

587643-2026 - Résultats

France – Services récréatifs, culturels et sportifs – Contrat de concession portant délégation de service public pour la mise en valeur, l'animation et la gestion du centre culturel et touristique du site des Carrières des Bringasses et des Grands Fronts

OJ S 164/2026 26/08/2026

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de les Baux-de-Provence

Adresse électronique: accueil-mairie@lesbauxdeprovence.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrat de concession portant délégation de service public pour la mise en valeur, l'animation et la gestion du centre culturel et touristique du site des Carrières des Bringasses et des Grands Fronts

Description: Les Carrières des Bringasses et des Grands Fronts constituent un site naturel classé appartenant à la commune des BAUX-DE-PROVENCE. Depuis 2008, la commune des BAUX-DE-PROVENCE a manifesté sa volonté d'orienter l'exploitation du site en fonction de la politique culturelle et touristique de la commune, dans un but d'intérêt général d'ordre artistique, érigeant ainsi les manifestations organisées au sein de ce site en activité de service public. Le futur gestionnaire se verra ainsi confier une mission de mise en valeur, d'animation et de gestion du centre culturel et touristique du site des Carrières des Bringasses et des Grands Fronts

Identifiant de la procédure: 25ab21d2-20fa-4507-8fcb-ef2108d72e3d

Avis précédent: 6c96bc03-3d10-466e-930b-8d0420b301be-01

Identifiant interne: 2025_DSP_CCT_CARRIERES_DES_BAUX

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La présente consultation est soumise aux dispositions législatives et réglementaires du Code de la commande publique et en particulier aux dispositions prévues à la troisième partie et aux articles L.1411-1 et suivants et R.1411-1 et suivants du Code général des Collectivités territoriales. La procédure retenue est une procédure " restreinte ". Seuls les candidats admis à présenter une offre se verront remettre le dossier de consultation.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Informations complémentaires: Les Carrières des Bringasses et des Grands Fronts sont situées dans le Val d'Enfer sur les parcelles cadastrées AC n° 65, 71, 72 et 120 sises sur la commune des Baux-de-Provence.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 71 804 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Contrat de concession portant délégation de service public pour la mise en valeur, l'animation et la gestion du centre culturel et touristique du site des Carrières des Bringasses et des Grands Fronts

Description: La mise en valeur, l'animation et la gestion du centre culturel et touristique du site des Carrières des Bringasses et des Grands Fronts est actuellement confiée dans le cadre d'une délégation de service public qui arrivera à son terme le 29 mars 2027. La Commune des Baux-de-Provence souhaite laisser du temps au futur délégataire qui sera retenu pour préparer la première exposition. La présente procédure serait ainsi clôturée au cours du 1er trimestre 2026. En 2024, le site a accueilli 764 678 visiteurs dont 693 793 visiteurs individuels et 70 885 visiteurs en groupes. Le fonctionnement du site est assuré par 28 agents dont 18 en CDI et 10 en CDD/extras. Le délégataire assurera la création de projections Son et Lumières de type mapping ainsi que les missions suivantes (liste non exhaustive) : accueil et l'information des visiteurs, gestion de la billetterie, gestion des visites de tous les espaces intérieurs et extérieurs, gestion des espaces d'expositions permanentes ou temporaires, gestion des animations destinées aux visiteurs et les animations pédagogiques à l'attention du jeune public, gestion de la librairie-boutique, de la boutique accessible en ligne sur le site internet dédié aux Carrières, et des espaces commerciaux, création et la diffusion de produits dérivés, promotion, communication et commercialisation touristique, régionale, nationale et internationale du site, nécessaire au bon fonctionnement du service public, gestion des images, photos, appellations, documents, reproductions sous réserve des droits de propriété intellectuelle, gestion des espaces et activités de salon de thé, gestion des mises à disposition d'espaces pour rencontres, séminaires, réceptions, gestion de toute autre exposition annexe, à condition que celle-ci se trouve dans le prolongement direct de l'objet de la délégation de service public et concoure à la réalisation de cet objet, organisation d'évènements et de manifestations destinés à accroître le rayonnement et la fréquentation du site, fournitures, entretien, renouvellement et modernisation des équipements nécessaires aux projections son et lumières, entretien courant des espaces mis à disposition dans le cadre de la délégation, des aménagements et équipements exclusivement liés à ces missions ainsi que leur maintenance, gestion des personnels liés aux missions confiées. Le délégataire assurera l'exploitation du service à ses risques et périls. Une redevance pour occupation du domaine public, composée d'une part fixe et d'une part variable, sera versée à la commune. Le délégataire sera donc choisi en fonction principalement de sa capacité à animer, gérer et développer un équipement culturel et touristique au travers d'activités culturelles (expositions sons et lumières, spectacles vivants...).

Identifiant interne: 2025_DSP_CCT_CARRIERES_DES_BAUX

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Informations complémentaires: Lieu principal d'exécution : Les Carrières des Bringasses et des Grands Fronts sont situées dans le Val d'Enfer sur les parcelles cadastrées AC n° 65, 71, 72 et 120 sises sur la commune des Baux-de-Provence.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/03/2027

Durée: 72 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 71 804 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projet culturel : 40%

Description: les propositions des soumissionnaires seront appréciées en fonction des sous-critères suivants : 1.1 : Expérience proposée aux visiteurs (pertinence de l'offre culturelle et des activités proposées) : 25%. 1.2 : Actions de communication en faveur du rayonnement du site et de la commune : 10%. 1.3 : Évolution tarifaire : 5%.

