

France – Réalisation et entretien d'espaces verts – Marché de gestion des espaces verts  
OJ S 19/2025 28/01/2025  
Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

---

1. Acheteur

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: 3F GRAND EST

Adresse électronique: [mathieu.fordoxcel@groupe3f.fr](mailto:mathieu.fordoxcel@groupe3f.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

---

2. Procédure

**2.1. Procédure**

Titre: Marché de gestion des espaces verts

Description: Marché de gestion des espaces verts du patrimoine de 3F Grand Est en Alsace et Lorraine

Identifiant de la procédure: 00e45e8a-e0b2-4b7d-90c7-a04762ddaf94

Avis précédent: 330110-2024

Identifiant interne: AO 3848

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

**2.1.4. Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

---

5. Lot

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Eurométropole de Strasbourg

Description: Gestion des espaces verts des résidences situées sur le périmètre de l'Eurométropole de Strasbourg

Identifiant interne: Lot 1

**5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Options:

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2025

Durée: 72 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximum de 8 résidences.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Réalisation d'objectifs sociaux

Critères marchés publics écologiques:

Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu:

Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

Objectif innovant:

Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché impliquent une innovation en matière de processus.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations forfaitaires (DPGF)

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Démarche qualité proposée

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Démarche proposée pour garantir la performance environnementale

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:

Type: Prix

Description: Montant des Bordereaux de Prix Unitaires

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Informations relatives aux délais de recours: Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organisation qui signe le marché: 3F GRAND EST

TED eSender: Publications Office of the European Union

### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Nord du Bas-Rhin

Description: Gestion des espaces verts des résidences situées sur le périmètre du Nord du Bas-Rhin

Identifiant interne: Lot 2

#### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Options:

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2025

Durée: 72 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximum de 4 résidences.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Réalisation d'objectifs sociaux

Critères marchés publics écologiques:

Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu:

Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

Objectif innovant:

Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché impliquent une innovation en matière de processus.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations forfaitaires (DPGF)

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Démarche qualité proposée

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Démarche proposée pour garantir la performance environnementale

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:

Type: Prix

Description: Montant des Bordereaux de Prix Unitaires

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Strasbourg  
Organisation qui signe le marché: 3F GRAND EST  
TED eSender: Publications Office of the European Union

**5.1. Lot: LOT-0004**

Titre: Mulhouse et alentours

Description: Gestion des espaces verts des résidences situées sur le périmètre de Mulhouse et alentours

Identifiant interne: Lot 4

**5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Options:

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2025

Durée: 72 Mois

**5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximum de 18 résidences.

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Réalisation d'objectifs sociaux

Critères marchés publics écologiques:

Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu:

Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

Objectif innovant:

Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché impliquent une innovation en matière de processus.

**5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations forfaitaires (DPGF)

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60

Critère:  
Type: Qualité  
Description: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier  
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:  
Type: Qualité  
Description: Démarche qualité proposée  
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:  
Type: Qualité  
Description: Démarche proposée pour garantir la performance environnementale  
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:  
Type: Prix  
Description: Montant des Bordereaux de Prix Unitaires  
Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique  
Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Strasbourg  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Strasbourg  
Organisation qui signe le marché: 3F GRAND EST  
TED eSender: Publications Office of the European Union

#### **5.1. Lot: LOT-0006**

Titre: Nancy  
Description: Gestion des espaces verts des résidences situées sur le périmètre de Nancy  
Identifiant interne: Lot 6

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts  
Options:  
Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)  
Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2025

Durée: 72 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximum de 2 résidences.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Réalisation d'objectifs sociaux

Critères marchés publics écologiques:

Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu:

Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

Objectif innovant:

Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché impliquent une innovation en matière de processus.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations forfaitaires (DPGF)

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Démarche qualité proposée

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Démarche proposée pour garantir la performance environnementale

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

Critère:

Type: Prix

Description: Montant des Bordereaux de Prix Unitaires

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 10

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique  
Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Strasbourg  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organisation qui signe le marché: 3F GRAND EST

TED eSender: Publications Office of the European Union

## 6. Résultats

---

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 612 737,00 EUR

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2. Informations sur les lauréats

##### Lauréat:

Nom officiel: THIERRY MULLER

##### Offre:

Identifiant de l'offre: OFFRE LOT 1 THIERRY MULLER

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 219 534,00 EUR

Valeur de la concession:

Sous-traitance: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: CONTRAT LOT 1

