

588987-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de bâtiments – Services d'entretien des parties communes du parc locatif de la SEMAC 2026-2030.

OJ S 164/2026 26/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEMAC

Adresse électronique: marches@semac.re

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Services d'entretien des parties communes du parc locatif de la SEMAC 2026-2030.

Description: Services d'entretien des parties communes du parc locatif de la SEMAC 2026-2030.

Identifiant de la procédure: ae8cedda-e4dc-4be4-99e6-6791cab32619

Identifiant interne: 338

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : Résidences La Falaise, Les Gaulettes, Pavillons, Les Avocats, Augustin Panon, Fleur de Thé, Fleurs de Café à Bras Panon.

Description: Lot 1 : Résidences La Falaise, Les Gaulettes, Pavillons, Les Avocats, Augustin Panon, Fleur de Thé, Fleurs de Café à Bras Panon.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 : Résidences Fleurs de Vanille, Fleurs de Vanille 2 (MDV – Collectif), Fleurs de Cannes, Azalées, Le Maloya, Perle de Jasmin à Saint-Benoît.

Description: Lot 2 : Résidences Fleurs de Vanille, Fleurs de Vanille 2 (MDV – Collectif), Fleurs de Cannes, Azalées, Le Maloya, Perle de Jasmin à Saint-Benoît.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 3 : Résidences Thésée, Isis, Phèdre 1, Arès, Guetali, Eos, Hermès, Hélios à Saint-Benoît.

Description: Lot 3 : Résidences Thésée, Isis, Phèdre 1, Arès, Guetali, Eos, Hermès, Hélios à Saint-Benoît.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lot 4 : Résidences Girofles, Muscade, Ilot Joseph Hubert, Vétiver, Minotaure, Cyclades, Ariane, Pasiphaé, Pélidas, Atalante, Jason à Saint-Benoît.

Description: Lot 4 : Résidences Girofles, Muscade, Ilot Joseph Hubert, Vétiver, Minotaure, Cyclades, Ariane, Pasiphaé, Pélidas, Atalante, Jason à Saint-Benoît.

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lot 5 : Résidences Argonautes, Promocanne, Lebihan, Soldanelle, Femme de l'eau, Prévoisy à Saint-Benoît.

Description: Lot 5 : Résidences Argonautes, Promocanne, Lebihan, Soldanelle, Femme de l'eau, Prévoisy à Saint-Benoît.

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Lot 6 : Résidences Cybèle, Les Mimosas, Le Manchy, Montfleury 29 LLS, Montfleury 19 LLTS, La Cour, Jardins de Beaulieu, Z'irondelles, Le Nadir, Cardinal, Papangue à Saint-Benoît.

Description: Lot 6 : Résidences Cybèle, Les Mimosas, Le Manchy, Montfleury 29 LLS, Montfleury 19 LLTS, La Cour, Jardins de Beaulieu, Z'irondelles, Le Nadir, Cardinal, Papangue à Saint-Benoît.

Identifiant interne: 6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Lot 7 : Résidences 40 LLS Ste Rose, Balisiers 2, Balisiers 1, Les Olivines, Piton Ste Rose (Collectif), Plateau Noir, Résidence l'Océan à Sainte-Rose et Terrain Chane, Chemin Morange, Chemin du Cap, Piment Martin, Aruba à Saine-Anne.

Description: Lot 7 : Résidences 40 LLS Ste Rose, Balisiers 2, Balisiers 1, Les Olivines, Piton Ste Rose (Collectif), Plateau Noir, Résidence l'Océan à Sainte-Rose et Terrain Chane, Chemin Morange, Chemin du Cap, Piment Martin, Aruba à Saine-Anne.

Identifiant interne: 7

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Lot 8 : Résidences Clos Renaissance, Terre Carrère, 1er Village, Terrain Nelson à La Plaine des Palmistes.

Description: Lot 8 : Résidences Clos Renaissance, Terre Carrère, 1er Village, Terrain Nelson à La Plaine des Palmistes.

Identifiant interne: 8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: Lot 9 : Résidences La Plantation LLS et RPA, Porte des Salazes 2, Avenue De Bourbon, Les Tulipiers, Capucines 2, Capucines 3, Cambuston 2 (Bât 8 et 9), Cambuston à Saint-André.

