

## 59224-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'entretien d'ascenseurs – AOO N°25.746.09 ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ASCENSEURS, MONTE CHARGES ET MONTE ELEVATEURS PMR EQUIPANT LES IMMEUBLES DE LA DE LA CAISSE PRIMAIRE CENTRALE D'ASSURANCE MALADIE DES BOUCHES DU RHONE

OJ S 18/2026 27/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Adresse électronique: [521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr](mailto:521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: AOO N°25.746.09 ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ASCENSEURS, MONTE CHARGES ET MONTE ELEVATEURS PMR EQUIPANT LES IMMEUBLES DE LA DE LA CAISSE PRIMAIRE CENTRALE D'ASSURANCE MALADIE DES BOUCHES DU RHONE

Description: AOO N°25.746.09 ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ASCENSEURS, MONTE CHARGES ET MONTE ELEVATEURS PMR EQUIPANT LES IMMEUBLES DE LA DE LA CAISSE PRIMAIRE CENTRALE D'ASSURANCE MALADIE DES BOUCHES DU RHONE

Identifiant de la procédure: d1eb6306-ff92-4d63-a45e-4cd68ca69aed

Identifiant interne: AOO N°25.746.09

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 21242, R. 21242 1° et R. 21 612 à R. 21 615 du Code de la commande publiqueChacun des lots est un accord-cadre, mono-attributaire, passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande et/ou de marchés subséquents en fonction de la survenance du besoin.

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Informations complémentaires: Les prestations seront exécutées sur les différents sites de la CPCAM répartis sur le territoire des Bouches-du-Rhône. Les adresses de chacun des sites sont précisées par lot aux annexes 1 et 2 du CCTP

### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 220 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 480 000,00 EUR

### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: L'attention est portée sur le fait que la procédure est passée par CPCAM des Bouches-du-Rhône, qui n'est pas un organisme de droit public mais un organisme de droit privé chargé d'une mission de service public. Pour chaque lot une visite sur site est obligatoire, les sites à visiter par lot ainsi que les modalités d'organisation des visites figurent à l'article 5-3 Règlement de la Consultation (RC) pièce du DCE.

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Sans objet

### 2.1.5. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

#### Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot N°1 ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ASCENSEURS, MONTE CHARGES ET MONTE ELEVATEUR PMR DES SITES CRITIQUES

Description: LOT N°1 « ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ASCENSEURS, MONTE CHARGES ET MONTE ELEVATEUR PMR DES SITES CRITIQUES

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

#### Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle un nouvel accord-cadre pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent accord-cadre.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lot N°1 concerne la maintenance de 15 équipements répartis sur 4 immeubles. Les adresses de deux sites concernés par le présent lot sont précisées à l'annexe 1 du CCTP.

### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 12 mois à compter du 01/07/2026 (pour chaque lot) ou à compter de sa notification si elle intervient ultérieurement. L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois (3). La durée de chaque période de reconduction est de douze (12) mois. La durée maximale de l'accord-cadre, toutes périodes confondues, est de quarante-huit (48) mois.

### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 140 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 280 000,00 EUR

### **5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Il s'agit d'un marché susceptible de renouvellement en raison du caractère récurrent des prestations, au stade du lancement de la présente consultation : Janvier 2029.

#### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Attention, contrairement à la mention en 4.1 il n'y a pas de limitation du nombre de participants à cette procédure.

### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Critère n°1 : Prix des prestations

Description: Critère n°1 : Prix des prestations : 40% - Le prix des prestations est apprécié au regard de l'addition des prix unitaires TTC de chaque prestation, rapportés aux quantités estimatives annuelles non contractuelles communiquées dans le DQE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Critère n°2 - Valeur technique : 50 %

Description: Critère n°2 : Valeur technique : 50% - Sous-critère n°1 : Moyens humains et matériels affectés à la réalisation du contrat : 20% - Sous-critère n°2 : Organisation

Maintenance préventive & comptes rendus : 15% - Sous-critère n°3 : Organisation de la maintenance corrective : 15%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Critère n°3 : Environnemental : 10%

Description: Critère n°3 : Environnemental : 10% - Flotte d'intervention (rapport annuel des interventions, et déplacements...) - Mise en place de télémétrie spécifique pour diagnostic à distance éventuelle (réduction des déplacements) - Description du/des circuits de valorisation des éléments déposés, et des déchets d'intervention (déposes) ...

