

France – Services d'ingénierie – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la requalification de la place Martin Bastard et de la rue de l'hôtel de ville
OJ S 191/2024 01/10/2024
Avis de modification de marché
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mairie de Niort

Adresse électronique: marhespublics@mairie-niort.fr

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la requalification de la place Martin Bastard et de la rue de l'hôtel de ville

Description: La place Martin Bastard se situe à l'interface entre le secteur piétonnier, qui englobe pour partie le bas de la rue de l'Hôtel de Ville, et la Colline Notre Dame, à laquelle elle est adossée, et qui constitue la zone d'accès depuis le sud à l'hypercentre. Tout en conservant des fonctionnalités nécessaires au bon fonctionnement des équipements publics qu'elle dessert, la Place, au travers de sa requalification, doit retrouver un caractère plus apaisé et offrir une lecture simplifiée permettant aux piétons et aux cycles de se réapproprier les lieux. L'aménagement doit venir mettre en valeur l'Hôtel de Ville par un traitement végétal qui apporte une respiration verte dans un environnement très minéral tout en s'attachant à conserver les perspectives sur les bâtiments patrimoniaux principaux. Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'Action « Coeur de Ville », démarche du renouveau du centre-ville et plus largement de développement de la ville dans son ensemble comme coeur d'agglomération pour laquelle la ville de Niort et la Communauté d'Agglomération du Niortais ont signé un engagement jusqu'en 2024 avec l'Etat, les partenaires financiers et les acteurs locaux pour renforcer l'attractivité et le rayonnement de la ville centre de l'Agglomération.

Identifiant de la procédure: c1dfc235-965f-4688-997a-2114b3269fd7

Identifiant interne: DEP2020-13

2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la requalification de la place Martin Bastard et de la rue de l'Hôtel de ville.

Description: La place Martin Bastard se situe à l'interface entre le secteur piétonnier, qui englobe pour partie le bas de la rue de l'Hôtel de Ville, et la Colline Notre Dame, à laquelle elle

est adossée, et qui constitue la zone d'accès depuis le sud à l'hypercentre. Tout en conservant des fonctionnalités nécessaires au bon fonctionnement des équipements publics qu'elle dessert, la Place, au travers de sa requalification, doit retrouver un caractère plus apaisé et offrir une lecture simplifiée permettant aux piétons et aux cycles de se réappropriier les lieux. L'aménagement doit venir mettre en valeur l'Hôtel de Ville par un traitement végétal qui apporte une respiration verte dans un environnement très minéral tout en s'attachant à conserver les perspectives sur les bâtiments patrimoniaux principaux. Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'Action « Coeur de Ville », démarche du renouveau du centre-ville et plus largement de développement de la ville dans son ensemble comme coeur d'agglomération pour laquelle la ville de Niort et la Communauté d'Agglomération du Niortais ont signé un engagement jusqu'en 2024 avec l'Etat, les partenaires financiers et les acteurs locaux pour renforcer l'attractivité et le rayonnement de la ville centre de l'Agglomération.

Identifiant interne: DEP 2020-13

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/03/2021

Date de fin de durée: 15/03/2025

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Mairie de Niort

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Mairie de Niort

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui signe le marché: Mairie de Niort

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 340 530,00 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

6.1.2. Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom de la partie appelante: Soumissionnaire lot 1-PHytolab (mandataire)

Chef de file du soumissionnaire: PHYTOLAB (mandataire)
Nom officiel: STUDIO VICARINI (CO-TRAITANT N°4), ARTELIA (CO-TRAITANT N°3),
MAGNUM ARCHITECTURES ET URBANISTES (co traitant N°2)

Offre:

Identifiant de l'offre: offre lot 1- Groupement PHYTOLAB (mandataire)

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 239 880,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Place sur la liste des lauréats: 1

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 21223A001

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 25/02/2021

Date de conclusion du marché: 15/03/2021

Organisation qui signe le marché: Mairie de Niort

7. Modification

7.1. Modification

Identifiant de l'avis d'attribution de contrat précédent: 225903-2021

Raison de la modification: Besoin de travaux, de services ou de fournitures supplémentaires de la part du contractant initial.

Description: Modifications apportées au programme

7.1.1. Modification

Description des modifications: Augmentation de la rémunération de l'équipe de maîtrise d'oeuvre - Montant du marché avec avenants : 340 530,08 Euros HT

Identifiant de la section: CON-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mairie de Niort

Numéro d'enregistrement: 21790191700013

Adresse postale: 1 place Martin Bastard CS 58755

Ville: Niort

Code postal: 79027

Pays: France

Adresse électronique: marhespublics@mairie-niort.fr

Téléphone: 0549787980

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: PHYTOLAB (mandataire)

Numéro d'enregistrement: 44306308600039

Ville: NANTES

Code postal: 44000

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: contact@phytolab.fr

Téléphone: 0240203639

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Nom officiel: MAGNUM ARCHITECTURES ET URBANISTES (co traitant N°2)

Numéro d'enregistrement: 50248798600023

Ville: NANTES

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: accueil@agencemagnum.com

Téléphone: 0240757502

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Nom officiel: ARTELIA (CO-TRAITANT N°3)

Numéro d'enregistrement: 44452352600226

Ville: SAINT HERBLAIN

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: secretariat.iea@arteliagroup.com

Téléphone: 0228091800

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Nom officiel: STUDIO VICARINI (CO-TRAITANT N°4)

Numéro d'enregistrement: 89516529800012

Ville: PARIS

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: studio@vicarini.com

Téléphone: 0148009230

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement: 178 600 045 00011

Département: Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Poitiers

Adresse postale: 15 rue de Blossac CS80541

Ville: Poitiers cedex

Code postal: 86020

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

Point de contact: Greffe du Tribunal de Poitiers Instance chargée des recours

Adresse électronique: Greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone: 0549607919

Adresse internet: <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d899aca8-cca0-4280-ab57-d63fd44db3c3 - 01

Type de formulaire: Modification du marché

Type d'avis: Avis de modification de marché

Sous-type d'avis: 38

Date d'envoi de l'avis: 30/09/2024 11:27:48 (UTC+2)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 587880-2024

Numéro de publication au JO S: 191/2024

Date de publication: 01/10/2024