

593202-2026 - Mise en concurrence

Bulgarie – Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier –
„ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ
НАДЗОР НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ КОРПУС КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА
ДОХОДНОТО ЗДАНИЕ, ГР. РУСЕ, УПИ I-671, КВ.88, ЦГЧ ПО ПЛАНА НА ГР. РУСЕ, ПЛ.
"СВОБОДА" №4“

OJ S 165/2026 27/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ОБЩИНА РУСЕ

Adresse électronique: k.hristov@ruse-bg.eu

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ КОРПУС КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА ДОХОДНОТО ЗДАНИЕ, ГР. РУСЕ, УПИ I-671, КВ.88, ЦГЧ ПО ПЛАНА НА ГР. РУСЕ, ПЛ. "СВОБОДА" №4“

Description: При изпълнение на поръчката следва да се проектира, упражни авторски надзор и изгради нов корпус към съществуващата сграда на Доходното Здание, гр. Русе, УПИ I-671, кв.88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4. Сградата ще е ситуирана в непосредствена близост до площад „Свобода“, на гърба на Доходното Здание, в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5767 по КKKP на гр. Русе, УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4., УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. Свобода № 4. Поземления имот с идентификатор 63427.2.5767 по КKKP на гр. Русе е с площ от 6 082 кв. м. Новият корпус към съществуващата сграда на Доходното здание да има лице към две улици – едната е главната пешеходна улица на града – ул. „Александровска“, а другата е ул. „Черно море“. С проектното решение, ще се осъществи основен пешеходен достъп откъм ул. „Александровска“, а служебен и стопански достъп от ул. „Черно море“. Да се запази съществуващия подход към подземните нива на автомобилния паркинг. Към момента е изграден подетап „Изпълнение на нулев цикъл на обект „Театрален комплекс“ – III етап. Обекта е стартирал с Разрешение за строеж №166-A1/09.11.1982г., последващи забележки на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, Решение за поправка на фактическа грешка и заповеди за допълване на разрешението за строеж. Обекта е I-ва категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Обществената поръчка включва три дейности: Дейност 1 – проектиране - изготвяне на инвестиционен технически проект; Дейност 2 – изпълнение на строително – монтажни работи, съгласно изискванията на чл. 163 и следващите от Закона за устройство на територията; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Identifiant de la procédure: 5d688410-862c-4d63-ba81-e532f6a0a18d

Identifiant interne: 583182
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pyce (BG323)
Pays: Bulgarie
Informations complémentaires: Поземлен имот с идентификатор 63427.2.5767 по КKKP на гр. Pyce, УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Pyce, пл. "Свобода" №4.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 443 424,77 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Настоящата поръчка ще се финансира съгласно Договор № BG16FFPR003-1.001-0012-C01 „Градска среда, култура и икономическо развитие“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството (Управляващ орган) и Община Pyce. НЕОБИЧАЙНО БЛАГОПРИЯТНИ ОФЕРТИ За целите на прилагане на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, Възложителят определя следната обективна база за сравнение, както следва: 1. При допуснати до оценяване три и повече оферти – на обосновка подлежи ценово предложение с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка; 2. При допуснати до оценяване една или две оферти – на обосновка подлежи ценово предложение с повече от 20 на сто по-благоприятно от обявената прогнозна стойност на поръчката.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от

Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил

изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ КОРПУС КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА ДОХОДНОТО ЗДАНИЕ, ГР. РУСЕ, УПИ I-671, КВ.88, ЦГЧ ПО ПЛАНА НА ГР. РУСЕ, ПЛ. "СВОБОДА" №4“

Description: При изпълнение на поръчката следва да се проектира, упражни авторски надзор и изгради нов корпус към съществуващата сграда на Доходното Здание, гр. Русе, УПИ I-671, кв.88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4. Сградата ще е ситуирана в непосредствена близост до площад „Свобода“, на гърба на Доходното Здание, в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5767 по КKKP на гр. Русе, УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4., УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. Свобода № 4. Поземления имот с идентификатор 63427.2.5767 по КKKP на гр. Русе е с площ от 6 082 кв. м. Новият корпус към съществуващата сграда на Доходното здание да има лице към две улици – едната е главната пешеходна улица на града – ул. „Александровска“, а другата е ул. „Черно море“. С проектното решение, ще се осъществи основен пешеходен достъп откъм ул. „Александровска“, а служебен и стопански достъп от ул. „Черно море“. Да се запази съществуващия подход към подземните нива на автомобилния паркинг. Към момента е изграден подетап „Изпълнение на нулев цикъл на обект „Театрален комплекс“ – III етап. Обекта е стартирал с Разрешение за строеж №166-A1/09.11.1982г., последващи забележки на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, Решение за поправка на фактическа грешка и заповеди за допълване на разрешението за строеж. Обекта е I-ва категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Обществената поръчка включва три дейности: Дейност 1 – проектиране - изготвяне на инвестиционен технически проект; Дейност 2 – изпълнение на строително

