

584178-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de charpenterie – Zimmer- und Maurerarbeiten (Erdmannsdorffscher Ostflügel)

OJ S 162/2026 24/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kulturstiftung Dessau-Wörlitz

Adresse électronique: evergabe@gartenreich.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Zimmer- und Maurerarbeiten (Erdmannsdorffscher Ostflügel)

Description: Alle Einzelheiten zu Art und Umfang der Leistung entnehmen Sie bitte dem Leistungsverzeichnis (Anlage 1).

Identifiant de la procédure: 22c88dc2-627b-4dd9-9b38-9b42b80b48fa

Identifiant interne: MP72-02-300_216_EO

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45422000 Travaux de charpenterie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kirchgasse 98-98b Wörlitz

Ville: Oranienbaum-Wörlitz

Code postal: 06785

Subdivision pays (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:

Fraude:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

État de cessation d'activités:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Biens administrés par un liquidateur:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:
Faute professionnelle grave:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Insolvabilité:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Zimmer- und Maurerarbeiten (Erdmannsdorffscher Ostflügel)
Description: Alle Einzelheiten zu Art und Umfang der Leistung entnehmen Sie bitte dem Leistungsverzeichnis (Anlage 1).
Identifiant interne: MP72-02-300_216_EO

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45422000 Travaux de charpenterie
Nomenclature complémentaire (cpv): 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kirchgasse 98 - 98b
Ville: Oranienbaum-Wörlitz
Code postal: 06785
Subdivision pays (NUTS): Wittenberg (DEE0E)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026
Date de fin de durée: 31/07/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Der Bieter hat nachzuweisen, dass er über Erfahrungen in der Ausführung von Sanierungs und Instandsetzungsmaßnahmen an historischen oder denkmalgeschützten Bauwerken verfügt. Die nachfolgend geforderten Referenzen müssen innerhalb der letzten fünf Jahre erfolgreich abgeschlossen worden sein und hinsichtlich Art, Umfang und denkmalpflegerischer Anforderungen mit der ausgeschriebenen Maßnahme vergleichbar sein. Für jede Referenz sind mindestens folgende Angaben einzureichen: - Bezeichnung des Bauvorhabens, - Auftraggeber mit Ansprechpartner, - Ausführungszeitraum, - Auftragswert (ca.), - Beschreibung der ausgeführten Leistungen, - Angabe der selbst erbrachten Leistungen des Bieters, - aussagekräftige Fotodokumentation, soweit vorhanden.

1. Zimmerarbeiten und Fachwerksanierung Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Zimmerarbeiten an einem historischen oder denkmalgeschützten Gebäude nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Instandsetzung historischer Dach- und Fachwerkkonstruktionen, - Austausch oder Ergänzung geschädigter Holzbauteile, - Anwendung traditioneller Holzverbindungen, - Instandsetzung von Holzbalkendecken oder Dachtragwerken, - Arbeiten an denkmalgeschützter Holzkonstruktion. 2. Dämmarbeiten im historischen Bestand Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Dämmarbeiten im Gebäudebestand nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Einbau diffusionsoffener Dämmsysteme, - Holzfaserdämmstoffe, - Zellulose-Einblasdämmung, - luftdichte Ausführung mittels Dampfbremsen. 3. Beton- und Gründungsarbeiten im Bestand Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Beton- und Gründungsarbeiten im Gebäudebestand nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Herstellung von Fundamenten oder Bodenplatten, - Arbeiten an Bestandsgebäuden, - Arbeiten unter beengten Verhältnissen, - Betonarbeiten im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen. 4. Natursteinarbeiten Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Natursteinarbeiten an einem historischen oder denkmalgeschützten Gebäude nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Erneuerung oder Ergänzung von Werksteinen, - Herstellung von Vierungen, - Anfertigung profilierter Werkstücke, - Versetzen von Natursteinbauteilen, - Arbeiten an Sandsteinfassungen oder vergleichbaren Natursteinbauteilen. 5. Historisches Ziegelmauerwerk und Kalkputzarbeiten Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Mauerwerks- und Putzarbeiten an historischen oder denkmalgeschützten Gebäuden nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Herstellung oder Instandsetzung historischen Ziegelmauerwerks, - Arbeiten mit Vollziegeln oder Klosterformatziegeln, - Fachwerkausfachungen, - Verarbeitung natürlicher hydraulischer Kalke (NHL), - Herstellung von Kalkputzen, - Verarbeitung von Lehmbaustoffen oder Schilfrohrputzträgern, - handwerkliche Putztechniken im Denkmalbestand. 6. Schwammsanierung und Holzschutz Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Schwammsanierungsmaßnahmen oder vergleichbare Holzschutzmaßnahmen nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Bekämpfung des Echten Hausschwamms oder vergleichbarer holzerstörender Pilze, - Holzschutzmaßnahmen nach DIN 68800-4 oder vergleichbaren technischen Regelwerken, - Behandlung von Mauerwerk und/oder Holzkonstruktionen mittels Flutungsverfahren,

