

590440-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – BLB NRW Duisburg / UDE Essen / Didaktik der Chemie / Schlüsselfertige Errichtung incl. Planung (SEP) / 020-26-00126

OJ S 165/2026 27/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Adresse électronique: BLBVergabe@blb.nrw.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: BLB NRW Duisburg / UDE Essen / Didaktik der Chemie / Schlüsselfertige Errichtung incl. Planung (SEP) / 020-26-00126

Description: Schlüsselfertige Errichtung und Planung für den Neubau Didaktik der Chemie an der Universität Duisburg-Essen am Standort Essen.

Identifiant de la procédure: 2181b421-6ef3-4c50-a0ba-1faee6c92f5e

Identifiant interne: 020-26-00126

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: UDE, Campus Essen, Ersatzneubau Didaktik der Chemie, Universitätsstr. 2/ Reckhammerweg

Ville: Essen

Code postal: 45141

Subdivision pays (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Pays: Allemagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Silberpalais 1

Ville: Duisburg

Code postal: 47057

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTPTSV6JJ# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angabots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formulare / Formblätter zu verwenden. ***** Die Planung und schlüsselfertige Erstellung des temporären Bauwerks Interim Aula für die Universität Bonn unterliegt einer engen Budgetierung. Vor dem Hintergrund gibt der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Niederlassung Köln - das zur Verfügung stehende Budget für den Auftrag den Bietern bekannt. Dieses beläuft sich für die Kostengruppen 200-700 auf insgesamt brutto 14,5 Mio. EUR. Sollte dieser Betrag mit den Angeboten überschritten werden, behält sich der AG vor, das Verhandlungsverfahren zu beenden und keinen Auftrag zu erteilen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: BLB NRW Duisburg / UDE Essen / Didaktik der Chemie / Schlüsselfertige Errichtung incl. Planung (SEP) / 020-26-00126

Description: Gegenstand der Beschaffung ist die Vergabe eines Totalunternehmerauftrags im Rahmen eines SEP-Verfahrens (Schlüsselfertige Vergabe mit integrierter Planung) für den Neubau Didaktik der Chemie an der Universität Duisburg-Essen, Campus Essen, ein Lehr- und Laborgebäude für die Ausbildung von Chemielehrern (BGF 5.700 m²). Der Auftrag umfasst die Planung und Ausführung sämtlicher zur Realisierung des Projekts erforderlicher Leistungen einschließlich der Koordination aller Fachgewerke bis zur Übergabe sowie den gesamten Baugenehmigungsprozess. Planung und Ausführung erfolgen BIM-basiert. Weitere Informationen siehe Vergabeunterlagen.

Identifiant interne: 020-26-00126

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: UDE, Campus Essen, Ersatzneubau Didaktik der Chemie, Universitätsstr. 2/
Reckhammerweg

Ville: Essen

Code postal: 45141

Subdivision pays (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Silberpalais 1

Ville: Duisburg

Code postal: 47057

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 11/08/2027

Date de fin de durée: 22/04/2031

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz Bauleistung - Näheres, siehe Bewertungsmatrix Eignung.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 600,00

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz Planungsleistung - Näheres, siehe Bewertungsmatrix Eignung.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 400,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTPTSV6JJ/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTPTSV6JJ>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 05/11/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTPTSV6JJ>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: siehe Vergabeunterlagen

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Description des délais d'introduction des procédures de recours: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vergabesatellit BLB NRW
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg
Numéro d'enregistrement: 05111-32003-71
Adresse postale: Am Silberpalais 1
Ville: Duisburg
Code postal: 47057
Subdivision pays (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Pays: Allemagne
Point de contact: Einkauf und Vertragsmanagement
Adresse électronique: BLBVergabe@blb.nrw.de
Téléphone: +49 0
Télécopieur: +49 0
Adresse internet: <http://www.blb.nrw.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabesatellit BLB NRW
Numéro d'enregistrement: t:490
Adresse postale: -
Ville: -
Code postal: 40470
Subdivision pays (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: blbvergabe@blb.nrw.de
Adresse internet: <http://www.evergabe.nrw.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Numéro d'enregistrement: t:0211617000
Adresse postale: Mercedesstr. 12
Ville: Düsseldorf
Code postal: 40470
Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Pays: Allemagne

Point de contact: BLBVergabe@blb.nrw.de
Adresse électronique: BLBVergabe@blb.nrw.de
Téléphone: +49 0
Télécopieur: +49 21161700174
Adresse internet: <http://www.blb.nrw.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Numéro d'enregistrement: t:02211473055
Adresse postale: Zeughausstraße 2-10
Ville: Köln
Code postal: 50667
Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Pays: Allemagne
Point de contact: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Adresse électronique: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Téléphone: +49 0
Télécopieur: +49 221-1472889
Adresse internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Vergabesatellit BLB NRW
Numéro d'enregistrement: t:490
Adresse postale: -
Ville: -
Code postal: 47057
Subdivision pays (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Pays: Allemagne
Point de contact: blbvergabe@blb.nrw.de
Adresse électronique: blbvergabe@blb.nrw.de
Téléphone: +49 0
Télécopieur: +49 0
Adresse internet: <http://www.evergabe.nrw.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8a5fb839-0848-4544-ac52-297da50df909 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 590440-2026

Numéro de publication au JO S: 165/2026

Date de publication: 27/08/2026