

589632-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Groot onderhoud en functionele verbetering

Parkeergarage De Barones te Breda

OJ S 164/2026 26/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Breda

Adresse électronique: jajm.koeken@breda.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda

Description: Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Projectomschrijving Parkeergarage De Barones, gelegen aan de westflank van het historische stadscentrum van Breda, biedt plaats aan circa 510 voertuigen en behoort tot de drukst bezette gemeentelijke parkeergarages. Door de centrale ligging vervult de parkeergarage een belangrijke functie voor bezoekers van de binnenstad, werknemers en uitgaanspubliek. Vanuit het Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) staan de komende jaren diverse omvangrijke onderhoudswerkzaamheden gepland. Gelet op de aard en omvang van deze werkzaamheden, in combinatie met de wens om de parkeergarage functioneel te moderniseren en beter aan te laten sluiten op de huidige gebruikersbehoeften en stedelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente ervoor gekozen deze werkzaamheden integraal uit te vragen. De opdracht omvat zowel de verdere uitwerking van het beschikbare Definitief Ontwerp (DO) tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp als de realisatie van de werkzaamheden. Globale scope van de werkzaamheden A. Bouwkundige werkzaamheden Onderhoudswerkzaamheden: -Vloercoatings; -Plafonds; -Schilderwerk; -Vervangen van deuren; -Vervangen van gevelpuien; -Renovatie van toiletvoorzieningen. Functionele verbetering entree Tolbrugstraat: -Aanpassing van de gevel; -Optimalisatie van de indeling; -Vernieuwing van vloerafwerking; -Vernieuwing van plafonds; -Schilderwerk; -Vernieuwing van balustrades. B. Installatietechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige installaties: -Vervangen van stuwventilatoren; -Vervangen van afzuigventilatoren; -Vernieuwing van regeltechnische installaties ten behoeve van ventilatie; -Vernieuwing van CO- en LPG-detectiesystemen. Elektrotechnische installaties: -Vervangen en aanpassen van licht- en krachtinstallaties; -Vervangen van schakel- en verdeelinrichtingen; -Vernieuwen van verlichting, noodverlichting en vluchtwegaanduiding; -Vervangen van het noodstroomaggregaat; -Vernieuwen van brandmeld- en ontruimingsinstallaties. Uitvoering De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de parkeergarage gedurende de uitvoering zoveel mogelijk beschikbaar kan blijven voor bezoekers en gebruikers. Planning (indicatief) - Uitwerking ontwerp, engineering en bouwvoorbereiding: januari – februari 2027; -

Realisatie werkzaamheden: maart – eind juli 2027; - Onderhoudstermijn 1 jaar: eind juli 2027 - eind juli 2028. Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de realisatie van het werk een overeenkomst te sluiten met één aannemer. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.

Identifiant de la procédure: fa3634f3-1852-4126-8c44-d419683b33ec

Identifiant interne: c6bbf5ca-0e16-4282-b586-2aec6b1e3e07

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45442000

Travaux d'application de revêtements de protection, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Breda

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda

Description: Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Projectomschrijving Parkeergarage De Barones, gelegen aan de westflank van het historische stadscentrum van Breda, biedt plaats aan circa 510 voertuigen en behoort tot de drukst bezette gemeentelijke parkeergarages. Door de centrale ligging vervult de parkeergarage een belangrijke functie voor bezoekers van de binnenstad, werknemers en uitgaanspubliek. Vanuit het Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) staan de komende jaren diverse omvangrijke onderhoudswerkzaamheden gepland. Gelet op de aard en omvang van deze werkzaamheden, in combinatie met de wens om de parkeergarage functioneel te moderniseren en beter aan te laten sluiten op de huidige gebruikersbehoeften en stedelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente ervoor gekozen deze werkzaamheden integraal uit te vragen. De opdracht omvat zowel de verdere uitwerking van het beschikbare Definitief Ontwerp (DO) tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp als de realisatie

