

588549-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'aménagement paysager de jardins sur les toits – PV-Dach und Holzbauarbeiten Neubau und Mensa

OJ S 164/2026 26/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Adresse électronique: submission@hannover-stadt.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PV-Dach und Holzbauarbeiten Neubau und Mensa

Description: Die Baumaßnahmen im Bereich der alten Turnhalle und des Neubaus umfassen vornehmlich den Abriss der Sporthalle aus den 70-er Jahren; die Erweiterung der Schule mit einem Neubau; die umfassende Sanierung der historischen Turnhalle unter dem Aspekt des Denkmalschutzes. Der Neubau wird als 3-geschossiger Massivbau in Kalksandsteinmauerwerk und Stahlbeton mit hellen Verblendmauerwerkziegel ausgeführt. Arbeiten aus diesem Leistungsverzeichnis: Das Dachtragwerk über der Sporthalle wird aus Holz (Brettschichtholzbinde und Vollholz-Nebenträger und Pfetten) ausgeführt und das flachgeneigte Satteldach wird mit einer integrierten PV-Anlage eingedeckt. Über dem Aulabereich ist ein Flachdach mit Wärmedämmung aus Mineralfaser und Dachbegrünung als oberste Schicht geplant.

Identifiant de la procédure: 843fee4f-f99e-4a0f-a84c-29fa6558aaa1

Identifiant interne: 19-0877-26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112713 Travaux d'aménagement paysager de jardins sur les toits

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes, 45261100 Travaux de charpente, 45261200 Travaux de couverture et de peinture de toiture, 45261210 Travaux de couverture, 45261213 Travaux de couverture métallique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Hannover

Code postal: 30175

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Vorlage mit dem Angebot: 1. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation 1.1 Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 1.2 Ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan ist anzugeben 2. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 2.1 Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen 2.2 Erklärung, dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind 2.3 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt 2.4 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden, durch die die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde 3. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 3.1 Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde 3.2 Bestätigung der Mitgliedschaft zur Berufsgenossenschaft Vorlage auf Verlangen innerhalb der vorgegebenen Frist: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG, qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, ggfs. rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des GWB bzw. soweit im Vergabeverfahren zutreffend die §§ 6e EU, 16 EU VOB/A.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: PV-Dach und Holzbauarbeiten Neubau und Mensa

Description: Mensa: u.a. Rückbau Bitumen, 2-lagig, 380m²; Dachtragwerk, 155m. Abdichtung, u.a.: Polymerbitumen-Schweißbahn, Oberlage, 380m². Verbindungsbau, u.a.:

Dacheindeckung Titan-Zink, Doppelstehfalz, 26m². Flachdach, extensiv begrünt, u.a.:

Gefälledämmung, Mineralfaser, 035, d= 40-200mm, 130m². Holzbau u.a.: Brettschichtholz, GL24c, 24x105-165cm, Querszugverstärkung: 54 eingeklebte Gewindestangen M12-4.6, 5St; Pfetten u. Sparren, 1.335m. Satteldach, u.a.: Zwischensparrendämmung Mineralwolle, 032, d=240mm, Holzfaserdämmplatte, 046, d=40mm, Leichtbetonplatte, zementgebunden und glasfaserbewehrt, d=30mm, 780m². PV-Indach-Anlage, Unterkonstruktion mit PV-Modulen, abgestimmtes Gesamtpaket, ein Hersteller u.a.: Module, Alu-Tragschienen, Breite ca. 75mm, 775m; Tragschienenverbinder Stöße 500St; WT-Profile, Alu-Strangguss, schwarz eloxiert,

horizontale Auflage mit Schraubkanal für Module und zur Verschraubung der Klemmleisten, 1.775m; DC-Kabel und Verlegesysteme Solarkabel, inkl. MC4-Stecker u. -Buchsen 1.6000m; Kabelführungsblech, Solarkabel 500m. Blitz- und Überspannungsschutz, u.a.: Anschlusskasten mit DC-Überspannungsschutz Typ 1+2, 8 Strings 1St; Wechselrichter u. Zubehör, u.a.: 125kW, Netzeinspeisewechselrichter, trafolos
Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112713 Travaux d'aménagement paysager de jardins sur les toits

