

582007-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services divers d'entretien et de réparation – SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

OJ S 162/2026 24/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Adresse électronique: notifica.cadiz.avra@juntadeandalucia.es

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

Description: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

Identifiant de la procédure: ecbc69f9-c576-4109-b004-8c3db6603fe0

Identifiant interne: CONTR 2026 269032

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Cádiz Provincia

Ville: Cádiz Provincia

Code postal: 11000

Subdivision pays (NUTS): Cádiz (ES612)

Pays: Espagne

Informations complémentaires: Localidades de la provincia de Cádiz

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 845 739,83 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios del Campo de Gibraltar.

Description: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios del Campo de Gibraltar.

Identifiant interne: LPREV 2026 0000001988 LOTE 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Localidades del Campo de Gibraltar

Code postal: 11000

Subdivision pays (NUTS): Cádiz (ES612)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 698 881,38 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones.htm>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: 5% del importe de adjudicación, mediante aval, seguro de caución, retención del precio.

Date limite de réception des offres: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Dirección Provincial de AVRA en Cádiz. C/ Doctor Herrera Quevedo 5,1.

Informations complémentaires: Previamente se habrá abierto el sobre 1; Documentación Administrativa

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Unión temporal de empresas

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación. Plazo de interposición 15 días hábiles.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Jerez- Sierra.

Description: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Jerez- Sierra.

Identifiant interne: L LPREV 2026 0000001989 LOTE 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Localidades de Jerez-Sierra

Code postal: 11000

Subdivision pays (NUTS): Cádiz (ES612)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 522 691,50 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones.htm>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: 5% del importe de adjudicación, mediante aval, seguro de caución, retención del precio.

Date limite de réception des offres: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Dirección Provincial de AVRA en Cádiz. C/ Doctor Herrera Quevedo 5,1.

Informations complémentaires: Previamente se habrá abierto el sobre 1; Documentación Administrativa.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Unión temporal de empresas

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación. Plazo de interposición 15 días hábiles.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Cádiz- Janda.

Description: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Cádiz- Janda.

Identifiant interne: LPREV 2026 0000001990 LOTE 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Localidades de Cádiz-Janda

Code postal: 11000

Subdivision pays (NUTS): Cádiz (ES612)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 624 166,95 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones.htm>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: 5% del importe de adjudicación, mediante aval, seguro de caución, retención del precio.

Date limite de réception des offres: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Dirección Provincial de AVRA en Cádiz. C/ Doctor Herrera Quevedo 5,1.

Informations complémentaires: Previamente se habrá presentado el sobre 1; Documentación administrativa

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Unión temporal de empresas

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación. Plazo de interposición 15 días hábiles.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Numéro d'enregistrement: Q9155006A

Numéro d'enregistrement: Q9155006A

Département: Dirección provincial de AVRA en Cádiz

Adresse postale: C/ Doctor Herrera Quevedo 5, Primero 11010

Ville: Cádiz
Code postal: 11010
Subdivision pays (NUTS): Cádiz (ES612)
Pays: Espagne
Point de contact: Dirección provincial de AVRA en Cádiz
Adresse électronique: notifica.cadiz.avra@juntadeandalucia.es
Téléphone: 956203240
Télécopieur: 956203242
Adresse internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/avra.html>
Profil de l'acheteur: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/FYV07.html>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Numéro d'enregistrement: S4111001F

Adresse postale: C/ Barcelona Nº 4-6 41015

Ville: Sevilla

Code postal: 41001

Subdivision pays (NUTS): Sevilla (ES618)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tarcja@juntadeandalucia.es

Téléphone: 671530856

Télécopieur: 955515041

Adresse internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5c4b074a-224f-4191-9570-2b3b761c5404 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/08/2026 10:59:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 582007-2026

Numéro de publication au JO S: 162/2026

Date de publication: 24/08/2026