegende Publikation der Ausschreibung kann innert 20 (zwanzig) Tagen seit deren

Veröffentlichung auf der Simap Plattform (www.simap.ch) mittels Beschwerde beim Rechtsamt

der Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern, Reiterstrasse 11, 3011 Bern, angefochten

werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung

mit Angaben von Tatsachen und Beweismitteln, die Unterschrift der beschwerdeführenden

Partei oder ihrer Vertretung zu enthalten. Diese Publikation und greifbare Beweismittel sind

beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: STI Bus AG (BernEstate GmbH)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: STI Bus AG (BernEstate GmbH)

Numéro d'enregistrement: 3f5fdf49-a9de-4f7f-89f6-061a7bf8929e

Adresse postale: Grabenstrasse 36 / PF

Ville: Thun

Code postal: 3601

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: patrick.zahnd@sti.ch

Téléphone: +41332251335

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cc6b9a43-3bbe-4cf5-9545-fa4c123a5cb6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/08/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 580244-2026

Numéro de publication au JO S: 161/2026

Date de publication: 21/08/2026