

588699-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments – Neubau Kindergarten Mittelurbach

OJ S 164/2026 26/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Große Kreisstadt Bad Waldsee

Adresse électronique: info@hirthe-architekten.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau Kindergarten Mittelurbach

Description: Planung und gebrauchsfertige Erstellung eines Gebäudes zum Kindergarten als System- oder Modulbau in Holz- oder Holzverbund-Bauweise einschließlich der fest eingebauten Ausstattung in Mittelurbach

Identifiant de la procédure: b8888925-6655-479b-9bd9-31b4fc3ce9f1

Identifiant interne: HARCH-2026-0017

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bad Waldsee - Mittelurbach

Code postal: 88339

Subdivision pays (NUTS): Ravensburg (DE148)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Neubau Kindergarten Mittelurbach

Description: Ziel dieser Vergabe an einen Generalübernehmer ist die Planung und gebrauchsfertige Erstellung eines Kindergartens als System- oder Modulbau in Holz- oder Holz- Verbundbauweise KG 200/300/400/700 ohne Aussenanlagen, ohne Möb-lierung KG 500 /600 in Mittelurbach. Durch die Komplexität von Bauvorhaben in modularer Bauweise zielten die Vorgaben zu dieser Aufgabe auf eine frühzeitige Abstimmung zwischen Bauherrschaft, Architekt, Fachplanern und den ausführenden Firmen ab. Geschuldet ist ein funktionsfähiges Gebäude, mit allen Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen. Mit dem Zuschlag wird der Vertrag für alle Leistungen, inklusive Verpackung, Kran- verladung im Werk, Transport zur Baustelle, Entladung auf der Baustelle und kom- plette Endmontage bis zur schlüsselfertigen Übergabe an den Bauherrn abgeschlossen. Wird im Beschrieb die Angabe vom "Angebotenen Fabrikat..." gefordert, dann ist das angebotene Fabrikat zwingend anzugeben, auch wenn es identisch mit dem Leitfabrikat der Leistungsbeschreibung ist. Wenn nicht ist das Angebot nach § 25 Nr. 1 Abs. 1b VOB/A auszuschliessen. Es gelten die Bestimmungen der VOB neuester Fassung. Das Ziel ist ein maximal hoher Vorfertigungsgrad. Nachgenannte Bauteilangaben sind als Vorschläge von Bauherrenseite zu verstehen. Für innovative Vorschläge des Bieters ist die Bauherrschaft offen und erwartet eine insgesamt ökologische, nachhaltige, klimaneutrale, ressourcen- und umweltschonende Bauweise. Die Große Kreisstadt Bad Waldsee wird bei der Umsetzung des Vorhabens grossen Wert auf innovative und bewährte Konzepte hinsichtlich ihrer Auswirkung auf Umweltbelange legen. Dies sollte daher bereits im Entwurf für eine frühzeitige Bewertung in der Phase 2 ablesbar sein. Bei der Erstellung des Baukörpers wird auf die Nachhaltigkeit der verwendeten Materialien sowie auf einen schonenden Umgang mit den zur Verfügung stehenden Ressourcen grosser Wert gelegt. Der Auftraggeber legt grossen Wert darauf, dass neben einem funktional und architektonisch hochwertigen Konzept auch grosse Sorgfalt auf die Wirtschaftlichkeit und Robustheit, bezogen auf die Gestehungs- als auch die Betriebs- und Folgekosten gelegt wird. So sollte beim Entwurf ein günstiges Verhältnis der Nutzfläche zum umbauten Raum sowie des umbauten Raumes zu den Hüllflächen hergestellt werden um diese Kosten in einem vertretbaren Rahmen zu halten. Ziel ist das Kindergartengebäude möglichst als Effizienzgebäude EG 40 oder besser zu bauen.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bad Waldsee - Mittelurbach

Code postal: 88339

Subdivision pays (NUTS): Ravensburg (DE148)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 23/11/2026

Date de fin de durée: 22/09/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität der Planung

Description: Architektur

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Ausführungszeit

Description: Zeitschiene

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Wirtschaftlichkeit (Preisangebot)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a03848cc56-39e7ccaa634c22ed>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Referenzen und Nachweise können nachgefordert werden

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Große Kreisstadt Bad Waldsee

Numéro d'enregistrement: DE 148

Adresse postale: Hauptstraße 12

Ville: Bad Waldsee

Code postal: 88339

Subdivision pays (NUTS): Ravensburg (DE148)

Pays: Allemagne

Point de contact: Hirthe Prof. Architekt BDA Stadtplaner

Adresse électronique: info@hirthe-architekten.de

Téléphone: 0754195016710

Télécopieur: 0754195016720

Adresse internet: <https://www.bad-waldsee.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numéro d'enregistrement: DE 122

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f758c686-3da7-450d-baf4-b6a0b70fc59a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/08/2026 12:13:39 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 588699-2026

Numéro de publication au JO S: 164/2026

Date de publication: 26/08/2026