

581754-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'architecte pour les bâtiments – Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice – novostavba DM, areál Ke Tvrzi" včetně výkonu dozoru projektanta
OJ S 162/2026 24/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Pardubický kraj

Adresse électronique: petra.janurova@pardubickykraj.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice – novostavba DM, areál Ke Tvrzi" včetně výkonu dozoru projektanta

Description: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice - novostavba DM, areál Ke Tvrzi. Jedná se o budovu obdelníkového tvaru umístěné souběžně s ulicí Ke Tvrzi se 4 NP. V 1NP bude umístěno zázemí pro domov mládeže (tech. místnost, kotelna, prádelna, sklady, atd.) serverovna, dílna pro DM a dílna se skladem pro DD Pardubice, plus v pravé části od vstupu bude 6 pokojů. V 2 NP budou dvoulůžkové pokoje, společné sociální zázemí se sprchami, relaxační místnost resp. studovna a místnost pro pedagogy. 3 NP bude relativně stejné jako 2 NP plus místnost izolace. 4 NP bude ustoupené, bude zde prostor pro klubovnu, posilovnu, relax zónu se soc. zázemím, dále zde bude terasa, venkovní workoutové hřiště. Zbylá plocha střechy bude pojednána jako zelená střecha. Z důvodu bezpečnosti bude ve 4 NP vysoký plot. Studií je zde navrženo parkování osobních aut, uzamykatelný přístřešek na kola a odpadové hospodářství.

Identifiant de la procédure: dbb26e93-c304-4d96-b5f5-a8dfa486c3c0

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pays: Tchéquie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 042 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice – novostavba DM, areál Ke Tvrzi" včetně výkonu dozoru projektanta

Description: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice - novostavba DM, areál Ke Tvrzi. Jedná se o budovu obdelníkového tvaru umístěné souběžně s ulicí Ke Tvrzi se 4 NP. V 1NP bude umístěno zázemí pro domov mládeže (tech. místnost, kotelna, prádelna, sklady, atd.) serverovna, dílna pro DM a dílna se skladem pro DD Pardubice, plus v pravé části od vstupu bude 6 pokojů. V 2 NP budou dvoulůžkové pokoje, společné sociální zázemí se sprchami, relaxační místnost resp. studovna a místnost pro pedagogy. 3 NP bude relativně stejné jako 2 NP plus místnost izolace. 4 NP bude ustoupené, bude zde prostor pro klubovnu, posilovnu, relax zónu se soc. zázemím, dále zde bude terasa, venkovní workoutové hřiště. Zbýlá plocha střechy bude pojednána jako zelená střecha. Z důvodu bezpečnosti bude ve 4 NP vysoký plot. Studií je zde navrženo parkování osobních aut, uzamykatelný přístřešek na kola a odpadové hospodářství.

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 240 Jours

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 042 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace

Description: celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doba realizace projektové dokumentace

Description: doba realizace díla v kalendářních dnech

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Nom: Nabídková cena za výkon dozoru projektanta

Description: nabídková cena bez DPH za výkon dozoru projektanta po smlouvou předpokládanou dobu poskytování služeb

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006374>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006374>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do

uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mgr.Ing. ROBERT HEBKÝ, advokátní kancelář

Numéro d'enregistrement: 64010082

Adresse postale: Václava Řezáče 315
Ville: Most
Code postal: 43401
Subdivision pays (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: advokat@hebky.cz
Téléphone: +420 777895514

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Pardubický kraj
Numéro d'enregistrement: 70892822
Adresse postale: Komenského náměstí 125
Ville: Pardubice - Pardubice-Staré Město
Code postal: 53002
Subdivision pays (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: petra.janurova@pardubickykraj.cz
Téléphone: +420 466026684
Profil de l'acheteur: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7213a292-2ffa-4855-962d-c6c74616088f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/08/2026 15:12:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 581754-2026

Numéro de publication au JO S: 162/2026

