

## 586089-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Services d'architecture – Raamcontract voor een ontwerpteam ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen - Varenslaan, Dahlialaan, Jasmijnlaan, Stadionlaan, Tulpenlaan en de Mimosalaan te Zedelgem**

**OJ S 163/2026 25/08/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Vivendo

Adresse électronique: [info@vivendo.be](mailto:info@vivendo.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Raamcontract voor een ontwerpteam ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen - Varenslaan, Dahlialaan, Jasmijnlaan, Stadionlaan, Tulpenlaan en de Mimosalaan te Zedelgem

Description: Raamcontract voor een ontwerpteam Ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen - Varenslaan, Dahlialaan, Jasmijnlaan, Stadionlaan, Tulpenlaan en de Mimosalaan te Zedelgem

Identifiant de la procédure: dfb467d4-5295-499b-9673-4e2b72e8f8d9

Identifiant interne: Viv 5659 - Aanstellen ontwerpteam

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Viv 5659 - Aanstellen ontwerpteam - 1

Description: Raamcontract voor een ontwerpteam ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen - Varensaan, Dahlialaan, Jasmijnlaan, Stadionlaan, Tulpenlaan en de Mimosalaan te Zedelgem

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/56b79ccf-60be-476e-9480-4e6c18d32415/documents>

##### **Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/56b79ccf-60be-476e-9480-4e6c18d32415/forum>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/56b79ccf-60be-476e-9480-4e6c18d32415/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: oui

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Gent

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Wettelijk termijn

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Vivendo

Numéro d'enregistrement: 0406062883\_2258

Adresse postale: Handboogstraat 2 bus 0013

Ville: Brugge

Code postal: 8000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [info@vivendo.be](mailto:info@vivendo.be)

Téléphone: +32 50170500

Adresse internet: <http://www.vivendo.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2258&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Gent

Numéro d'enregistrement: 0307357753

Ville: Kazernevest 3 Brugge

Code postal: 8000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 7eafa8a6-f967-4a4b-9919-fc9d8038ec44 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 586089-2026

Numéro de publication au JO S: 163/2026

Date de publication: 25/08/2026