

591327-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments – Schlüsselfertige Erstellung Gesamtgebäude für den Neubau Feuerwehr und integrierten Bauhof Grünkraut
OJ S 165/2026 27/08/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Grünkraut

Adresse électronique: vergabe@iuscomm.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Schlüsselfertige Erstellung Gesamtgebäude für den Neubau Feuerwehr und integrierten Bauhof Grünkraut

Description: Schlüsselfertige Erstellung des Gesamtgebäudes für den Neubau Feuerwehr mit Wertstoffhalle, Waschplatte und Einsatztankstelle und eines integrierten Bauhofs in der Gemeinde Grünkraut

Identifiant de la procédure: ad504c9f-5f1b-4cfc-a2e8-a575f0008b6b

Identifiant interne: 553/26-KS

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45216121 Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers, 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 71200000 Services d'architecture, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ravensburg (DE148)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 900 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die Verhandlungsgespräche mit den zum Verhandlungsverfahren zugelassenen Bewerbern finden voraussichtlich am 11.11.2026 und 12.11.2026 statt. Bei zusätzlichem Bedarf werden die Termine nach Abstimmung mitgeteilt. Die Termine sind von den Bewerbern in ihren Terminkalendern zu blockieren und ganztägig

freizuhalten! Soweit ein Bewerber zu einem Verhandlungstermin eingeladen wird, zu diesem aber nicht erscheint und das Nichterscheinen zu vertreten hat, wird der Bewerber vom Ausschreibungsverfahren ausgeschlossen. Die Vergabestelle behält sich eine Änderung der Termine ausdrücklich vor! Die Bieter haben ein Konzept für das Baustellenmanagement und die Baustellenlogistik sowie ein Hausbetriebskonzept für die Umsetzung des Bauvorhabens ausgehend von der Baugenehmigungsplanung nach LPh 4 und der Baugenehmigung mit Abgabe des verbindlichen Erstangebotes einzureichen. Dieses wird nicht bewertet, ist aber Gegenstand der Verhandlungsgespräche. Denn die Ausgestaltung der auftragsbezogenen Baustellenorganisation und der nach schlüsselfertiger Herstellung erforderlichen Gebäude (Haus-)Bewirtschaftung kann nicht ohne das Know-how und die Erfahrung der Bieter bei entsprechenden Großprojekten wie vorliegend vorgeplant und umgesetzt werden. Das Baugrundstück liegt an der stark befahrenen Kreisstraße. Die Baustelle hat daher erhebliche Auswirkung auf die Abfahrt und Zufahrt von bzw. zur Baustelle und somit auf den Verkehrsfluss. Insofern ist die Mitwirkung der Bieter gemäß § 3a EU Abs. 2 Nr. 1 a) und c) VOB/A wesentlich und erforderlich, um die Umsetzung der Baustellenlogistik und des Baustellenmanagements zur Vermeidung von Störungen des Baus zu vermeiden. Die Objektplanung der LP 1 bis 4 der HOAI 2021 sind zum Zeitpunkt der Bauvergabe geleistet. Die Baugenehmigung liegt vor. Dieser muss als Teil der Lösung von der Bauleistung antizipiert werden und die weiteren Planungsleistungen der Objektplanung sowie der weiteren Fachplanungen (Tragwerk/Technische Ausrüstung/Brandschutz usw.) der LP 5 bis 9 gemäß HOAI 2021, müssen „verzahnt“ und ergänzt werden mit den vergabegegenständlichen Bauleistungen. So besteht die Leistungsbeschreibung aus der Baubeschreibung mit allgemeinen Spezifikationen für die Ausführung einzelner Gewerke in Gestalt einer funktionalen Leistungsbeschreibung, aber es besteht kein detailliertes Leistungsverzeichnis in Einzelpositionen. (Hausbetriebs-) Technische Lösungen sind im Grundsatz beschrieben aber die endgültigen Lösungen müssen noch entwickelt werden. Die Leistungsbeschreibung muss erweitert und vervollständigt werden, um den Anforderungen der Gemeinde über die heute bestehende planerische Lösung hinaus gerecht zu werden. Die Gemeinde hat insbesondere noch kein abschließendes hauswirtschaftliches Betriebskonzept und kein abschließendes Baubetriebs- und Baustellenverkehrskonzept bezüglich der Abfahrt und Zufahrt zur überörtlichen Kreisstraße sowie kein abschließendes Entsorgungslogistikkonzept für die Bauausführung und den Baustellenbetrieb. Diese Lösungen müssen im Dialog unter der immerwährenden Prämisse der Herstellung eines funktionstüchtigen Feuerwehrgebäudes und einer einsatzfähigen Feuerwehr sowie des kommunalen Bauhofes mit Wertstoffhof bei gleichzeitiger Finanzierbarkeit des Objektes gefunden werden. Für den gesamten Neubau ist ein Förderantrag nach KfW55 gestellt (Ausführung lt. GEG Nachweis). Der Anteil Bauhof wird gemäß ELR gefördert. Die Hinweise in der Planung (Holzkonstruktion), sowie im Förderantrag sind umzusetzen. Der Neubau erfolgt ferner aufgrund einer Förderung des Landes Baden-Württemberg gemäß der Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums Baden-Württemberg über Zuwendungen für das Feuerwehrwesen (VwV Zuwendungen Feuerwehrwesen – VwV-Z-Feu) vom 21.08.2024 - Az. IM6-1503-12/2 - sowie aus Mitteln des Ausgleichsstocks des Landes Baden-Württemberg nach dem Finanzausgleichsgesetz Baden-Württemberg (FAG). Die Vorgaben dieser Fördervorschrift haben die den Auftrag ausführenden Auftragnehmer zwingend zu beachten. Mit den gewährten Fördermitteln auf Grundlage der vorgenannten Förderprogramme und Verwaltungsvorschriften im Rahmen schlüsselfertigen Erstellung des Gesamtgebäudes für den Neubau Feuerwehr mit Wertstoffhalle, Waschplatte und Einsatztankstelle und eines integrierten Bauhofes in der Gemeinde Grünkraut stehen dem Auftraggeber maximal 6,9 Mio. EUR brutto zur Verfügung. Dies ist bei der Erbringung der Planungsleistungen zu berücksichtigen.

