

590023-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction de maisons de retraite – Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

OJ S 164/2026 26/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ASBL Maison Marie Immaculée

Adresse électronique: p.overlo@asbl-mmi.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Description: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Identifiant de la procédure: fac44f4d-e58a-4972-81d0-5fc9c6b44af3

Identifiant interne: PPP0VK-76/6005/2026-073

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Description: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Identifiant interne: 2026-073_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite

Nomenclature complémentaire (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45262800 Travaux d'extension de bâtiments, 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 61 Grand Chemin

Ville: Neufvilles

Code postal: 7063

Subdivision pays (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Maison du Grand Chemin

5.1.3. Durée estimée

Durée: 400 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Le soumissionnaire doit posséder une capacité économique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : chiffre d'affaires global annuel Chiffre d'affaires global : la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les cinq derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): minimum exigé est : chiffre d'affaires global annuel de minimum - 4.650.000,00 € pour le lot 1

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: .Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : - La liste doit comprendre au minimum 3 chantiers de construction, d'extension et/ou de rénovation d'au moins 30 lits de centre d'hébergement et/ou de centre de soins et/ou en milieu hospitalier, ayant fait l'objet d'une réception provisoire dans les 10 années antérieures à la date d'ouverture des offres, et : o dont 1 au moins a fait l'objet d'une réception provisoire dans les 5 années antérieures à la date d'ouverture des offres ; o dont 1 au moins doit avoir été réalisé dans le cadre d'un marché public. Niveau(x) minimal(aux): 3 chantiers similaires de 30 lits minimum

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/76/VK/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Date limite de réception des offres: 23/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: ASBL Maison Marie Immaculée, 61 Grand Chemin à 7063 Neufvilles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de Première Instance de Mons

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de Mons
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ASBL Maison Marie Immaculée
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal de Première Instance de Mons
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ASBL Maison Marie Immaculée

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ASBL Maison Marie Immaculée
Numéro d'enregistrement: be420788671
Adresse postale: 61 Grand Chemin
Ville: Neufvilles
Code postal: 7063
Subdivision pays (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
Pays: Belgique
Point de contact: Pierre OVERLO
Adresse électronique: p.overlo@asbl-mmi.be
Téléphone: +32 473856400
Télécopieur: +32 67283126
Adresse internet: <http://www.asbl-mmi.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal de Première Instance de Mons
Numéro d'enregistrement: 00000000000000
Adresse postale: Rue de Nimy, 35
Ville: Mons
Code postal: 7000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Pays: Belgique
Adresse électronique: TRIBUNAL@MONS.ORG
Téléphone: +32 65356566

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f0b0ddb1-ab4b-48a0-957a-d04cddb94ff2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 590023-2026

Numéro de publication au JO S: 164/2026

Date de publication: 26/08/2026