

592974-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – Multiservizio Integrato Energia per gli immobili in uso agli enti del SSN (ID 2950)

OJ S 165/2026 27/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CONSIP SPA

Adresse électronique: pubblicazionegare@consip.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Multiservizio Integrato Energia per gli immobili in uso agli enti del SSN (ID 2950)

Description: Accordo Quadro avente ad oggetto il Multiservizio Integrato Energia per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale.

Identifiant de la procédure: e7ec8e5c-1b17-493e-8a20-d4508293f38c

Identifiant interne: 6495322 - ID SIGEF 2950

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT43)

Pays: Italie

Informations complémentaires: Italia

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 289 440 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3 289 440 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Presenza di un vincolo di partecipazione, applicabile ai lotti da 1 a 4, che permette a ciascun operatore di presentare offerta – nell'ambito dei suddetti lotti - al massimo per 2 lotti. Il vincolo non si applica al Lotto 5. Tutti i termini indicati in "ore" nel presente bando e nella documentazione di gara si intendono riferiti all'ora italiana CPV principale: 50720000-8 CPV secondari: Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento CPV: 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici CPV: 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio CPV: 50413200-5 Servizi di Manutenzione di ascensori CPV: 50750000-7 Erogazione di Gas e

Servizi Connessi CPV: 65200000-5 Erogazione di Energia Elettrica e Servizi Connessi CPV: 65300000-6 Si specifica che gli operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti: requisiti di ordine generale (cfr. artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 e art. 5 del CdO); requisiti di Idoneità Professionale, requisiti di capacità economica e finanziaria, requisiti di capacità tecnica e professionale come meglio precisato nel CdO. La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. Indirizzo dei documenti di gara: www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.mef.gov.it

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

D.lgs. 36/2023

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: na

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lotto 1 Val d'Aosta e Piemonte 1 (Citta' metropolitana di Torino)

Description: Val d'Aosta e Città metropolitana di Torino

Identifiant interne: LOTTO 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Torino (ITC11)

Pays: Italie

Informations complémentaires: Italia

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 665 280 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.consip.it/bandi/aq-multiservizio-integrato-energia-sanita-id-2950>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des offres: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 390 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 10 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lotto 2 Piemonte 2 (tutte le province esclusa la Città metropolitana di Torino)

Description: Tutte le province del Piemonte, esclusa la Città metropolitana di Torino

Identifiant interne: LOTTO 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Cuneo (ITC16)

Pays: Italie

Informations complémentaires: Italia

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 703 560 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.consip.it/bandi/aq-multiservizio-integrato-energia-sanita-id-2950>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des offres: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 390 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 10 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lotto 3 Provincia Autonoma di Bolzano e Veneto 1 (Citta' metropolitana di Venezia e province di Belluno, Treviso e Vicenza)

Description: Provincia Autonoma di Bolzano, Città metropolitana di Venezia e province di Belluno, Treviso e Vicenza

Identifiant interne: LOTTO 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Venezia (ITH35)

Pays: Italie

Informations complémentaires: Italia

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 789 360 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.consip.it/bandi/aq-multiservizio-integrato-energia-sanita-id-2950>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des offres: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 390 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 10 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lotto 4 Veneto 2 (province di Verona, Rovigo e Padova)

Description: Province di Verona, Rovigo e Padova

Identifiant interne: LOTTO 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Padova (ITH36)

Pays: Italie

Informations complémentaires: Italia

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 967 560 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.consip.it/bandi/aq-multiservizio-integrato-energia-sanita-id-2950>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des offres: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 390 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 10 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lotto 5 Campania

Description: Campania

Identifiant interne: LOTTO 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Napoli (ITF33)

Pays: Italie

Informations complémentaires: Italia

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 163 680 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Miglior rapporto qualità/prezzo

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.consip.it/bandi/aq-multiservizio-integrato-energia-sanita-id-2950>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Requisite

Date limite de réception des offres: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 390 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 10 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CONSIP SPA

Numéro d'enregistrement: 05359681003

Adresse postale: VIA ISONZO 19/E

Ville: ROMA

Code postal: 00198

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT143)

Pays: Italie

Adresse électronique: pubblicazionegare@consip.it

Téléphone: 06854491

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Numéro d'enregistrement: 80195990587

Ville: Roma

Code postal: 00196

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT143)

Pays: Italie

Téléphone: 06328721

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 94fc962e-24ea-437a-ac97-1468375f8a0f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/08/2026 08:22:51 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 592974-2026

Numéro de publication au JO S: 165/2026

Date de publication: 27/08/2026