

582489-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Travaux d'aménagement du terrain – Udbud af Sundmolen Øst - Byggemodning
OJ S 162/2026 24/08/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Adresse électronique: sofi@bechbruun.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Udbud af Sundmolen Øst - Byggemodning

Description: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' (i det følgende benævnt "Ordregiver") udbyder byggemodning af Sundmolen Øst, herunder udførelse af infrastruktur, en bro, tre byrum, inkl. et grønt byrum på Sundmolen Vest, samt forsyningsledninger og pumpestation for HOFOR. Entreprisekontrakten vedrører udførelsen af byggemodning på Sundmolen Øst samt udførelse af et grønt byrum på Sundmolen Vest i hovedentreprise ("Opgaven"). Derudover vedrører entreprisekontrakten delvis projektering som beskrevet i kontraktens pkt. 6. Opgaven består i hovedtræk af udførelse af forsyningsledninger for HOFOR, infrastruktur, bro og beplantning. Derudover omfatter opgaven projektering og etablering af en pumpestation. Den udbudte kontrakt forventes udført i tidsrummet november 2026 til juni 2028. For en nærmere beskrivelse af kontrakten og den udbudte opgave henviser Ordregiver til det samlede udbudsmateriale angivet i udbudsbetingelsernes afsnit 2. Ordregiver har valgt ikke at opdele opgaven i delkontrakter, idet det af hensyn til Ordregivers administration og for at minimere grænsefladeproblematikken er mest hensigtsmæssigt, at størstedelen af opgaven udføres af én og samme entreprenør.

Identifiant de la procédure: 8ac42508-90bd-410d-ad5a-ea60a74ec359

Identifiant interne: f7775799-f540-4070-bbd6-6f6267e8a6ce

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som Ordregiver udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. Ordregiver vil prækvalificere op til fem ansøgere. Ordregiver kan alene prækvalificere og tildele kontrakten til aktører, der opfylder de i udbuddet fastsatte egnethedskrav og som ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde. Den udbudte kontrakt vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Kontrakten med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til kontrakt med bilag.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45221110 Travaux de construction de ponts, 45230000 Travaux de construction de pipelines, de lignes de communication et d'énergie, d'autoroutes, de routes, d'aérodromes et de voies ferrées; travaux de nivelage, 45231300 Travaux de construction de conduites d'eau et de canalisations d'eaux usées à grande distance, 45232152 Travaux de construction de stations de pompage, 45233120 Travaux de construction de routes, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Sundmolen Øst

Ville: Nordhavn

Code postal: 2150

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 60 000 000,00 DKK

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. Ansøgning skal være på dansk og udgøres af et udfyldt ESPD, der bl.a. tjener som foreløbigt bevis på, (i) at ansøger ikke er omfattet af de nedenfor anførte udelukkelsesgrunde, og (ii) at ansøger opfylder de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen anførte krav til egnethed. Hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller ansøger baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet forventes ansøgningen at indeholde flere udfyldte ESPD'er, jf. nærmere nedenfor. ESPD'et udfyldes via en integreret ESPD-service på Udbudssystemet. Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af én eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller én eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. I forbindelse med dette udbud gælder EU-forordning 576/2022, art. 1, nr. 23), der bl.a. ændrer EU-forordning 833/2014 med indsættelse af stk. 5 k om forbuddet mod at tildele offentlige kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland m.v. Der henvises til EU-forordning 576/2022 for bestemmelsens nærmere ordlyd og omfang. Ordregiver er berettiget til at kræve dokumentation for ansøgers og tilbudsgiveres og eventuelle underleverandørers etableringssted, ejerforhold og andre oplysninger af relevans for overholdelsen af forbuddet på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen. Det vil medføre udelukkelse fra udbudsproceduren, hvis en tilbudsgiver er omfattet af forbuddet. På baggrund af ovenstående, skal Tilbudsgiver udfylde og underskrive den egen-erklæring vedr. russisk ejerskab, der er vedlagt som bilag IV til udbudsbetingelserne. Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten, inden tildelingen foretages. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Tilbudsgiverne opfordres til at indlevere dokumentationen i forbindelse med tilbudsafgivelsen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen nævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er

etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Reviderede årsregnskaber eller uddrag heraf, der viser tilbudsgivers soliditetsgrad og egenkapital i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab, henholdsvis omsætning inden for bygge- og anlægsopgaver for de ved tilbudsfristen 3 seneste af sluttede og reviderede årsregnskaber. • Kontaktoplysninger til kontaktperson(er) hos de kunder, som tilbudsgiver har oplyst som referencer i ESPD'et (hvis disse oplysninger ikke fremgår direkte i referencen). Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraude: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participation à une organisation criminelle: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Faute professionnelle grave: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

État de cessation d'activités: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Faillite: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Concordat: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvabilité: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Biens administrés par un liquidateur: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Udbud af Sundmolen Øst - Byggemodning

Description: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' (i det følgende benævnt "Ordregiver") udbyder byggemodning af Sundmolen Øst, herunder udførelse af infrastruktur, en bro, tre byrum, inkl. et grønt byrum på Sundmolen Vest, samt forsyningsledninger og pumpestation for HOFOR. Entreprisekontrakten vedrører udførelsen af byggemodning på Sundmolen Øst samt udførelse af et grønt byrum på Sundmolen Vest i hovedentreprise ("Opgaven"). Derudover vedrører entreprisekontrakten delvis projektering som beskrevet i kontraktens pkt. 6. Opgaven består i hovedtræk af udførelse af forsyningsledninger for HOFOR, infrastruktur, bro og beplantning. Derudover omfatter opgaven projektering og etablering af en pumpestation. Den udbudte kontrakt forventes udført i tidsrummet november 2026 til juni 2028. For en nærmere beskrivelse af kontrakten og den udbudte opgave henviser Ordregiver til det samlede udbudsmateriale angivet i udbudsbetingelsernes afsnit 2. Ordregiver har valgt ikke at opdele opgaven i delkontrakter, idet det af hensyn til Ordregivers administration og for at minimere grænsefladeproblematikken er mest hensigtsmæssigt, at størstedelen af opgaven udføres af én og samme entreprenør.

Identifiant interne: 3622d2dc-8aea-4a41-abf4-9bdbdc6ba57c

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45221110 Travaux de construction de ponts, 45230000 Travaux de construction de pipelines, de lignes de communication et d'énergie, d'autoroutes, de routes, d'aérodromes et de voies ferrées; travaux de nivelage, 45231300 Travaux de construction de conduites d'eau et de canalisations d'eaux usées à grande distance, 45232152 Travaux de construction de stations de pompage, 45233120 Travaux de construction de routes, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil

Options:

Description des options: Der er ingen optioner.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Sundmolen Øst

Ville: Nordhavn

Code postal: 2150

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 60 000 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. Ansøgning skal være på dansk og udgøres af et udfyldt ESPD, der bl.a. tjener som foreløbigt bevis på, (i) at ansøger ikke er omfattet af de nedenfor anførte udelukkelsesgrunde, og (ii) at ansøger opfylder de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen anførte krav til egnethed. Hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller ansøger baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet forventes ansøgningen at indeholde flere udfyldte ESPD'er, jf. nærmere nedenfor. ESPD'et udfyldes via en integreret ESPD-service på Udbudssystemet. Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af én eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller én eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. I forbindelse med dette udbud gælder EU-forordning 576/2022, art. 1, nr. 23), der bl.a. ændrer EU-forordning 833/2014 med indsættelse af stk. 5 k om forbuddet mod at tildele offentlige kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland m.v. Der henvises til EU-forordning 576/2022 for bestemmelsens nærmere ordlyd og omfang. Ordregiver er berettiget til at kræve dokumentation for ansøgers og tilbudsgivers og eventuelle underleverandørers etableringssted, ejerforhold og andre oplysninger af relevans for overholdelsen af forbuddet på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen. Det vil medføre udelukkelse fra udbudsproceduren, hvis

