

582868-2026 - Mise en concurrence

Bulgarie – Travaux de construction – Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София

OJ S 162/2026 24/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Adresse électronique: dsimeonova@tu-sofia.bg

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София

Description: Предметът на поръчката е "Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София" включва следните дейности: 1. Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Технически проект“ за блок №2 вход Б, в обхват и съдържание, съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. 2. Извършване на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект с РСПБЗН; 3. Изпълнение на вътрешните СМР за вход Б на блок №2, съгласно изготвения Технически проект и предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; 4. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 5. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 6. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; 7. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 8. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на обекта, блок №2 вход Б; 9. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на обекта /блок №2 вход Б/; 10. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 11. Извършване на авторски надзор

Identifiant de la procédure: 8d66f3f2-0f76-4d35-a685-ebaf8102c231

Identifiant interne: 601670

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Общежитие Блок 2 вход Б при Националната професионална гимназия по компютърни технологии и системи, гр. Правец. гр. Правец, ул. „Перуша“ 4

Ville: Правец

Code postal: 2161

Subdivision pays (NUTS): София (BG412)

Pays: Bulgarie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 589 596,54 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: За участника не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС (Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, изключ. чл. 4). Свързани лица по смисъла на парагр. 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура. За участниците се прилагат забраните, посочени в чл. 90 и чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД). За участниците се прилага забраната, посочена в чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания. Информацията относно липсата или наличието на тези обстоятелства се попълва в съответните полета в ЕЕДОП.

Участниците ще бъдат отстранени, ако е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 ЗОП и чл. 107 ЗОП (чл. 55 ЗОП не се прилага), с изключение на изрично посочените случаи в ЗОП. Възложителят ще отстрани от участие и: - Участниците, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън Ценовото предложение елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея); - Участник, който е представил Техническо предложение, което не отговаря на изискванията на Техническата спецификация и условията на Възложителя. - Участник, който е предложил цена за изпълнение по-висока от максималната прогнозна стойност на поръчката, посочена в Техническата спецификация от документацията за участие. - Участник, за когото са налице пречките за участие в обществени поръчки, предвидени по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, освен ако не са приложили изключения по чл. 4 от него. - Участник, за когото са налице забраните по чл. 90 и чл. 91 от ЗПКЛЗПД. - Участник, за когото е налице забраната по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН. Обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят и за лицата, посочени в чл. 54, ал. 2 от ЗОП (Съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗОП основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят и за лицата, които представляват участника или кандидата и за членовете на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът или кандидатът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят и за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му), във връзка с чл. 40 от ППЗОП. Съгласно чл. 46 от ППЗОП участниците са длъжни да уведомят писмено Възложителя в 3-дневен срок от настъпване на обстоятелството по чл. 54, ал. 1, чл. 101, ал. 11 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 1 от ЗОП при подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на ЕЕДОП. В него се предоставя съответната

информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация. При участие на обединение, което не е ЮЛ се прилага чл. 59, ал. 6 ЗОП. При участие на подизпълнители се прилага чл. 66 ЗОП. Относно използването на капацитета на трети лица се прилагат разпоредбите на чл. 65 ЗОП. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3% от стойността на договора без ДДС. Гаранция за гарантиране на авансовото плащане – предвидено е авансово плащане в размер на 20 % от стойността на дейност изготвяне на инвестиционен проект във фаза Технически Проект, с включен ДДС, което се заплаща в срок до 30 календарни дни от датата на: подписване на настоящия договор, представяне на гаранция за авансово предоставените средства и представяне на фактура за дължимата сума. Ако Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последния да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства. Предвидено е и авансово плащане в размер на 20 % от стойността на етап изпълнение на строително-монтажни работи с включен ДДС, което се заплаща в срок до 30 календарни дни от датата на подписан Протокол за предаване на строителна площадка на строителя (Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.), представяне на гаранция за авансово предоставените средства и издадена фактура за аванса от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ако Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последния да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства. Съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП гаранциите се предоставят в една от следните форми: а) парична сума, депозирана по указана от Възложителя сметка; б) банкова гаранция; в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение и за авансово предоставените средства. При изготвяне на офертата следва да са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към строителството, предмет на поръчката, както следва: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg Национален осигурителен институт (НОИ) Контактен център: 0700 14 802 Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64 Интернет адрес: www.noi.bg - Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.; Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза” № 22, телефон 02/940 60 00 Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/> - Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадица №2 Телефон: 8119 443. Заинтересованите лица могат да извършат оглед на обекта, който може да се реализира всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа, до датата, определена като краен срок за получаване на оферти, след предварителна заявка чрез съобщение на платформата ЦАИС ЕОП. Настоящата обществена поръчка е част от обществена поръчка с предмет „Извършване на строително-монтажни работи в общежития блок №1 и блок №2 на НПП по КТС, гр. Правец при ТУ - София”, съдържаща 2 обособени позиции: Обособена позиция 1: „Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при

