

591895-2026 - Mise en concurrence

Croatie – Travaux de construction d'immeubles collectifs – Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost devet višestambenih zgrada u Vukovarsko-srijemskoj, Osječko-baranjskoj, Sisačko-moslavačkoj, Karlovačkoj i Ličko-senjskoj županiji.

OJ S 165/2026 27/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Adresse électronique: javna.nabava@mpgi.hr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost devet višestambenih zgrada u Vukovarsko-srijemskoj, Osječko-baranjskoj, Sisačko-moslavačkoj, Karlovačkoj i Ličko-senjskoj županiji.

Description: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost devet (9) višestambenih zgrada u Ličko-senjskoj, Vukovarsko-srijemskoj, Sisačko-moslavačkoj, Osječko-baranjskoj i Karlovačkoj županiji.

Identifiant de la procédure: 4d589278-f168-43cf-8715-69c183f2dfde

Identifiant interne: O-G-S-209/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Otvoreni postupak

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Croatie

N'importe où dans le pays donné

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 519 300,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 7

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis

Participation à une organisation criminelle: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraude: Prijevarena

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Pranje novca ili financiranje terorizma

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Motifs d'exclusion purement nationaux: Neisplata plaće

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Plaćanje poreza

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Grupa 1 - Donji Lapac, Vladimira Nazora 2

Description: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost 1 višestambene zgrade u Donjem Lapcu, Vladimira Nazora 2

Identifiant interne: O-G-S-209/2026-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ličko-senjska županija (HR032)

Pays: Croatie

Informations complémentaires: Donji Lapac, Vladimira Nazora 2

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/10/2026

Durée: 6 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 310 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Programme d'appui aux réformes (y compris l'outil d'aide à la mise en place des réformes et le mécanisme de soutien à la convergence) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Autres informations sur les fonds de l'UE: Projekt „Ublažavanja energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetsku obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, L'atténuation du changement climatique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Bâtiments (Critères en matière de marchés publics écologiques)

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: croate

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računске greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i

nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Date limite de réception des offres: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Informations complémentaires: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja

U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava. Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Grupa 2 - Udbina, Trg svete Lucije 1, Stjepana Radića 7, Katedralna 1

Description: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost 3 višestambene zgrade u Udbini, Trg svete Lucije 1, Stjepana Radića 7 i Katedralna 1.

Identifiant interne: O-G-S-209/2026-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ličko-senjska županija (HR032)

Pays: Croatie

Informations complémentaires: Udbina, Trg svete Lucije 1, Stjepana Radića 7, Katedralna 1

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/10/2026

Durée: 6 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 145 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Programme d'appui aux réformes (y compris l'outil d'aide à la mise en place des réformes et le mécanisme de soutien à la convergence) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Autres informations sur les fonds de l'UE: Projekt „Ublažavanja energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetsku obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, L'atténuation du changement climatique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Bâtiments (Critères en matière de marchés publics écologiques)

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: croate

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ponuditelj je obavezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računske greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Date limite de réception des offres: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Informations complémentaires: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog

sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Gospodarski subjekt obavezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. **Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja**
U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava. **Kontrola i praćenje izvršenja ugovora** Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Grupa 3 - Ilok, Vlatka Kraljevića 6, 8

Description: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost višestambene zgrade u Iloku, Vlatka Kraljevića 6, 8.

Identifiant interne: O-G-S-209/2026-3

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)

Pays: Croatie

Informations complémentaires: Ilok, Vlatka Kraljevića 6, 8

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 20/10/2026

Durée: 7 Mois

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 525 000,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Programme d'appui aux réformes (y compris l'outil d'aide à la mise en place des réformes et le mécanisme de soutien à la convergence) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Autres informations sur les fonds de l'UE: Projekt „Ublažavanja energetske siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetske obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, L'atténuation du changement climatique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: croate

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računске greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Date limite de réception des offres: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Informations complémentaires: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. **Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja** U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava. **Kontrola i praćenje izvršenja ugovora** Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima

određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Grupa 4 - Topusko, Glinska 2

Description: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost višestambene zgrade u Topuskom, Glinska 2

Identifiant interne: O-G-S-209/2026-4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

Pays: Croatie

Informations complémentaires: Topusko, Glinska 2

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/10/2026

Durée: 6 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 380 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Programme d'appui aux réformes (y compris l'outil d'aide à la mise en place des réformes et le mécanisme de soutien à la convergence) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Autres informations sur les fonds de l'UE: Projekt „Ublažavanja energetske siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetske obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, L'atténuation du changement climatique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Bâtiments (Critères en matière de marchés publics écologiques)

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: croate

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računske greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i

nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Date limite de réception des offres: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Informations complémentaires: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja

U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava. Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Grupa 5 - Šećerana, Žrtava Domovinskog rata 5

Description: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost višestambene zgrade u Šećerani, Žrtava Domovinskog rata 5

Identifiant interne: O-G-S-209/2026-5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Pays: Croatie

Informations complémentaires: Šećerana, Žrtava Domovinskog rata 5

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/10/2026

Durée: 6 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 205 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Programme d'appui aux réformes (y compris l'outil d'aide à la mise en place des réformes et le mécanisme de soutien à la convergence) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Autres informations sur les fonds de l'UE: Projekt „Ublažavanja energetske siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetske

obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, L'atténuation du changement climatique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Bâtiments (Critères en matière de marchés publics écologiques)

