

589494-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

OJ S 164/2026 26/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Verviers

Adresse électronique: info@verviers.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Description: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Identifiant de la procédure: 36448a5e-f2ce-40f0-b35a-46d5c598ddcf

Identifiant interne: PPP0FD-2085/6176/MP2026-004

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Description: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Identifiant interne: MP2026-004_1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options:

Description des options: Options exigées (Voir description des exigences techniques)

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 01/11/2027

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Le soumissionnaire doit démontrer : • sa capacité technique à remplir sa mission dans les règles de l'art. • la preuve de sa connaissance parfaite en matière de télégestion des énergie et des chaufferies. En outre il doit démontrer sa capacité à travailler en parfaite collaboration avec le client en vue de lui fournir un produit et un service irréprochable qui tient compte de son budget, de ses besoins et objectifs.

*REFERENCES DU SOUMISSIONNAIRE Le soumissionnaire doit faire preuve et justifier : De ses références, qui doivent comprendre au minimum trois projets similaires (à savoir une école et un ou des bâtiments comprenant des équipements de ventilation et/ou des aérothermes et ou de chauffage par ventilation) au cours des trois dernières années, qui démontrent son expérience et ses compétences en matière de télégestion des chaufferies. Ces références seront accompagnées de certificats de bonne exécution. Elles mentionneront des informations concernant la date de réalisation, l'identification précise du maître d'ouvrage (régie de bâtiments, CPAS, Communes, Provinces, etc) dans la zone du Benelux, le montant, le type de projet, stade du projet (avant-projet, projet réalisé, en service depuis ... etc.). Les références doivent concerner des projets pour lesquels la mission du candidat a été exécutée dans les 3 dernières années. Une description précise, pour chaque référence sera reprise sur

maximum DEUX feuilles A4 (recto) - police Arial 11 (par référence). Pour chaque référence, le soumissionnaire décrira le projet et indiquera les tâches et aspects, pertinents au regard de l'objet du présent marché, qui auront été exécutés. Il soulignera également, au regard de chaque référence les personnes de l'équipe proposée qui auront participé à la réalisation de celle-ci (expérience du technicien qui a réalisé la GTC, diplômes, accréditations). Le soumissionnaire joindra des captures d'écran des GTC qui ont été mise en place et proposée à l'administration(capture d'écran générale, à savoir une page pour les générateurs de chaleur et une page représentant les différents circuits de chauffage, ventilations, aérothermes,... ainsi qu'une page reprenant la mise en page pour les horaires des circuits). Niveau(x) minimal(aux): 60.000 € HTVA.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Délai de commencement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2085/FD/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunaux de Verviers

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de Verviers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Cellule Maintenance

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunaux de Verviers

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Verviers

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Verviers

Numéro d'enregistrement: BE0206644741

Adresse postale: Place du Marché, 55

Ville: VERVIERS

Code postal: 4800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@verviers.be

Téléphone: +32 87327507

Télécopieur: +32 87325345

Adresse internet: <http://www.verviers.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Cellule Maintenance

Numéro d'enregistrement: 0206644741
Adresse postale: rue Henri Leclercq 7
Ville: Verviers
Code postal: 4800
Subdivision pays (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Pays: Belgique
Point de contact: Harold Angenot
Adresse électronique: harold.angenot@verviers.be
Téléphone: +32 87326054
Adresse internet: <http://www.verviers.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunaux de Verviers
Numéro d'enregistrement: 1234
Adresse postale: Rue du Tribunal, 4
Ville: VERVIERS
Code postal: 4800
Subdivision pays (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Pays: Belgique
Adresse électronique: civil.tpi.verviers@just.fgov.be
Téléphone: +32 87323610
Adresse internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-première-instance-de-liège-division-verviers>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ef17b00b-c71b-4e52-91df-640251ea0e68 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 589494-2026

Numéro de publication au JO S: 164/2026

Date de publication: 26/08/2026