НПГ по КТС Правец, при ТУ - София“ Обособена позиция № 2: „Изграждане на пожароизвестителна система в общежитие Блок №1 при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София“ Максималната прогнозна стойност на цялата обществена поръчка е 629 547,94 евро без ДДС. На основание чл. 21 ал. 6 от ЗОП, Обособена позиция № 2 се възлага по реда, приложим за самостоятелната ѝ стойност, а именно – директно възлагане. Съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОП, Възложителят има право да възлага обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната стойност на всяка от тях, при условие, че стойността на съответната обособена позиция не надхвърля 511 291,88 евро за строителство, и общата стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. В тези случаи независимо от остатъчната стойност на поръчката, тя се възлага по реда, приложим към общата стойност на цялата поръчка. Прогнозната стойност на Обособена позиция № 2 не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. Остатъчната стойност на поръчката, предмет на настоящото възлагане, по обособена позиция № 1 е в размер на 589 596,54 евро без ДДС. Информация относно предмета, обема и стойността на другите части на поръчката: Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 2: „Изграждане на пожароизвестителна система в общежитие Блок №1 при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София“ е 39 951.40 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Доставка, монтаж и ПНР на адресируема пожароизвестителна централа – 1 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на акумулатор 12V/18Ah - 2 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на сирена за външен монтаж - 20 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на сирена външна с лампа - 1 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на изпълнително устройство - 1 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на димо-оптичен адресируем датчик - 202 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на термичен максимално -диференциален датчик - 68 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на основа за датчик серия - 270 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на адресируем известителен бутон - 16 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на телефонен комуникатор – дайлер - 1 бр.; Резервно стъкло за известителен бутон 10 бр. = 1 компл. – 1 компл.; Доставка и полагане (изтегляне) на кабел 3x1.5 - 100 м; Доставка и полагане (изтегляне) на кабел 2 x 0.80 - 4,618 м; Доставка и полагане (изтегляне) на кабел 2 x 1.00 - 50 м; Доставка и полагане на пластмасови кабелна канали 20 x 12.5 - 2,108 м. Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 45 календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от

Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил

изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Свързани лица по смисъла на парагр. 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София