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/02/2026 16:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2917757&orgAcronyme=s7h>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Voir les dispositions du CCAP.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Le financement du marché est assuré par les fonds propres de la Caisse Primaire Centrale d'Assurance Maladie des Bouches-du-Rhône. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) de l'accord-cadre seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Sur le fondement des articles 14 411 à 14 413 du Code de Procédure Civile, des articles 2 à 10 de l'ordonnance n°2 009 515 du 7 mai 2009, articles 2 et 3 du décret n°20 091 456 du 27 novembre 2009, il existe deux types de référés en matière de marchés publics qui peuvent être actionnés par les requérants : avant la conclusion du contrat, le référé précontractuel, après la notification du marché, le référé contractuel.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisation qui traite les offres: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: LOT N°2 « ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ASCENSEURS, MONTE CHARGES ET MONTE ELEVATEUR PMR HORS SITES CRITIQUES »

Description: LOT N°2 « ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ASCENSEURS, MONTE CHARGES ET MONTE ELEVATEUR PMR HORS SITES CRITIQUES »

Identifiant interne: 2

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

##### **Options:**

Description des options: Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La

durée pendant laquelle un nouvel accord-cadre pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent accord-cadre.

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Informations complémentaires: Les prestations concernent 17 équipements répartis sur 14 immeubles. Les adresses des sites concernés par le présent lot sont précisées à l'annexe 1 du CCTP

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 12 mois à compter du 01/07/2026 (pour chaque lot) ou à compter de sa notification si elle intervient ultérieurement. L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois (3). La durée de chaque période de reconduction est de douze (12) mois. La durée maximale de l'accord-cadre, toutes périodes confondues, est de quarante-huit (48) mois.

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 80 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 200 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Il s'agit d'un marché susceptible de renouvellement en raison du caractère récurrent des prestations, au stade du lancement de la présente consultation : Janvier 2029.

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Attention, contrairement à la mention en 4.1 il n'y a pas de limitation du nombre de participants à cette procédure.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Critère n°1 : Prix des prestations : 40%

Description: Critère n°1 : Prix des prestations : 40% - Le prix des prestations est apprécié au regard de l'addition des prix unitaires TTC de chaque prestation, rapportés aux quantités estimatives annuelles non contractuelles communiquées dans le DQE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Critère n°2 - Valeur technique : 50 %

Description: Critère n°2 : Valeur technique : 50% - Sous-critère n°1 : Moyens humains et matériels affectés à la réalisation du contrat : 20% - Sous-critère n°2 : Organisation

Maintenance préventive & comptes rendus : 15% - Sous-critère n°3 : Organisation de la maintenance corrective : 15%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Critère n°3 : Environnemental : 10%

Description: Critère n°3 : Environnemental : 10% - Flotte d'intervention (rapport annuel des interventions, et déplacements...) - Mise en place de télémétrie spécifique pour diagnostic à distance éventuelle (réduction des déplacements...) - Description du/des circuits de valorisation des éléments déposés, et des déchets d'intervention (déposes) ...

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/02/2026 16:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2917757&orgAcronyme=s7h>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Voir Clause de Confidentialité dans le CCAP.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Le financement du marché est assuré par les fonds propres de la Caisse Primaire Centrale d'Assurance Maladie des Bouches-du-Rhône. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) de l'accord-cadre seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement.

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Sur le fondement des articles 14 411 à 14 413 du Code de Procédure Civile, des articles 2 à 10 de l'ordonnance n°2 009 515 du 7 mai 2009, articles 2 et 3 du décret n°20 091 456 du 27 novembre 2009, il existe deux types de référés en matière de marchés publics qui peuvent être actionnés par les requérants : avant la conclusion du contrat, le référé précontractuel, après la notification du marché, le référé contractuel.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisation qui traite les offres: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001



Nom officiel: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE  
Numéro d'enregistrement: 78288573500020  
Département: Département Achats Marchés  
Adresse postale: 56, Chemin Joseph Aiguier  
Ville: Marseille  
Code postal: 13009  
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Pays: France  
Point de contact: Service Juridique et Marchés  
Adresse électronique: [521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr](mailto:521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr)  
Téléphone: +33 4 91 83 70 30  
Adresse internet: <https://www.ameli.fr/bouchesdurhone/assure>  
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.marchespublics.gouv.fr/>  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Marseille  
Numéro d'enregistrement: 17130111200776  
Adresse postale: 6 rue Joseph Autran  
Ville: Marseille  
Code postal: 13006  
Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Pays: France  
Adresse électronique: [tjmarseille@justice.fr](mailto:tjmarseille@justice.fr)  
Téléphone: +33 4 91 15 50 50

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f257f50c-4e19-4170-b814-a0e345f32893 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 26/01/2026 12:04:50 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 59224-2026  
Numéro de publication au JO S: 18/2026  
Date de publication: 27/01/2026