

581639-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Services de conception technique – Planerleistungen Neugestaltung Telekom Gebäude
OJ S 162/2026 24/08/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MANAGEMENTSERVICE LINZ GmbH

Adresse électronique: info@linzag.at

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Planerleistungen Neugestaltung Telekom Gebäude

Description: Die MANAGEMENTSERVICE LINZ AG beabsichtigt das bestehende Bürogebäude auf der Liegenschaft Strasserau 6, 4020 Linz (ehem. Verwaltungsgebäude der VAI Intertrading) umzubauen und zu sanieren. Die Vergabe der Planerleistungen erfolgt in 2 LOSEN mit optionaler Beauftragung der ÖBA

Identifiant de la procédure: c1848f2f-536e-4aaa-81aa-01559a44816d

Identifiant interne: 2026/92

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

Nomenclature complémentaire (cpv): 71356400 Services de planification technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Autriche

N'importe où dans le pays donné

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Planerleistungen Objektplanung Architektur und Einrichtung + Design

Description: Planerleistungen Objektplanung Architektur und Einrichtung + Design mit optionaler Beauftragung der ÖBA

Identifiant interne: Los 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Autriche

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 11/01/2027

Date de fin de durée: 22/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: optionale Beauftragung der ÖBA

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätskonzept

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://linzag.vemap.com>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://linzag.vemap.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://linzag.vemap.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: ARGE

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

MANAGEMENTSERVICE LINZ GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Planerleistungen TGA

Description: Planerleistungen TGA mit optionaler Beauftragung der ÖBA

Identifiant interne: Los 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Autriche

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 11/01/2027

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: optionale Beauftragung der ÖBA

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätskonzept

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://linzag.vemap.com>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://linzag.vemap.com>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://linzag.vemap.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

MANAGEMENTSERVICE LINZ GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: MANAGEMENTSERVICE LINZ GmbH

Numéro d'enregistrement: FN 76416b

Adresse postale: Wiener Strasse 151

Ville: Linz

Code postal: 4021

Subdivision pays (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Pays: Autriche

Adresse électronique: info@linzag.at

Téléphone: +43 73234004000

Télécopieur: +43 73234004009

Adresse internet: <https://linzag.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://linzag.vemap.com>

Profil de l'acheteur: <https://linzag.vemap.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0100

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Numéro d'enregistrement: 9110019788194

Adresse postale: Volksgartenstraße 14

Ville: Linz

Code postal: 4021

Subdivision pays (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@lvwg-ooe.gv.at

Téléphone: +43 73270750

Télécopieur: +43 7327075218018

Adresse internet: <http://www.lvwg-ooe.gv.at>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.lvwg-ooe.gv.at>

Rôles de cette organisation:

8.1. ORG-9999

Nom officiel: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: TED20

Adresse postale: Berggasse 31

Ville: Wien

Code postal: 1090

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: office@vemap.com

Téléphone: +43 13157940

Adresse internet: <https://www.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.vemap.com>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 30d1f130-82d6-46f1-99d9-4bf1a1aca7ab - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/08/2026 10:59:46 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 581639-2026

Numéro de publication au JO S: 162/2026

Date de publication: 24/08/2026