Description: Обектът на настоящата поръчка попада в трета категория по смисъла на Наредба №1 за номенклатурата за видовете строежи и ЗУТ. Общежитие № 2 е сграда с едропанелна стоманобетонна конструкция със застроена площ от 1 319 м² или РЗП от 4 801 м². По кадастралната карта на гр. Правец сградата е в кв.9, УПИ I. Собствеността е държавна публична. Към настоящият момент общежитието не отговаря на изискванията на нормативната уредба за енергийна ефективност. Фасадните стени са силно компрометирани. На места мазилката е обрушена. Липсва топлинна изолация, което води до значителни загуби на топлина през зимния период. Допълнително към лошите условия допринася и съществуващата несменена дървена дограма, която е в лошо състояние с изметнати рамки и липсващи уплътнения. Класът на дограмата не отговаря на съвременните изисквания за постигане на по-висок клас за енергийна ефективност. Състоянието в сградата изисква да се осъществи обновяване на санитарните възли, стаите, фойетата, коридорите, стълбищата и обслужващите помещения. Част от стените по етажите са с изградена вътрешна дървена ламперия и тя заедно с цялостния вътрешен вид на стените на корпус Б са в много лошо състояние. Целта на настоящата поръчка е подобряване на битовите условия на учениците с изпълнение на вътрешен ремонт в общежитие №2 вход Б. Подобряване на микроклимата, икономия на средствата за издръжка на сградата, осигуряване на съвременна среда за качествена самоподготовка на учениците и създаване на възможност за използване на пълния капацитет на общежитието. Предвижда се обновяване на сградата на общежитие № 2 вх. Б. Предвижда се изпълнението на следните дейности: 1. Смяна на съществуваща дървена дограма на общежитие № 2, вх. Б с нова PVC петкамерна с нискоемисионно стъкло за стъклопакети с коеф. $K < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$; 2. Подмяна на отоплителната инсталация на общежитие № 2, вход Б; 3. Възстановяване на осветлението на общежитие № 2, вход Б. 4. Подмяна на В и К инсталацията на общежитие № 2, вход Б – вертикална и хоризонтална; 5. Подмяна на електроинсталациите и таблата на общежитие № 2, вход

Б; 6. Вътрешен ремонт на стаи и антрета, фойета, коридори и стълбища, обслужващи помещения, вкл. санитарни помещения общежитие № 2, вход Б -шпакловки, плочки, латекс, окачени растерни тавани, ламинат, доставка и монтаж на санитарно оборудване и др.; 7. Пожароизвестителна инсталация със звуков сигнал на всеки етаж на общежитие № 2, вход Б; 8. Изграждане на интернет инсталация и инсталация за контрол на достъпа на общежитие № 2, вход Б. За разработването на проекта е необходимо Изпълнителят да изготви архитектурно заснемане на обекта в обхват, даващ необходимата информация, както за съществуващите разпределения на етажите и вертикални разрези, така и информация за съществуващите инсталации. Проектът следва да се разработи в следните части: • Архитектура; • Конструктивна; • ВиК – вътрешни инсталации; • Електрически инсталации • ОВК – вътрешни инсталации; • Пожароизвестяване със звуков сигнал на всеки етаж; • Пожарна безопасност; • План за управление на строителни отпадъци; • План за безопасност и здраве; • Проектно-сметна документация. Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи, предмет на Договора, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя и на техническия ръководител, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници в проекта, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора. Изпълнителят е длъжен да изпълнява договорените видове СМР в пълно съответствие с разпоредбите на ЗУТ и изработения инвестиционен проект, при участие и взаимодействие с Авторски надзор и Възложител. Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекта в рамките на инвестиционния проект от откриването на строителната площадка до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по Договора, като: - за изготвяне на инвестиционен проект (включително остойностените количествени сметки): до 50 календарни дни, считано от подписване на договора и приключва с приемането на проекта от Възложителя с двустранно подписан приемо-предавателен протокол без забележки. Срокът за съгласуването на проекта не се включва в срока за проектиране. - за изпълнение на СМР: до 150 календарни дни. Предвиденото времетраене за изпълнение на строежа да е определено така, че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качественото изпълнение на работите. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за предаване на строителна площадка на строителя (Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) и приключва със съставянето на окончателен приемо-предавателен протокол за изпълненото строителство (Протокол обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.). - упражняване на авторски надзор - от датата на започване на строителството (подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителната площадка) до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване (Протокол обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.). Гаранционните срокове са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за изпълненото строителство (Протокол обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.).