Description: Lot 9 : Résidences La Plantation LLS et RPA, Porte des Salazes 2, Avenue De Bourbon, Les Tulipiers, Capucines 2, Capucines 3, Cambuston 2 (Bât 8 et 9), Cambuston à Saint-André.

Identifiant interne: 9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0010

Titre: Lot 10 : Résidences Valliamé, Juliette, Kaz en Ler, Kaz Trankil à Saint-André.

Description: Lot 10 : Résidences Valliamé, Juliette, Kaz en Ler, Kaz Trankil à Saint-André.
Identifiant interne: 10

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0011

Titre: Lot 11 : Résidences Les Solons, Adagio, Ostinato à La Possession.

Description: Lot 11 : Résidences Les Solons, Adagio, Ostinato à La Possession.

Identifiant interne: 11

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0012

Titre: Lot 12 : Résidences Les Diamants, Les Serpentes à Saint-Denis et Le Pervenche à Saint-Marie , Mont Valliamée à La Montagne, Gimart à Sainte-Clotilde.

Description: Lot 12 : Résidences Les Diamants, Les Serpentes à Saint-Denis et Le Pervenche à Saint-Marie , Mont Valliamée à La Montagne, Gimart à Sainte-Clotilde.

Identifiant interne: 12

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0013

Titre: Lot 13 : Résidences Maïna, Le Carré de l'Usine, Du Mât, Cordouan, Kéréon, Bel Air, Du Phare, Les Jardins Bocage à Sainte-Suzanne.

Description: Lot 13 : Résidences Maïna, Le Carré de l'Usine, Du Mât, Cordouan, Kéréon, Bel Air, Du Phare, Les Jardins Bocage à Sainte-Suzanne.

Identifiant interne: 13

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)
Pays: France
- 5.1.3. Durée estimée**
Durée: 1 An
- 5.1.4. Reconduction**
Nombre maximum de reconductions: 3
- 5.1.6. Informations générales**
Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
- 5.1.9. Critères de sélection**
Sources des critères de sélection: Document de marché
- 5.1.11. Documents de marché**
Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2
- 5.1.12. Conditions du marché public**
Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 120 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Non autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non
- 5.1.15. Techniques**
Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique
- 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**
Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS
Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0014

Titre: Lot 14 : Résidences Babet 1 & 2, Claude Gérard, Fandiova, Christian Duchemann à Saint-Joseph et Citronnelle, Chandelle à Petite-Ile.

Description: Lot 14 : Résidences Babet 1 & 2, Claude Gérard, Fandiova, Christian Duchemann à Saint-Joseph et Citronnelle, Chandelle à Petite-Ile.

Identifiant interne: 14

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0015

Titre: Lot 15 : Résidences Terrain Bénard, Terrain Bénard 2, Maskarenas, La Volière LLS & PLS à Saint-Pierre.

Description: Lot 15 : Résidences Terrain Bénard, Terrain Bénard 2, Maskarenas, La Volière LLS & PLS à Saint-Pierre.

Identifiant interne: 15

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

Organisation qui traite les offres: SEMAC

5.1. Lot: LOT-0016

Titre: Lot 16 : Résidences Christian Boyer, Paul Gervais au Tampon , Roger Thermea à La Plaine des Cafres et Gufflet RPA/ LLTS/ LLS, Docteur Jeanne André RPA, Docteur Jeanne André PLS au Tampon.

Description: Lot 16 : Résidences Christian Boyer, Paul Gervais au Tampon , Roger Thermea à La Plaine des Cafres et Gufflet RPA/ LLTS/ LLS, Docteur Jeanne André RPA, Docteur Jeanne André PLS au Tampon.

Identifiant interne: 16

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6M6obcidE2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semac.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMAC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMAC

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEMAC

Numéro d'enregistrement: 38057245300039

Adresse postale: 16B RESIDENCE LE MANCHY RUE LECONTE DE LISLE

Ville: Saint-Benoît

Code postal: 97470

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: marches@semac.re

Téléphone: +262975656

Adresse internet: <https://www.semac.re/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://semac.achatpublic.com/>

Profil de l'acheteur: <https://semac.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Numéro d'enregistrement: 179741111

Adresse postale: 5 Avenue André Malraux CS81027

Ville: Saint-Denis

Code postal: 97495

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr

Téléphone: 0262402345

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 44f85e8a-4262-42cf-8cca-fcb288cb36c0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/08/2026 09:12:20 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 588987-2026