en tilbudsgiver er omfattet af forbuddet. På baggrund af ovenstående, skal Tilbudsgiver udfylde og underskrive den egen-erklæring vedr. russisk ejerskab, der er vedlagt som bilag IV til udbudsbetingelserne. Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten, inden tildelingen foretages. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Tilbudsgiverne opfordres til at indlevere dokumentationen i forbindelse med tilbudsafgivelsen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen nævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Reviderede årsregnskaber eller uddrag heraf, der viser tilbudsgivers soliditetsgrad og egenkapital i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab, henholdsvis omsætning inden for bygge- og anlægsopgaver for de ved tilbudsfristen 3 seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. • Kontaktoplysninger til kontaktperson(er) hos de kunder, som tilbudsgiver har oplyst som referencer i ESPD'et (hvis disse oplysninger ikke fremgår direkte i referencen). Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: En samlet årsomsætning inden for bygge- og anlægsopgaver på minimum 80 mio. kr. i hvert af de ved ansøgningsfristen tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers årsomsætning udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Samlet årsomsætning". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: En egenkapital på minimum 50 mio. kr. i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab. Oplysningerne om ansøgers egenkapital udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: En soliditetsgrad på minimum 20 % i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab. Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Ansøger skal angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af byggemodningsarbejder, herunder etablering af forsyningsledninger, der er igangværende eller afsluttet inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristen. Ordregiver vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 5 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil Ordregiver alene vurdere de 5 førstnævnte referencer. Maksimum antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: i. Perioden for bygge- og anlægsopgavens udførelse (start- og sluttidspunkt), ii. Navn og kontaktperson hos kunden med angivelse af kontaktoplysninger (telefon og emailadresse), iii. En beskrivelse af opgaven, herunder: ansøgers rolle i opgaven og entrepriseform, iv. Ansøgers samlede honorar for opgaven, v. En beskrivelse af hvorfor referencen vurderes relevant. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt. Dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den udbudte Entreprisekontrakts genstand. Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: • Ansøger skal have mindst en (1) reference, der dokumenterer relevant erfaring med anlægsarbejder i forbindelse med udførelse af byggemodning. • Ansøger skal have mindst en (1) reference, der dokumenterer relevant erfaring med anlæggelse af byrum. For så vidt angår udførelse af byggemodning forstås ved "sammenlignelige anlægsprojekter" udførelse af anlægsarbejder i forbindelse med infrastruktur, herunder vej, forsyningsledninger som fjernvarme, spildevand, drikkevand, afvanding samt udledningspunkter til havnen (havnebyg), der med hensyn til art, omfang og kompleksitet svarer til de arbejder, der skal udføres under den udbudte hovedentreprisekontrakt. For så vidt angår anlæggelsen af byrummet forstås udførelse af beplantning og vækstlagsopbygninger, der med hensyn til art, omfang og kompleksitet svarer til de arbejder, der skal udføres under den udbudte hovedentreprisekontrakt. Referencerne må gerne have overlap. Hvis der fx er én reference der indeholder erfaring med både anlægsarbejder i forbindelse med udførelse af byggemodning og erfaring med anlæggelse af