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 11/10/2024

Date de conclusion du marché: 01/01/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: oui

Organisation qui signe le marché: 3F GRAND EST

#### 6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 2

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0002

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2. Informations sur les lauréats

##### Lauréat:

Nom officiel: THIERRY MULLER

##### Offre:

Identifiant de l'offre: OFFRE LOT 2 THIERRY MULLER

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0002

Valeur de l'offre: 205 104,00 EUR

Valeur de la concession:

Sous-traitance: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: CONTRAT LOT 2  
Date à laquelle le lauréat a été choisi: 11/10/2024  
Date de conclusion du marché: 01/01/2025  
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: oui  
Organisation qui signe le marché: 3F GRAND EST

**6.1.4. Informations statistiques:**

Offres ou demandes de participation reçues:  
Type de soumissions reçues: Offres  
Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 2

**6.1. Résultat – Identifiants des lots:** LOT-0004

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2. Informations sur les lauréats**

**Lauréat:**

Nom officiel: ID VERDE MULHOUSE

**Offre:**

Identifiant de l'offre: OFFRE LOT 4 ID VERDE

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0004

Valeur de l'offre: 165 719,00 EUR

Valeur de la concession:

Sous-traitance: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: CONTRAT LOT 4

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 11/10/2024

Date de conclusion du marché: 01/01/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: oui

Organisation qui signe le marché: 3F GRAND EST

**6.1.4. Informations statistiques:**

Offres ou demandes de participation reçues:  
Type de soumissions reçues: Offres  
Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 2

**6.1. Résultat – Identifiants des lots:** LOT-0006

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2. Informations sur les lauréats**

**Lauréat:**

Nom officiel: ORME PAYSAGE

**Offre:**

Identifiant de l'offre: OFFRE LOT 6 ORME PAYSAGE

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0006

Valeur de l'offre: 22 380,00 EUR

Valeur de la concession:

Sous-traitance: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: CONTRAT LOT 6

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 11/10/2024

Date de conclusion du marché: 01/01/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: oui

Organisation qui signe le marché: 3F GRAND EST

#### 6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 2

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: 3F GRAND EST

Numéro d'enregistrement: 498 273 556 00023

Adresse postale: 8 rue Adolphe Seyboth

Ville: Strasbourg

Code postal: 67000

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Point de contact: Mathieu FORDOXCEL

Adresse électronique: [mathieu.fordoxcel@groupe3f.fr](mailto:mathieu.fordoxcel@groupe3f.fr)

Téléphone: 0383174964

Adresse internet: <https://3fachatpublic.com>

Profil de l'acheteur: <https://3f.achatpublic.com>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui signe le marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Numéro d'enregistrement: 176 801 116 00276

Adresse postale: 1 quai Finkmatt

Ville: Strasbourg

Code postal: 67070

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Adresse électronique: [tj-strasbourg@justice.fr](mailto:tj-strasbourg@justice.fr)

Téléphone: 0383174964

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: THIERRY MULLER

Numéro d'enregistrement: 320048192

Adresse postale: 10 rue du Commerce

Ville: GEISPOLSHEIM

Code postal: 67118

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

#### Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001, LOT-0002  
**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### **8.1. ORG-0004**

Nom officiel: ID VERDE MULHOUSE  
Numéro d'enregistrement: 339609661  
Adresse postale: 19 rue Saint amarin  
Ville: MULHOUSE  
Code postal: 68200  
Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)  
Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0004

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### **8.1. ORG-0005**

Nom officiel: ORME PAYSAGE  
Numéro d'enregistrement: 314188004  
Adresse postale: 104 Rue de Nancy  
Ville: RICHARDMENIL  
Code postal: 54630  
Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)  
Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0006

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### **8.1. ORG-0000**

Nom officiel: Publications Office of the European Union  
Numéro d'enregistrement: PUBL  
Ville: Luxembourg  
Code postal: 2417  
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Pays: Luxembourg  
Adresse électronique: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Téléphone: +352 29291  
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## 11. Informations relatives à l'avis

---

### **11.1. Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis: 078bc735-938d-420b-80b8-7225155e9ab8 - 01  
Type de formulaire: Résultats  
Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 29  
Date d'envoi de l'avis: 27/01/2025 14:03:06 (UTC)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

## **11.2. Informations relatives à la publication**

Numéro de publication de l'avis: 58635-2025

Numéro de publication au JO S: 19/2025

Date de publication: 28/01/2025