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:

Fraude:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Faute professionnelle grave:

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

État de cessation d'activités:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Schlüsselfertige Erstellung Gesamtgebäude für den Neubau Feuerwehr und integrierten Bauhof Grünkraut

Description: XXXXXXXXX

Identifiant interne: 0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 71320000 Services de conception technique, 71200000 Services d'architecture, 45216121 Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ravensburg (DE148)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/12/2026

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 900 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Darstellung der Referenzen gemäß Formblatt Referenzen zur Bewerbung mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand und Auftragsvolumen vergleichbaren Leistungen bzw. durchgeführten Maßnahmen (auch Aufnahme der zurzeit laufenden, aber noch nicht vollständig erfüllten Aufträge) mit sämtlichen im Formblatt Referenzen geforderten Angaben. Die Referenzen dürfen sich nur auf Objekte und Leistungen beziehen: • Schlüsselfertige Gebäudeerrichtung und Planung für Feuerwehrgebäude als Neubau mit mindestens 3 überdachten Fahrzeugboxen für Feuerfahrzeuge • Nettobaukosten (Gesamtkosten Referenzgebäude) mind. 2,5 Mio. EUR netto für Neubau • Übergabe an die Nutzer ab 01.01.2018 bis heute • Vollständig selbst erbrachtes Leistungsbild nach HOAI bzw. AHO (Grundleistungen aller Leistungsphasen bzw. Projektstufen) Es sind für die schlüsselfertige Erstellung des Gesamtgebäudes für den Neubau Feuerwehr mit Wertstoffhalle, Waschplatte und Einsatztankstelle und eines integrierten Bauhofs in der Gemeinde Grünkraut mindestens 3 Referenzen für Feuerwehrgebäude als Neubau mit mindestens 3 überdachten Fahrzeugboxen für Feuerfahrzeuge als Mindesteignungsnachweis zu benennen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: - Benennung der Teile des Auftrages, die unter Umständen als Unteraufträge an Unterauftragnehmer vergeben werden sollen gemäß Formblatt Unterauftragnehmer zur Bewerbung, falls die Beauftragung von Unterauftragnehmern beabsichtigt ist. Wenn der Bewerber beabsichtigt, sich bei der Erfüllung eines Auftrages der Fähigkeiten anderer Unterauftragnehmer zu bedienen (Eignungsleihe), muss er dem Auftraggeber hinsichtlich der Eignung (finanzielle, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit und fachliche Eignung) für den Unterauftragnehmer nachweisen, dass diese in der Person des Unterauftragnehmers gegeben ist. Er hat dann entsprechende Verpflichtungserklärungen dieser Unterauftragnehmer gemäß Formblatt Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer zur Bewerbung vorzulegen. Hinsichtlich der finanziellen Leistungsfähigkeit ist gemäß Vorgabe im Formblatt Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer zur Bewerbung Falle der Eignungsleihe zu bestätigen, dass die Unternehmen gemeinschaftliche für die

