

593049-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de nettoyage – Servei de neteja de banys de platges, espais de treball del departament de platges i de la EDAR d Alcúdia.

OJ S 165/2026 27/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU

Adresse électronique: emsa@alcudia.net

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servei de neteja de banys de platges, espais de treball del departament de platges i de la EDAR d Alcúdia.

Description: Servei de neteja de banys de platges, espais de treball del departament de platges i de la EDAR d Alcúdia.

Identifiant de la procédure: 02eb5e6c-bfcb-410d-b325-286f5c7068e1

Identifiant interne: 87/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Pays: Espagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mallorca (ES532)

Pays: Espagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Menorca (ES533)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 580 205,20 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Insolvabilité: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

État de cessation d'activités: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Faillite: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Fraude: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Participation à une organisation criminelle: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Corruption: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Faute professionnelle grave: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Biens administrés par un liquidateur: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Concordat: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Totes les previstes en la Llei i en el PCAP.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Servei d'obertura, tancament i neteja de banys públics de la platja d'Alcúdia.

Description: Servei d'obertura, tancament i neteja de banys públics de la platja d'Alcúdia.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mallorca (ES532)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: possibilitat de tres pròrrogues consecutives, d'una durada d'un any cadascuna d'elles.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 488 768,24 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Seguro de indemnización

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Certificat ISO.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Oferta econòmica lot 1.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

Critère:

Type: Qualité

Description: Operari adicional.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Despatx de Gerència d'EMSA, S.A.U.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social: L'empresa adjudicatària haurà d'impartir, per cada any de vigència del contracte, una acció formativa específica dirigida al personal adscrit a l'execució del servei, amb una durada mínima de dues (2) hores anuals.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos

Contratuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hasta 2026-09-28+02:00

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos contratuales

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Neteja de nau, solar i oficina de platges

Description: Neteja de nau, solar i oficina de platges

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mallorca (ES532)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: possibilitat de tres pròrroques consecutives, d'una durada d'un any cadascuna d'elles.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 38 720,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Seguro de indemnización

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Certificacions mediambientals ISO 9001 o 14001.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Oferta econòmica lot 2.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Qualité

Description: trenta hores addicionals ofertes.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Despatx de Gerència d'EMSA, S.A.U.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social: L'empresa adjudicatària haurà d'impartir, per cada any de vigència del contracte, una acció formativa específica dirigida al personal adscrit a l'execució del servei, amb una durada mínima de dues (2) hores anuals.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hasta 2026-09-28+02:00

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Servei de neteja de la EDAR d'Alcúdia

Description: Servei de neteja de la EDAR d'Alcúdia

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mallorca (ES532)
Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: possibilitat de tres pròrrogues consecutives, d'una durada d'un any cadascuna d'elles.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 52 716,96 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Seguro de indemnización

Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité
Description: Certificacions mediambientals ISO 14001 o 9001.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité
Description: Hores addicionals de prestació.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix
Description: Oferta econòmica lot 3.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 90

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MC%2BN%2FiZfvzZSYrkJkLIFdw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Despatx de Gerència d'EMSA, S.A.U.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social: L'empresa adjudicatària haurà d'impartir, per cada any de vigència del contracte, una acció formativa específica dirigida al personal adscrit a l'execució del servei, amb una durada mínima de dues (2) hores anuals.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hasta 2026-09-28+02:00

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU

Numéro d'enregistrement: 51063960150156

Numéro d'enregistrement: A07459324

Ville: Alcudia

Code postal: 07400

Subdivision pays (NUTS): Menorca (ES533)

Pays: Espagne

Point de contact: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Serveis d'Alcudia SAU

Adresse électronique: emsa@alcudia.net

Téléphone: +34 971547291

Adresse internet: <https://www.alcudia.net/Emsa/es>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zxSrAQCFM6kQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Téléphone: +34 917284400

Télécopieur: +34 913491441

Adresse internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Téléphone: +34 917284400

Télécopieur: +34 913491441

Adresse internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 88c979be-ded4-4d3f-bcda-25610e9afc7d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/08/2026 10:41:11 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 593049-2026

Numéro de publication au JO S: 165/2026

Date de publication: 27/08/2026