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: croate

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računске greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Date limite de réception des offres: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Informations complémentaires: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano

ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručiitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Gospodarski subjekt obavezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. **Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja**
U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obavezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručiitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava. **Kontrola i praćenje izvršenja ugovora** Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručiitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručiitelj se obavezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručiitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Grupa 6 - Vojnić, Draškovićeve 3

Description: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost višestambene zgrade u Vojniću, Draškovićeve 3

Identifiant interne: O-G-S-209/2026-6

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Karlovačka županija (HR027)

Pays: Croatie

Informations complémentaires: Vojnić, Draškovićeve 3

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 20/10/2026

Durée: 6 Mois

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 240 000,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Programme d'appui aux réformes (y compris l'outil d'aide à la mise en place des réformes et le mécanisme de soutien à la convergence) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Autres informations sur les fonds de l'UE: Projekt „Ublažavanja energetske obnove siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetske obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, L'atténuation du changement climatique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Bâtiments (Critères en matière de marchés publics écologiques)

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: croate

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računске greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Date limite de réception des offres: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Informations complémentaires: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. **Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja** U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava. **Kontrola i praćenje izvršenja ugovora** Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima

određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Grupa 7 - Glina, Stjepana i Antuna Radića 3 i 5

Description: Izvođenje radova energetske obnove i ostalih radova koje je potrebno izvesti za funkcionalnost višestambene zgrade u Glini, Stjepana i Antuna Radića 3 i 5

Identifiant interne: O-G-S-209/2026-7

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

Pays: Croatie

Informations complémentaires: Glina - Stjepana i Antuna Radića 3 i 5

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/10/2026

Durée: 7 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 714 300,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Programme d'appui aux réformes (y compris l'outil d'aide à la mise en place des réformes et le mécanisme de soutien à la convergence) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: NPOO.C6.1.R1-I1 i C7.2 I1

Autres informations sur les fonds de l'UE: Projekt „Ublažavanja energetskog siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi“ provodi se kroz energetsku obnovu višestambenih zgrada, a financira se u okviru investicija C6.1 R1-I1 „Energetska obnova zgrada“ i C7.2 I1 „Proširena mjera: C6.1 R1-I1 Energetska obnova zgrada“ Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, L'atténuation du changement climatique

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Bâtiments (Critères en matière de marchés publics écologiques)

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Nom: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala te u kojem roku je obvezan za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ukoliko gospodarski subjekt ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će se ista odbiti.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://eojn.hr/tender-eo/90217>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: croate

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice za grupe predmeta nabave koje nudi. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: - odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - neprihvatanje ispravka računske greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i

nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a presliku jamstva može dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. U slučaju nuđenja više grupa, ponuditelj može kumulirati iznos jamstva na istom obrascu.

Date limite de réception des offres: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Zagreb, Savska cesta 41 / XII. kat, Sektor za javnu nabavu

Informations complémentaires: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. Dostava izvješća od strane ugovornog ponuditelja

U svrhu praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj se obvezuje prije pristupanja izvođenju ugovorenih radova, a najkasnije u roku 7 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Dinamičko-financijski plan, prethodno usuglašen s Naručiteljem i nadzornim inženjerom, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih Radova i trošenja predviđenih sredstava. Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. ZJN 2016 Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje Ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom te u tu svrhu od Izvoditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvoditelj u tom slučaju...

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja. Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od sedam (7) dana od dana primitka. Računi ispostavljeni na nepropisan način će biti vraćeni. Računi se dostavljaju u elektroničkom obliku, s naznakom naziva Ugovora prema grupi predmeta nabave, pozivom na broj Ugovora, klasu i urudžbeni broj Ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Numéro d'enregistrement: 95093210687

Adresse postale: Ulica Republike Austrije 14

Ville: Grad Zagreb

Code postal: 10000

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie

Point de contact: Lahorka Kobeščak Salijević

Adresse électronique: javna.nabava@mpgi.hr

Téléphone: +385 991609904

Adresse internet: <https://mpgi.gov.hr/>

Profil de l'acheteur: <https://mpgi.gov.hr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numéro d'enregistrement: 95857869241

Adresse postale: Ulica grada Vukovara 23/V

Ville: Zagreb

Code postal: 10000

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie

Point de contact: Kontakt

Adresse électronique: dkom@dkom.hr

Téléphone: +385 14559 930

Adresse internet: <https://www.dkom.hr/>

Rôles de cette organisation:

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Narodne novine d.d.
Numéro d'enregistrement: TED94
Numéro d'enregistrement: HR64546066176
Adresse postale: Savski gaj XIII. 6
Ville: Zagreb
Code postal: 10020
Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pays: Croatie
Point de contact: EOJN Helpdesk
Adresse électronique: ejn@nn.hr
Téléphone: +385 16652889
Adresse internet: <https://www.nn.hr/>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

bc4b1330-34fb-4145-985b-8b268119f51a-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Temeljem upita gospodarskog subjekta naručitelj mijenja stavku u Troškovniku za grupu 6.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0006

Description des changements: Izmjena troškovnika - Temeljem upita gospodarskog subjekta naručitelj mijenja stavku u Troškovniku za grupu 6.

Les documents de marché ont été modifiés le: 28/08/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 40c9aab5-b885-4bad-96a0-b89b1ec433a5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: croate

Numéro de publication de l'avis: 591895-2026

Numéro de publication au JO S: 165/2026

Date de publication: 27/08/2026