

592514-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'assurance – Gebäude- und Inventarversicherung der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

OJ S 165/2026 27/08/2026

Avis de marché – régime assoupli - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Adresse électronique: info@sittner-versicherungsberatung.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gebäude- und Inventarversicherung der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Description: Gebäude- und Inventarversicherung der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Identifiant de la procédure: 019f3c37-b7e9-4c72-b63b-5af0d80393e3

Identifiant interne: ES 005/26

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: - Teilnahmewettbewerb und dessen Auswertung Sinn des Teilnahmewettbewerbes ist es, interessierte und geeignete Anbieter für das im Anschluss durchzuführende Verhandlungsverfahren zu finden. Die Informationen stellen noch nicht die Risikoinformationen und Leistungsbeschreibungen des Verhandlungsverfahrens dar, sondern dienen lediglich zu einer Vorinformation der Bewerber im Hinblick auf das anschließende Verfahren. Im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bieter erhalten anschließend ausführliche Ausschreibungsunterlagen zu den nachgefragten Versicherungsverträgen und den Risikoverhältnissen. - Abgabe von indikativen Angeboten In den Unterlagen zum Verhandlungsverfahren wird auch ein Vertragsvorschlag enthalten sein, der aber nicht seinem genauen Wortlaut gemäß übernommen werden muss. Es ist vielmehr statthaft, auch andersartige Vertragstexte zur Angebotsgrundlage des Indikativangebotes zu machen. Der Vertragstext wird jedoch die Grundlage für die Beurteilung des materiellen Versicherungsschutzes werden. In den Angebotsblättern können die entsprechenden Angaben zum Umfang des Versicherungsschutzes gemacht werden. Sofern die Vertragstexte Klauseln oder Bedingungen enthalten sollten, die ein Bieter nicht anbieten kann oder will, so kann er hierauf hinweisen. Es ist aber nicht Bedingung für die Angebotsabgabe, dass sämtliche der dort enthaltenen Regelungen auch tatsächlich zum Angebot gemacht werden. Vielmehr werden Ausschlüsse sowie eventuell zusätzliche Angebote von Bietern (über den Vertragsumfang der in den Ausschreibungsunterlagen enthaltenen Vertragstexte hinaus) unter dem Kriterium Qualität des Versicherungsschutzes bewertet. Bieter können grundsätzlich aufklärende Nachfragen stellen und auch an die Vergabestelle den Wunsch richten, einzelne Örtlichkeiten zu besichtigen. Ein Besichtigungswunsch ist mit einer Frist von mindestens zehn Tagen anzukündigen. Auf Basis der Ausschreibungsunterlagen muss dann ein indikatives Angebot

abgegeben werden. Diese indikativen Angebote werden anschließend ausgewertet. In der Einladung zum Verhandlungsgespräch wird mitgeteilt, welche Abweichungen von den vorgegebenen Bedingungen zulässig sind und welche Abweichungen ggf. nicht akzeptiert werden können. Dies wird dann zum Gegenstand des Verhandlungsgesprächs gemacht. - Durchführung der Verhandlungen Ein Verhandlungstermin ist grundsätzlich vorgesehen. Dieses Gespräch ist als Videokonferenz geplant. Im Verhandlungstermin soll mit mindestens den beiden Bietern ein Verhandlungsgespräch geführt werden, die die besten Erfolgsaussichten haben. - Abgabe des letztverbindlichen Angebotes Danach erhalten die Bieter die Möglichkeit, das letztverbindliche Angebot abzugeben. In der Aufforderung zur Abgabe der letztverbindlichen Angebote werden dann auch noch genauere Informationen zum gewünschten Versicherungsschutz gegeben. Dies können einerseits Ergänzungen des vorgegebenen Vertragsumfanges sein oder aber auch Einschränkungen, so dass auf die eine oder andere Deckungserweiterung möglicherweise verzichtet werden soll. Anschließend werden die eingegangenen, letztverbindlichen Angebote ausgewertet.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66510000 Services d'assurance