van de werkzaamheden. Globale scope van de werkzaamheden A. Bouwkundige werkzaamheden Onderhoudswerkzaamheden: -Vloercoatings; -Plafonds; -Schilderwerk; - Vervangen van deuren; -Vervangen van gevelpuien; -Renovatie van toiletvoorzieningen. Functionele verbetering entree Tolbrugstraat: -Aanpassing van de gevel; -Optimalisatie van de indeling; -Vernieuwing van vloerafwerking; -Vernieuwing van plafonds; -Schilderwerk; - Vernieuwing van balustrades. B. Installatietechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige installaties: -Vervangen van stuwventilatoren; -Vervangen van afzuigventilatoren; - Vernieuwing van regeltechnische installaties ten behoeve van ventilatie; -Vernieuwing van CO- en LPG-detectiesystemen. Elektrotechnische installaties: -Vervangen en aanpassen van licht- en krachtinstallaties; -Vervangen van schakel- en verdeelinrichtingen; -Vernieuwen van verlichting, noodverlichting en vluchtwegaanduiding; -Vervangen van het noodstroomaggregaat; -Vernieuwen van brandmeld- en ontruimingsinstallaties. Uitvoering De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de parkeergarage gedurende de uitvoering zoveel mogelijk beschikbaar kan blijven voor bezoekers en gebruikers. Planning (indicatief) - Uitwerking ontwerp, engineering en bouwvoorbereiding: januari – februari 2027; - Realisatie werkzaamheden: maart – eind juli 2027; - Onderhoudstermijn 1 jaar: eind juli 2027 - eind juli 2028. Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de realisatie van het werk een overeenkomst te sluiten met één aannemer. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten. Identifiant interne: 244386c8-1110-4879-8ffd-37a536afa2b9

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45442000

Travaux d'application de revêtements de protection, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Breda

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 04/01/2027

Date de fin de durée: 31/07/2027

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Inschrijvingssom

Description: Prijsaanbieding voor het project: Inschrijvingsbiljet en open begroting

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwalitatief gunningscriterium K1: BLVC- en Omgevingsplan

Description: De Inschrijver dient als onderdeel van zijn kwalitatieve aanbieding één document in met de naam "BLVC- en Omgevingsplan". De omvang van dit document bedraagt maximaal 10 pagina's A4, inclusief eventuele grafieken en tabellen, maar exclusief voorblad, inhoudsopgave, tekeningen en planning Het document wordt opgesteld in Arial, minimale lettergrootte 10, met een minimale regelafstand van 1,15. Pagina's die de maximale omvang overschrijden, worden door de beoordelingscommissie niet beoordeeld.

Beoordelingssystematiek Het BLVC- en Omgevingsplan wordt beoordeeld aan de hand van vier (4) afzonderlijke subcriteria: 1) Bereikbaarheid en Logistiek 2) Leefbaarheid en Omgevingshinder 3) Veiligheid 4) Communicatie en Stakeholdermanagement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/131212>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/131212>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 90 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 20 dagen waarin de opdrachtgever nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en /of uitgesloten inschrijvers kunnen bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen een civiel kort geding aanhangig te maken voor het verstrijken van deze termijn. Deze termijn is een fatale termijn. Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding via Mercell. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende inschrijver de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken na de uitspraak. Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Breda

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Gemeente Breda

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Breda

Organisation qui traite les offres: Gemeente Breda

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Breda

Numéro d'enregistrement: 20169706

Adresse postale: Claudius Prinsenlaan 10

Ville: Breda

Code postal: 4811DJ

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Jan Koeken

Adresse électronique: jajm.koeken@breda.nl

Téléphone: +31 651314803

Adresse internet: <https://www.breda.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Numéro d'enregistrement: 83173811

Adresse postale: Stationslaan 10

Ville: Breda

Code postal: 4815 GW

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Not available

Adresse électronique: info@rechtspraak.nl

Téléphone: +31883616000

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cb6d7ad7-44bb-4b1e-96f9-267423e37a3a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/08/2026 08:26:07 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 25/08/2026 12:23:38 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 589632-2026

Numéro de publication au JO S: 164/2026

Date de publication: 26/08/2026