

583845-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de mise en œuvre de béton armé – 140 - Rohbauarbeiten BA2

OJ S 162/2026 24/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Miltenberg

Adresse électronique: post@miltenberg.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 140 - Rohbauarbeiten BA2

Description: Die Maßnahme umfasst die drei Bauteile Heizhaus, Trakt A und Kreativinsel. Das Heizhaus (ca. 111 m² Grundfläche) wird in WU-Ausführung errichtet und umfasst einetragende Bodenplatte (ca. 111 m²) mit umlaufender Frostschräge, Außenwände als Doppelwandelemente einschließlich Attika (ca. 175 m²) sowie ein Flachdach (ca. 100 m²). Zusätzlich ist ein Technischacht (1,50 m × 1,50 m) für die Hauseinführung herzustellen. Zur Aufstellung von fünf Wärmepumpen wird eine geneigte Bodenplatte (ca. 75 m²) mit abgetreppten Streifenfundamenten ausgeführt. Die Leistungen schließen Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten ein. Trakt A beinhaltet Rohbauarbeiten für ein zweigeschossiges Grundschulgebäude mit acht Klassenzimmern, Gruppenräumen und Nebenräumen. Kernleistungen sind eine nichttragende Bodenplatte (d = 20 cm, ca. 600 m²), ein umlaufender Betonsockel (ca. 120 lfm, d = 20 cm, h = 55 cm), Streifenfundamente (ca. 80 m³), ein Aufzugsschacht mit Unterfahrt und zwei Haltestellen sowie ein Technischacht (1,50 m × 1,50 m). Ergänzend sind kleinere Mauerwerksarbeiten vorgesehen. Ein massiver Treppenhaukern über zwei Geschosse wird mit Wänden als Doppelwandelemente in Sichtbetonqualität (ca. 240 m²), einer zweiläufigen Fertigteiltreppe mit Zwischenpodest (EG /OG), einer Bodenplatte (d = 20 cm, ca. 48 m²) sowie Filigrandecken im Decken- und Dachbereich (jeweils d = 25 cm) ausgeführt. Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten sind ebenfalls Bestandteil des Leistungsumfanges. Die Kreativinsel umfasst Rohbauarbeiten für ein eingeschossiges Grundschulgebäude mit Fachräumen für Musik und Werken sowie einem Nebenraum. Kennzeichnend für das Gebäude ist die organisch abgerundete Grundrissform. Die Leistungen beinhalten eine elastisch gebettete Bodenplatte (d = 25 cm, ca. 210 m²), einen umlaufenden Betonsockel (ca. 15 m³, d = 20 cm, h = 55 cm), eine umlaufende Frostschräge (ca. 25 m³) sowie Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten. Interne Kennung: 621.536-140
Identifiant de la procédure: 139641b2-bc18-40a3-acad-91619a18efa3

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262310 Travaux de mise en œuvre de béton armé

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miltenberg (DE269)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 140 - Rohbauarbeiten BA2

Description: Die Maßnahme umfasst die drei Bauteile Heizhaus, Trakt A und Kreativinsel. Das Heizhaus (ca. 111 m² Grundfläche) wird in WU-Ausführung errichtet und umfasst einetragende Bodenplatte (ca. 111 m²) mit umlaufender Frostschräge, Außenwände als Doppelwandelemente einschließlich Attika (ca. 175 m²) sowie ein Flachdach (ca. 100 m²). Zusätzlich ist ein Technischacht (1,50 m × 1,50 m) für die Hauseinführung herzustellen. Zur Aufstellung von fünf Wärmepumpen wird eine geneigte Bodenplatte (ca. 75 m²) mit abgetreppten Streifenfundamenten ausgeführt. Die Leistungen schließen Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten ein. Trakt A beinhaltet Rohbauarbeiten für ein zweigeschossiges Grundschulgebäude mit acht Klassenzimmern, Gruppenräumen und Nebenräumen. Kernleistungen sind eine nichttragende Bodenplatte (d = 20 cm, ca. 600 m²), ein umlaufender Betonsockel (ca. 120 lfm, d = 20 cm, h = 55 cm), Streifenfundamente (ca. 80 m³), ein Aufzugsschacht mit Unterfahrt und zwei Haltestellen sowie ein Technischacht (1,50 m × 1,50 m). Ergänzend sind kleinere Mauerwerksarbeiten vorgesehen. Ein massiver Treppenhaukern über zwei Geschosse wird mit Wänden als Doppelwandelemente in Sichtbetonqualität (ca. 240 m²), einer zweiläufigen Fertigteiltreppe mit Zwischenpodest (EG /OG), einer Bodenplatte (d = 20 cm, ca. 48 m²) sowie Filigrandecken im Decken- und Dachbereich (jeweils d = 25 cm) ausgeführt. Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten sind

ebenfalls Bestandteil des Leistungsumfangs. Die Kreativinsel umfasst Rohbauarbeiten für ein eingeschossiges Grundschulgebäude mit Fachräumen für Musik und Werken sowie einem Nebenraum. Kennzeichnend für das Gebäude ist die organisch abgerundete Grundrissform. Die Leistungen beinhalten eine elastisch gebettete Bodenplatte ($d = 25 \text{ cm}$, ca. 210 m^2), einen umlaufenden Betonsockel (ca. 15 m^3 , $d = 20 \text{ cm}$, $h = 55 \text{ cm}$), eine umlaufende Frostschräge (ca. 25 m^3) sowie Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten.

Identifiant interne: 621.536-140

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262310 Travaux de mise en œuvre de béton armé

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262210 Travaux de fondation, 45223800 Assemblage et montage de structures préfabriquées, 45261420 Travaux d'étanchéification, 45262520 Travaux de briquetage

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Miltenberg (DE269)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 04/06/2027

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/08/2026

Adresse des documents de marché: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=329489

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 % der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 % Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unternehmensbezogene sowie leistungsbezogene Unterlagen werden nachgefordert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/09/2026 08:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Siehe Vergabeunterlagen

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Miltenberg

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Stadt Miltenberg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Miltenberg

Organisation qui traite les offres: Stadt Miltenberg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Miltenberg

Numéro d'enregistrement: 676139

Adresse postale: Engelplatz 69

Ville: Miltenberg

Code postal: 63897

Subdivision pays (NUTS): Miltenberg (DE269)

Pays: Allemagne

Point de contact: Stadtbauamt Miltenberg

Adresse électronique: post@miltenberg.de

Téléphone: +49 93714040

Télécopieur: +49 9371404101

Adresse internet: <https://www.miltenberg.de>

Profil de l'acheteur: <https://vergabe.bayern.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Numéro d'enregistrement: 09-0358002-61

Adresse postale: Postfach 606

Ville: Ansbach

Code postal: 91511

Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Téléphone: +49 0981531277

Télécopieur: +49 0981531837

Adresse internet: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufg_abt/abt2/abt3Sg2101.htm

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4dbd0b05-01dc-4286-bd80-ecf51628a411 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 583845-2026

Numéro de publication au JO S: 162/2026

Date de publication: 24/08/2026