Critère:

Type: Prix

Nom: Proposition de redevance variable de la redevance d'occupation du domaine public : 20%

Description: Proposition de redevance variable de la redevance d'occupation du domaine public

Critère:

Type: Qualité

Nom: Principes d'organisation de l'exploitation : 40%

Description: les propositions des soumissionnaires seront appréciées en fonction des sous-critères suivants : 3.1 : Méthodologie de création du contenu culturel : 10%. 3.2 : Organisation de la gestion administrative (relation société délégataire/siège, services supports, répartition des tâches, justification de la refacturation) : 5%. 3.3 : Organisation de la gestion courante (horaires, modalités d'accueil des visiteurs, sécurisation du site et des abords...) : 5%. 3.4 : Affectations des moyens pour assurer le fonctionnement du site (moyens humains et techniques mobilisés) : 5%. 3.5 : Politique de préservation, maintenance et d'entretien du site, de GER/investissements : 5%. 3.6 : Plan qualité (mesure et suivi de la qualité de service) : 5%. 3.7 : responsabilité sociale et environnementale : 5%.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

La note globale est évaluée sur 100 points. Le jugement des critères 1 et 3 se fera par la somme des notes obtenues pour chaque sous-critères mentionnés dans le tableau ci-dessus.

Chaque sous-critère sera calculé par application du barème suivant (coefficient d'évaluation : 0 - 0,1 - 0,2 - 0,3 - 0,4 - 0,5 - 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9 - 1), pondérés par les coefficients

multiplicateurs de chaque sous-critère. Ainsi, pour chaque sous-critère, la note sera attribuée selon la formule suivante : $\text{Note Sous-Critère X} = (100 \times \text{pondération du sous-critère X}) \times \text{coefficient d'évaluation}$. Pour ce qui concerne le critère 2, l'offre la mieux disante (taux de redevance variable le plus élevé) recevra le nombre de points maximum (20 points). Il sera ensuite fait application de la formule suivante : $\text{Note X} = 20 \times (\text{Offre X} / \text{offre la mieux disante})$.

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - procédure de référé précontractuel, avant la conclusion de la convention de délégation de service public, dans les conditions prévues aux articles L.551-1 à L.551-4, L.551-10 à L.551-12, R. 551-1, R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative ; - procédure de référé contractuel, une fois conclue la convention, dans les conditions prévues aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 et suivants du code de justice administrative. Toutefois, conformément à l'article L. 551-15 de ce même code, le référé contractuel ne peut être exercé à l'égard des contrats soumis à publicité préalable auxquels ne s'applique pas l'obligation de communiquer la décision d'attribution aux soumissionnaires non retenus lorsque le pouvoir adjudicateur a, avant la conclusion du contrat, rendu publique son intention de le conclure et observé un délai de onze jours après cette publication. - Les soumissionnaires peuvent également exercer un recours contentieux dans les délais prévus par les articles R.421-1 à R.421-7 du code de justice administrative. Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Commune de les Baux-de-Provence

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Marseille

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 66 154 692,00 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

Adjudicataire/attributaire:

Nom officiel: ALFRAN

Offre:

Identifiant de l'offre: 2025_DSP_CCT_CARRIERES_DES_BAUX - ALFRAN

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 66 154 692,00 EUR

Part sous-traitée: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: 2025_DSP_CCT_CARRIERES_DES_BAUX

Date de conclusion du marché/concession: 09/07/2026

6.1.4. Informations statistiques

Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Commune de les Baux-de-Provence

Numéro d'enregistrement: 21130011600012

Adresse postale: Hôtel de Ville, Grand rue Frédéric Mistral

Ville: Les baux de provence

Code postal: 13520

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Point de contact: Madame le Maire

Adresse électronique: accueil-mairie@lesbauxdeprovence.com

Téléphone: +33 490543403

Adresse internet: <https://www.mairie-lesbauxdeprovence.fr>

Profil de l'acheteur: <https://mairie-lesbauxdeprovence.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement: 17130005600024

Adresse postale: 31 rue Jean-François Leca

Ville: Marseille

Code postal: 13002

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Téléphone: +33491134813

Adresse internet: <https://marseille.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: ALFRAN

Taille de l'opérateur économique: Petite

Numéro d'enregistrement: 49107907500066

Adresse postale: Route de la Monté Verte

Ville: SAINT-CESAIRE

Code postal: 17770

Subdivision pays (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: contact@dematis.com
Téléphone: +33 172365548
Adresse internet: www.dematis.com
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cab2deae-f992-4591-99c2-30e265f33d3a - 01
Type de formulaire: Résultats
Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 32
Date d'envoi de l'avis: 24/08/2026 16:50:06 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 587643-2026
Numéro de publication au JO S: 164/2026
Date de publication: 26/08/2026