Druckinjektage oder vergleichbaren Verfahren, - Ausführung der Arbeiten nach Vorgaben eines Holzschutzgutachters oder einer fach-technischen Bauüberwachung. Insgesamt sind somit mindestens sechs Referenzprojekte zu den verschiedenen Leistungsschwerpunkten anzugeben. Mindestens vier der vorstehenden Referenzen müssen an Objekten der nachfolgenden Objektarten ausgeführt worden sein: - Baudenkmal gemäß Denkmalschutzgesetz, - Einzeldenkmal, - Gesamtanlage, - UNESCO-Welterbestätte oder vergleichbares Kulturdenkmal.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Der Bieter hat nachzuweisen, dass für die Ausführung qualifiziertes Fachpersonal zur Verfügung steht. Mindestens nachzuweisen sind: - ein Zimmerermeister oder gleichwertig qualifizierte Bauleitung, - ein Maurer- und Betonbauermeister oder gleichwertig qualifizierte Bauleitung, - Benennung der vorgesehenen Fachkräfte im Projektteam mit nachweislicher Erfahrung im historischen Mauerwerks- und Kalkputzbau. Darüber hinaus ist sicherzustellen und durch geeignete Unterlagen nachzuweisen, dass im Projektteam Kenntnisse in folgenden Bereichen vorhanden sind: - Restaurierung historischer Holzbauteile, - historische Konstruktionstechniken, - denkmalgerechte Materialwahl und Verarbeitung.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Im Übrigen weisen Bieter ihre Eignung durch Abgabe der Eigenerklärung (Anlage 3) nach.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Alle Leistungspositionen (siehe Anlage 1) sind netto zu bepreisen. Im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung werden alle gültig eingegangenen Angebote von der Vergabestelle verglichen. Der Zuschlag wird auf das günstigste Angebot (Preis mit 100%) erteilt. Ein angebotener Nachlass ohne Bedingungen sowie ein angebotenes Skonto werden in der preislichen Wertung berücksichtigt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=884756>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=884756>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise) werden mit Setzung einer angemessenen Frist nachgefordert. Nachreichungen dürfen nicht zu einer Änderung des Angebots führen. Deshalb werden leistungs- bzw. auftragsbezogene Unterlagen nicht nachgefordert. Eine durch Nachreichungen verursachte Änderung des Angebots führt zum Ausschluss desselben.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Vergabestelle informiert mindestens zehn Kalendertage vor Erteilung des Zuschlags alle Bieter über den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Kulturstiftung Dessau-Wörlitz

8. Organisations**8.1. ORG-0000**

Nom officiel: Kulturstiftung Dessau-Wörlitz

Numéro d'enregistrement: UStID DE183296973

Adresse postale: Ebenhanstr. 8

Ville: Dessau-Roßlau

Code postal: 06846

Subdivision pays (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: evergabe@gartenreich.de

Téléphone: +49 340 6461515

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Numéro d'enregistrement: t:03455141536

Adresse postale: Ernst-Kamieth-Str. 2

Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06112

Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Téléphone: 000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 57df1ba1-09f4-42fc-b1c5-b7d3cc5837db - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/08/2026 17:51:15 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 584178-2026

Numéro de publication au JO S: 162/2026

Date de publication: 24/08/2026