Vertragsdurchführung haften. - Bei der Bildung von Bewerbergemeinschaften: Beschreibung der Aufgabenteilung bzw. Auftragsanteile sowie Vorlage der sämtlicher unter Ziffer 7. geforderter Erklärungen für alle Unternehmen der Bewerbergemeinschaft sowie Vorlage einer Eigenerklärung über die Bildung einer Bietergemeinschaft und die gesamtschuldnerische Haftung sowie Benennung eines bevollmächtigten Vertreters gemäß Formblatt Bewerbergemeinschaft zur Bewerbung.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den Jahresumsatz einschließlich Umsatz im Tätigkeitsbereich des ausgeschriebenen Auftrages sowie Informationen über Bilanzen gemäß Formblatt Umsatz zur Bewerbung. Der Mindestumsatz netto (ohne MwSt.) muss dabei 5 Mio. EUR im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) betragen haben. Bei Bietergemeinschaften wird der Umsatz aller Mitglieder der Bietergemeinschaft addiert. Bei Unterauftragnehmern erfolgt eine Addition der Umsätze nur nach Vorlage entsprechender Verpflichtungserklärungen der Unterauftragnehmer nach Formblatt Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: - Vorlage eines Auszugs der Eintragung in die jeweiligen Berufslisten der zuständigen Architekten- und Ingenieurkammern. - Bei Bietern, deren Firma im Handelsregister eingetragen ist, die Vorlage eines Handelsregisterauszuges, nicht älter als 12 Monate ab EU-Bekanntmachung dieser Ausschreibung.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit gemäß Formblatt Zuverlässigkeit zur Bewerbung. - Eigenerklärung darüber, dass die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 3 des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) nicht vorliegen gemäß Formblatt MiLOG zur Bewerbung. - Darüber hinaus hat der Bewerber die Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt zur Tariftreue und Mindestentlohnung für Bau- und Dienstleistungen nach den Vorgaben des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (Landestariftreue- und Mindestlohngesetz – LTMG) gemäß Formblatt LTMG der Bewerbung abzugeben. - Angabe des vorgesehenen Projektleiters gemäß Formblatt Projektleiter zur Bewerbung - Bestätigung gemäß Formblatt Schwarzarbeit - Eigenerklärung gemäß Formblatt Sanktionsverordnung zum Vergabeverfahren

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über das Bestehen oder Vorlage einer Bankerklärung über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung einschließlich Vermögensschadenversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 3.000.000,00 Euro je Einzelfall für Personen- und Sachschäden und für Vermögensschäden in Höhe von 2.000.000,00 Euro je Einzelfall im Falle der Zuschlagserteilung gemäß Formblatt Versicherung der Bewerbung. Bei Bewerbergemeinschaften ist es ausreichend, dass einer der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft über eine Versicherung in entsprechender Höhe verfügt bzw. diese im Falle der Zuschlagserteilung stellt.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Qualität (Verkürzung der Fertigstellung Gewichtung: 2,5; Vorort-Präsenz über die gesamte Laufzeit des Vertrages Gewichtung 7,5; Qualifikation und Berufserfahrung des Leiters des Projektteams Gewichtung 5,0; Referenzobjekte des Leiters des Projektteams Gewichtung 2,5; Konzept zur Herangehensweise an die gestellte Aufgabe zur Umsetzung des Bauvorhabens Gewichtung 7,5).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Prix

Nom: Preiskriterium

Description: Angebotspreis Planungs- und Bauleistung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ad504c9f-5f1b-4cfc-a2e8-a575f0008b6b

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 01/12/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ad504c9f-5f1b-4cfc-a2e8-a575f0008b6b

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzuges i. H. v. 0,1 Prozent, höchstens jedoch fünf Prozent der anteiligen Nettoauftragssumme für den bis zu den betroffenen Zwischenterminen und dem Schlusstermin geschuldeten Bautenstand.

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Pas de système d'acquisition dynamique

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeinde Grünkraut

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 5a8b9ab6-3115-4ff4-942c-93045b0974ac

Adresse postale: Kapellenstraße 17

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76131

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 7219268730

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: iuscomm Rechtsanwälte - Schenek und Zimmermann Partnerschaftsgesellschaft mbB

Numéro d'enregistrement: 5f3516c1-43b7-4c97-b937-241ea41459a6

Adresse postale: Panoramastraße 29

Ville: Stuttgart

Code postal: 70174

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@iuscomm.de

Téléphone: +49 71125359390

Adresse internet: <https://www.iuscomm.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ad504c9f-5f1b-4cfc-a2e8-a575f0008b6b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/08/2026 18:20:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 591327-2026