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Code postal: 53474

Subdivision pays (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Gebäude- und Inventarversicherung der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Description: Anzubieten ist eine Gebäude- und Inventarversicherung. Vertragsbeginn ist der 01.01.2027. Die Gebäudeversicherungssumme beträgt ca. EUR 230 Mio. Die Versicherungssumme für das Inventar beträgt ca. EUR 13,5 Mio. Es ist beabsichtigt, Höchstentschädigungen und Jahreshöchstentschädigungen in angemessener Höhe zu vereinbaren. Die Höchstentschädigung für die Feuerversicherung mit ca. EUR 45 Mio. pro Schaden betragen, für Leitungswasser sowie Sturm/Hagel und Einbruchdiebstahl ist eine Höchstentschädigung von EUR 10 Mio. pro Schaden und eine JHE von EUR 25 Mio. pro Schaden vorgesehen. Nähere Informationen hierzu erfolgen im Verhandlungsverfahren. Die folgenden Anforderungen sind Mindestanforderungen: Versicherte Gefahren sind Feuer-, Leitungswasser- und Sturm-/ Hagelschäden in der Gebäudeversicherung sowie Feuer-, Leitungswasser-, Sturm-/ Hagel- und Einbruchdiebstahlschäden in der Inventarversicherung. Ferner sind zahlreiche Gebäude gegen Glasbruch versichert. Im Verhandlungsverfahren ist es beabsichtigt, dass Angebote ohne Selbstbehalt bzw. alternativ mit einem Selbstbehalt in Höhe

von EUR 2.500,00 unterbreitet werden. Eventuell wird bei der Variante mit der Selbstbeteiligung eine Obergrenze des Selbstbehaltsabzuges pro Jahr (Jahresaggregat) abgefragt. Bekanntermaßen war die Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler stark von dem Juli-Hochwasser des Jahres 2021 betroffen. Genaue Informationen über die damals eingetretenen Schäden werden den Unterlagen zum Verhandlungsverfahren beigelegt. Im Indikativangebot sollen generell Angebote auch für die erweiterte Elementarschadendeckung unter Einschluss des Versicherungsschutzes für die Gefahr Hochwasser und Überschwemmung gemacht werden. Dabei können von den Bietern auch Abweichungen, z. B. in Bezug auf Selbstbehalte, gemacht werden. Es werden aber mindestens Selbstbehalte von EUR 100.000,00 pro Schaden/Schadenereignis in der ZÜRS-Kategorie 1 und 2 sowie EUR 250.000,00 für Schäden an Objekten in der ZÜRS-Kategorie 3 vereinbart. Für Objekte, die in der ZÜRS-Kategorie 4 liegen, wird kein Versicherungsschutz vereinbart. Die Jahreshöchstentschädigung soll zwischen EUR 10 und 20 Mio. angeboten werden. Ob auch für das letztverbindliche Angebot die Vorgabe des Einschlusses der Elementarschadendeckungen erfolgen wird, wird aber erst nach Durchführung der Verhandlungsgespräche entschieden. Dazu erfolgten dann Vorgaben in der Aufforderung zum letztverbindlichen Angebot.

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66510000 Services d'assurance

Nomenclature complémentaire (cpv): 66515000 Services d'assurance dommages ou pertes, 66515100 Services d'assurance incendie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Code postal: 53474

Subdivision pays (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 3 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Höhe der Prämie

Description: Die Prämie wird mit 70 % bewertet. Die Bieter können unter diesem Kriterium max. 70 Punkte erreichen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität des Versicherungsschutzes

Description: Die Qualität des Versicherungsschutzes wird mit 30 % bewertet. Die Bieter können unter diesem Kriterium max. 30 Punkte erreichen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f3c37-b7e9-4c72-b63b-5af0d80393e3/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f3c37-b7e9-4c72-b63b-5af0d80393e3/zustellweg-auswaehlen>

Description: -

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Numéro d'enregistrement: 001
Adresse postale: Hauptstraße 116
Ville: Bad Neuenahr-Ahrweiler
Code postal: 53474
Subdivision pays (NUTS): Ahrweiler (DEB12)
Pays: Allemagne
Point de contact: Elmar Sittner Risikomanagement und Versicherungsberatung GbR
Adresse électronique: info@sittner-versicherungsberatung.de
Téléphone: +49341652250
Adresse internet: <https://www.bad-neuenahr-ahrweiler.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Numéro d'enregistrement: 002
Adresse postale: Stiftsstr. 9
Ville: Mainz
Code postal: 55116
Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Téléphone: +496131162234

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

019f3c37-f069-49f1-8f87-af367db1b8a4-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Verlängerung der Angebotsfrist

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 01a03db3-75af-4efe-9dda-4e73eedf44ec - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli

Sous-type d'avis: 20

Date d'envoi de l'avis: 26/08/2026 12:55:22 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 592514-2026

Numéro de publication au JO S: 165/2026

Date de publication: 27/08/2026