Identifiant interne: 601670

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45431100 Carrelage de sols, 45431200 Carrelage mural, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45442110 Travaux de peinture de bâtiments, 45232460 Travaux d'installations sanitaires, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45316000 Travaux d'installation de systèmes d'illumination et de signalisation, 45421131 Pose de portes, 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment, 45432111 Travaux de pose de revêtements de sols souples, 45432200 Travaux de pose de revêtements muraux et de papiers peints, 45421146 Mise en place de plafonds suspendus, 45421000 Travaux de menuiserie, 45421132 Pose de fenêtres, 45421152 Installation de cloisons, 45421140 Pose de menuiseries métalliques, excepté portes et fenêtres, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques, 45330000 Travaux de plomberie, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45312000 Travaux d'installation de systèmes d'alarme et d'antennes, 45312100 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'incendie, 45314320 Installation de câblage informatique, 45312200 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'effraction, 71248000 Supervision du projet et documentation, 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Общежитие Блок 2, вход Б при Националната професионална гимназия по компютърни технологии и системи, гр. Правец, ул. „Перуша“ 4. Общежитие Блок 2, вход Б при Националната професионална гимназия по компютърни технологии и системи, гр. Правец, ул. „Перуша“ 4.

Ville: Правец

Code postal: 2161

Subdivision pays (NUTS): София (BG412)

Pays: Bulgarie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 220 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 589 596,54 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

Justification: Критериите за достъпност за лицата с увекдания не са включени, тъй като естеството на предмета на поръчката не налага поставянето на специфични изисквания, свързани с достъпността на такива лица.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Участниците, регистрирани и упражняващи дейност в Р България, следва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) за изпълнение на строежи от първа група, минимум трета категория съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя. Чуждестранните лица следва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, в която са установени. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Съгласно чл. 3, ал. 3 от Закона за Камарата на строителите, когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Съгласно чл. 3, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите, участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява. Деклариране: При подаване на офертата, участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Доказване: За доказване на съответствие с поставения критерий за подбор се представят следните документи: В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП лицата, регистрирани или извършващи дейност на територията на Р България, представят Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на Строителите за изпълнение на строежи от категорията строежа, в която попада обекта: първа група, минимум трета категория съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП участник – чуждестранно лице може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена

организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство- в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор чуждестранното лице следва да представи удостоверение за вписване в ЦПРС. Забележка: Съгласно чл. 25а от ЗКС в случаите на временно или еднократно предоставяне на строителните услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, следва да уведомят комисията по чл. 26 ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от Закона за устройство на територията или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. В тези случаи чуждестранните лица представят удостоверение по чл. 25а, ал. 4 ЗКС. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ в проектирането и строителството за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката „Професионална отговорност“ следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за проектиране и строителство, покриваща минималната застрахователна сума за проектант и строител за строежи трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, както следва: - съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството; - съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV „Критерии за подбор“, буква Б „Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват застрахователните суми на сключените застраховки „Професионална отговорност“, както и номер на Застрахователни полици, валидност и издател или еквивалентен документ. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП определеният за изпълнител участник трябва да представи доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентен документ, издаден от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя

документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Участникът следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва: За изпълнение на дейностите по проектиране и осъществяването на авторския надзор: - Проектант по Част Архитектура - Проектант по Част Конструктивна - Проектант по Част Водоснабдяване и канализация - Проектант по Част Електрически инсталации - Проектант по Част Отопление, вентилация и климатизация - Проектант по Част Пожароизвестяване - Проектант по Част Пожарна безопасност - Проектант по Част План за безопасност и здраве - Проектант по Част План за управление на строителните отпадъци. Всеки от предложените проектанти трябва да притежава валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране по съответната част, а за лица, установени/регистрирани извън Р България еквивалентен документ, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. За изпълнение на дейностите по строителството: - Технически ръководител: Изисквана професионална компетентност: Висше образование с квалификация „строителен инженер“, „инженер“ или „архитект“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. - Експерт Здравословни и безопасни условия на труд – Изисквана професионална компетентност: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно. - Експерт контрол на качеството – Изисквана професионална компетентност: наличие на валидно удостоверение/сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по ЗУТ или еквивалентно. Деклариране: При подаване на оферта Участникът декларира съответствието с посоченото изискване в ЕЕДОП, като посочва изискуемата информацията в Част IV: Критерии за подбор, буква В: „Технически и професионални способности“ където посочва специалистите, които ще изпълняват поръчката, като в зависимост от поставените изисквания към експертите, предостави и следната приложима информация: • Специалист/експерт (имена и позиция/длъжност, която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); • Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение); • Допълнителна квалификация (наименование на документа; направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател, годината на валидност; частите, за които документът е издаден); Доказване: В случаите на 67, ал.5 ЗОП участникът, а при условията на чл.112, ал.1, т.2 ЗОП определеният за изпълнител участник трябва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и

документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. ЗАБЕЛЕЖКИ: Под „еквивалентно образование“ или „еквивалентна специалност“ следва да се разбира придобито образование или специалност, приравнени към посочените. На етап подаване на офертите чуждестранните лица следва да притежават съответната професионална компетентност съгласно националното им законодателство. При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. При използване на експерти-чуждестранни лица, възложителят не изисква признаване на образование и /или правоспособност на етап подаване на оферта. В тези случаи за доказване на съответствие преди сключване на договор се прилага Закона за признаване на професионалните квалификации. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Description: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Класирането се извършва, като на първо място се класира офертата с предложена „най- ниска обща цена“ за изпълнение предмета на поръчката.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: bulgare

Adresse des documents de marché: <https://app.eop.bg/today/601670>

Canal de communication ad hoc:

Nom: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://app.eop.bg/today/601670>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/09/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: В системата ЦАИС ЕОП.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Комисия за защита на конкуренцията

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Национална агенция за приходите

Adresse web de la législation fiscale: <https://nra.bg/>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Министерство на околната среда и водите

Adresse web de la législation environnementale: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution:

Министерство на труда и социалната политика

Adresse web de la législation sur l'emploi: <https://www.mlsp.government.bg>

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Numéro d'enregistrement: 831917834

Adresse postale: кв. ДЪРВЕНИЦА ул. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ №8

Ville: гр.София

Code postal: 1756

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Донка Симеонова

Adresse électronique: dsimeonova@tu-sofia.bg

Téléphone: +359 29653906

Télécopieur: +359 28683215

Profil de l'acheteur: <https://app.eop.bg/buyer/20751>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Комисия за защита на конкуренцията

Numéro d'enregistrement: 000698612

Adresse postale: бул. Витоша № 18

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Point de contact: Комисия за защита на конкуренцията
Adresse électronique: delovodstvo@cpc.bg
Téléphone: +359 29356113
Télécopieur: +359 29807315
Adresse internet: <http://www.cpc.bg>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Национална агенция за приходите
Numéro d'enregistrement: <https://portal.nra.bg/>
Adresse postale: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64
Ville: София
Code postal: 1303
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: infocenter@nra.bg
Téléphone: 0700 18 700
Adresse internet: <https://portal.nra.bg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Министерство на околната среда и водите
Numéro d'enregistrement: <https://www.moew.government.bg/>
Adresse postale: София, бул. „Мария Луиза” № 22
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: edno_gishe@moew.government.bg
Téléphone: +359 29406000
Adresse internet: <https://www.moew.government.bg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Министерство на труда и социалната политика
Numéro d'enregistrement: <https://www.mlsp.government.bg/>
Adresse postale: София 1051, ул. Триадица №2
Ville: София
Code postal: 1051
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: mlsp@mlsp.government.bg
Téléphone: +359 2 8119 443

Adresse internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f80bc371-1efa-4593-b41d-d15b60bae41a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/08/2026 10:31:54 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: bulgare

Numéro de publication de l'avis: 582868-2026

Numéro de publication au JO S: 162/2026

Date de publication: 24/08/2026