byrum, vil begge mindstekrav være opfyldt. Oplysningerne om tilbudsgivers forudgående erfaringer (referencer) med udførelse af opgaver af tilsvarende karakter udfyldes i ESPD del IV, afsnit C, i feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter: udførelse af arbejder af den anførte type". Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD del IV, afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hvis dette vælges, bør der henvises til bilaget i ESPD'et. Det er vigtigt, at ansøger oplyser sine referencer, idet referencerne skal godtgøre, at ansøger opfylder det teknisk/faglige egnethedskrav, og idet Ordregiver foretager udvælgelsen af ansøgerne på baggrund af de vedlagte referencer. Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: I forbindelse med prækvalifikationen vil Ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere, som opfylder Ordregivers krav til udelukkelse og egnethed, vil Ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der efter Ordregivers vurdering er bedst egnede til at udføre kontrakten på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Ordregiver tillægger det i den forbindelse positiv vægt, hvis referencerne viser relevant erfaring med: • Erfaring med anlæg af vejprojekter i eksisterende tæt by. • Erfaring med udførelse af fjernvarme, spildevand, drikkevand og regnvand for forsyningsselskaber i eksisterende tæt by. • Erfaring med havnekonstruktioner og eksisterende kajvægge herunder udførelse af udledningspunkter til havnen. • Erfaring med udførelse af byrum med beplantning og vækstlagsopbygninger i eksisterende tæt by. Ordregiver lægger desuden vægt på omfanget af de oplyste referencer. Relevante referencer, der omfatter udførelsen af omfattende, relevante bygge- og anlægsarbejder, bliver således bedømt mere positivt end tilsvarende referencer, der omfatter udførelsen af arbejder i mindre omfang. Bedømmelsen sker desuden ud fra ansøgers – eller hvis relevant støttevirksomheders – rolle i forhold til referencens udførelse. Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Udvalgelsen af de 5 bedst egnede ansøgere vil alene ske på baggrund af de referencer, som ansøger har oplyst om i ESPD (eller henvist til i ESPD'et), og højst fem referencer. Fremlægger ansøger flere end 5 referencer, kan ansøger alene forvente, at de 5 førstnævnte referencer vil blive tillagt vægt i udvalgelsen. Dette gælder også, hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Udvalgelse sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt, og herunder påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt sammenlignelig med kontraktens genstand. Ansøgere, som Ordregiver udvælger til at deltage i udbuddet, vil modtage en opfordring til at afgive tilbud via udbudssystemet.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pris

Description: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 9.3.1.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Nøglepersoner og projektorganisation

Description: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 9.3.2.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Samarbejde, styring og koordinering af entreprisen

Description: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 9.3.3.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/8f09723d-8205-498c-9ef4-bd5f4c8988ba/publicMaterial>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/8f09723d-8205-498c-9ef4-bd5f4c8988ba/homepage>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Entreprenøren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for bygherren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået, medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet. Hvis enterprisesummen er mindre end 1 mio. kr., skal entreprenøren kun stille sikkerhed, hvis bygherren har stillet krav om det i udbudsmaterialet. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/09/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Kontrakten indeholder en arbejdsklausul.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Der henvises til AB/SB § 9 og hovedentreprisekontrakten pkt. 9.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organisation qui traite les offres: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Numéro d'enregistrement: 30823702

Adresse postale: Nordre Toldbod 7

Ville: København K

Code postal: 1259

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Point de contact: Sofie Fischermann

Adresse électronique: sofi@bechbruun.com

Téléphone: 25263473

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud

Numéro d'enregistrement: 37795526

Adresse postale: Toldboden 2

Ville: Viborg

Code postal: 8800

Subdivision pays (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pays: Danemark

Point de contact: Klagenævnet for Udbud

Adresse électronique: kfu@naevneneshus.dk

Téléphone: +45 72405600

Adresse internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numéro d'enregistrement: 10294819

Adresse postale: Carl Jacobsens Vej 35

Ville: Valby

Code postal: 2500

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Point de contact: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Adresse électronique: kfst@kfst.dk

Téléphone: +45 41715000

Adresse internet: <https://www.kfst.dk>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Merzell Holding ASA

Numéro d'enregistrement: 980921565

Adresse postale: Askekroken 11

Ville: Oslo

Code postal: 0277

Subdivision pays (NUTS): Oslo (NO081)

Pays: Norvège

Point de contact: eSender

Adresse électronique: publication@merzell.com

Téléphone: +47 21018800

Télécopieur: +47 21018801

Adresse internet: <http://merzell.com/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2a5ab09a-6ff4-4913-88e3-d0a4d3cb8d8b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/08/2026 11:29:41 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 21/08/2026 11:35:08 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 582489-2026

Numéro de publication au JO S: 162/2026

Date de publication: 24/08/2026