

589125-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'étude du sol – Uitvoeren van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

OJ S 164/2026 26/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Aquafin NV

Adresse électronique: britt.verhoeven@aquafin.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Uitvoeren van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

Description: De opdracht omvat: Het op afroep uitvoeren van oriënterende bodemonderzoeken in het kader van het uitvoeren van periodieke onderzoeken, rapportering met het oog op overdracht en het opmaken van evaluatierapporten in het kader van schadegevallen voor verscheidene projecten en installaties in het Vlaamse Gewest. Ook het op afroep opmaken van beschrijvende bodemonderzoeken (al dan niet als vervolg op een door de dienstverlener uitgevoerd oriënterend bodemonderzoek) is onderdeel van de opdracht.

Identifiant de la procédure: 18eb27da-dd46-4538-a2f6-98c39382ebc1

Identifiant interne: PPP0N3-4956/6567/PRO/BV/2026/00050

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71351500 Services d'étude du sol

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tielt (BE257)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Ieper (BE253)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tielt (BE257)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 450 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Uitvoeren van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

Description: De opdracht omvat: Het op afroep uitvoeren van oriënterende bodemonderzoeken in het kader van het uitvoeren van periodieke onderzoeken, rapportering met het oog op overdracht en het opmaken van evaluatierapporten in het kader van schadegevallen voor verscheidene projecten en installaties in het Vlaamse Gewest. Ook het op afroep opmaken van beschrijvende bodemonderzoeken (al dan niet als vervolg op een door de dienstverlener uitgevoerd oriënterend bodemonderzoek) is onderdeel van de opdracht.
Identifiant interne: PRO/BV/2026/00050_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71351500 Services d'étude du sol

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Ieper (BE253)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Tielt (BE257)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 450 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Erkenning als bodemsaneringsdeskundige type 2 volgens het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu (VLAREL). Minimumeisen: Erkenning als bodemsaneringsdeskundige type 2

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bevoegde rechtbank te Antwerpen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Bevoegde rechtbank te Antwerpen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Aquafin NV

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Bevoegde rechtbank te Antwerpen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Aquafin NV

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Aquafin NV

Numéro d'enregistrement: BE 0440.691.388

Adresse postale: Dijkstraat 8

Ville: Aartselaar

Code postal: 2630

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Point de contact: Britt Verhoeven

Adresse électronique: britt.verhoeven@aquafin.be

Téléphone: +32 34504018

Adresse internet: <http://www.aquafin.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bevoegde rechtbank te Antwerpen

Numéro d'enregistrement: BE 0000-000-000

Adresse postale: Bolivarplaats 20 bus 1
Ville: Antwerpen
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be
Téléphone: +32 32578011
Adresse internet: <http://www.rechtbankeersteeanlegantwerpen.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

b025f9fd-52c0-4e95-86e2-b5dc4a3a7e53-02

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Er werd een extra document gepubliceerd: Q&A Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek.pdf

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a1f1d6ff-bb21-4a89-8745-abea050da3ab - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 589125-2026

Numéro de publication au JO S: 164/2026

Date de publication: 26/08/2026