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes, 45261100 Travaux de charpente, 45261200 Travaux de couverture et de peinture de toiture, 45261210 Travaux de couverture, 45261213 Travaux de couverture métallique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Hannover

Code postal: 30175

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 11/01/2027

Date de fin de durée: 07/05/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: zusätzlich vereinbarte Einzelfristen: Abbruch und Arbeiten

Mensa: Beginn ab 11.01.2027; Arbeiten Turnhalle und Neubau: Beginn ab 11.02.2027

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Vorlage mit dem Angebot: Eigenerklärung über die Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle, sofern eine Verpflichtung zur Eintragung in den genannten Registern besteht Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Gewerbebeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Es sind die nach dem Recht des Herkunftsstaates maßgeblichen Dokumente vorzulegen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Vorlage mit dem Angebot: Eigenerklärung, über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Vorlage mit dem Angebot: Erklärung, in den letzten fünf Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt zu haben Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: drei Referenzbescheinigungen mit mindestens folgenden Angaben: Name Ansprechpartner bzw. Referenzgeber; Bestätigung des Referenzgebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung; Ausführungszeitraum; Auftragssumme; Art der ausgeführten Leistung; Kurzbeschreibung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung. Achtung: Bei präqualifizierten Firmen gelten die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Referenzen. Ergänzende Referenzbescheinigungen müssen vom Referenzgeber bestätigt sein und mit dem Angebot vorgelegt werden. Mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Referenzen können nach Angebotsabgabe weder nachgereicht noch nachgefordert werden.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Vorlage mit dem Angebot: Erklärung, dass dem Unternehmen die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Vorlage mit dem Angebot: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (VHB Formblatt 235) Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Nachweis, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten anderer Unternehmen bei Unteraufträgen zur Verfügung stehen und diese Unternehmen geeignet sind. Er hat den Namen sowie die Kontaktdaten dieser Unternehmen anzugeben und entsprechende Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (VHB Formblatt 236)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/101/tenderId/25711>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Durch Bietende können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachgereicht werden – ausgenommen sind Preise. Es gilt § 16a EU Abs. 1 VOB/A. Achtung: Bei präqualifizierten Firmen müssen geforderte Referenzbescheinigungen mit Angebotsabgabe vollständig vorgelegt werden.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: siehe Kontaktstelle

Informations complémentaires: Bietende und/oder Ihre Bevollmächtigten sind zur Öffnungsverhandlung nicht zugelassen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: 1. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. 2. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. 3. Der Antrag ist unzulässig, soweit a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, d) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Organisation qui traite les offres: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Numéro d'enregistrement: 032410001001-0-21

Département: LHH

Adresse postale: Platz der Menschenrechte 1

Ville: Hannover

Code postal: 30159

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Submission

Adresse électronique: submission@hannover-stadt.de

Téléphone: +49 511-168-42870

Télécopieur: +49 511-168-42087

Adresse internet: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Numéro d'enregistrement: OE19

Adresse postale: Aegidientorplatz 1

Ville: Hannover

Code postal: 30159

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

Point de contact: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Adresse électronique: submission@hannover-stadt.de

Téléphone: +49 511-168-42870

Télécopieur: +49 511-168-42087

Adresse internet: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Profil de l'acheteur: <https://meinauftrag.rib.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. **ORG-0029**

Nom officiel: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Numéro d'enregistrement: VK Niedersachsen

Adresse postale: Auf der Hude 2

Ville: Lüneburg

Code postal: 21339

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Téléphone: 000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. **ORG-0030**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7d248c95-e1e1-4503-befa-7214d007c74c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/08/2026 06:52:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 588549-2026

Numéro de publication au JO S: 164/2026

Date de publication: 26/08/2026