– монтажни работи, съгласно изискванията на чл. 163 и следващите от Закона за устройство на територията; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Identifiant interne: 583182

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71315000 Installations techniques de bâtiment, 71500000 Services relatifs à la construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pyce (BG323)

Pays: Bulgarie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 500 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 443 424,77 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора е в размер на 2% (два процента) от неговата стойност без ДДС. Гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора се представя в една от следните форми: а) депозит на парична сума по сметка на Възложителя; б) банкова гаранция в полза на Възложителя; в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант, с изключение на застраховката, когато е избрана такава. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора. Основания за отсратняване: Възложителят отстранява от участие в процедурата на основание чл. 54 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП. Забележка: Участниците могат да получат необходимата информация, свързана със закрита на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд от следните институции: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg - Относно задълженията, опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите Информационен център на МОСВ: работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч. 1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67 Телефон: 02/ 940 6331 Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/> - Относно задълженията, закрита на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и

социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадица №2 Телефон: 02/ 8119 443 За участниците в процедурата не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна (Регламента). Възложителят ще отстранява участници в процедурата и на основания по чл. 107 от ЗОП

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България (КСБ), съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за изпълнение на строежи минимум „Първа група“ – първа категория включително по чл. 5, ал. 6 т. 1.1.6, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Деклариране: Обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А. Годност, в поле: „Вписване в съответен професионален регистър“ чрез изписване на данните за вписването в ЦПРС, респ. в аналогичен регистър, дали съответните документи са на разположение в електронен формат; посочва се уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (рег. номер и срок на валидност) и обхвата на регистрацията (групата и категорията строежи, описани в него). Документи за доказване на изискването по т. 1: Доказване: При сключване на договора Възложителят изисква копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от групата и категорията, в която попада обектът на поръчката, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. Важно! При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП и при спазване на забраната по чл. 112, ал. 9 от ЗОП, преди сключване на договор за обществена поръчка, изискването за годност се доказва с копие от удостоверение за регистрация в ЦПРС или еквивалентен документ; ако избраният изпълнител е чуждестранно лице, той следва да представи документ, с който се доказва, че има право да изпълнява строителство в Република България, както и да извърши съответната регистрация съгласно чл. 17, ал. 3 от ЗКС (в случаите, когато строителят е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, същият следва да се впише в регистъра, за което се

подава заявление по образец). Участниците, чуждестранни лица, които попадат в обхвата на чл. 25а от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) могат да докажат съответствие при сключване на договора и с удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж на територията на България, което покрива необходимия обхват на вписване в ЦПРС за изпълнение на този строеж (вж. чл. 25а, ал. 4 ЗКС). Подробна информация относно законовите изисквания за вписване в ЦПРС за чуждестранни лица може да се намери в Интернет на адрес - <https://ksb.bg/> Участниците при необходимост може да се запознаят с указанията на сайта на Камарата на строителите за вписване на чуждестранни участници в ЦПРС, достъпни в Интернет на адрес: <https://register.ksb.bg/chujdidocs.html>.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Участниците следва да са реализирали минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, реализиран през последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си в размер не по-малък от 5 112918,81 евро (10 000 000 лева). Информацията се попълва в Част IV, Раздел Б от ЕЕДОП. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с поставеното изискване участникът доказва с документите по чл. 62, ал. 1 от ЗОП – годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен или справка за общия оборот.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Участникът следва да притежава Застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в проектирането и строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, с минимално покритие, съответстващо на категорията на строежа, обект на настоящата обществена поръчка, съобразно чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и съобразно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България).

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Участниците следва да са изпълнили през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум 1 строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане или реконструкция и основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя Дейностите се считат за изпълнени ако за обекта или обектите има издаден акт 15 или еквивалентен документ за приемане на работата. При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерии за подбор в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и

професионални способности, т. „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ на ЕЕДОП. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може по всяко време да изиска от участниците, след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва посочената в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Съответствието с това изискване, се доказва с представяне на списък на строителството, което е сходно с предмета на обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с Удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. ИЛИ Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. За дейности „с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката“, следва да се разбира: инженеринг (проектиране във фаза „технически/работен проект“, строителни работи и упражняване на авторски надзор по изграждане или реконструкция и основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя Предвид обстоятелството, че предметът на поръчката е инженеринг - строителство по смисъла на приложимото законодателство, то относимият период на опита за проектиране по договор за инженеринг е 5 (пет) години). При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерии за подбор в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ на ЕЕДОП. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може по всяко време да изиска от участниците, след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва посочената в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Съответствието с това изискване, се доказва с представяне на списък на строителството, което е сходно с предмета на обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с Удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Участниците следва да са изпълнили през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум 1 услуга с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Под „услуга с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изпълнение на минимум една услуга/действие за изготвяне на инвестиционен проект, фаза работен проект и/или фаза технически проект за изграждане или реконструкция и основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на Чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал.

6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя Забележка: За изпълнена услуга се счита такава, която е приета от Възложителя или с издадено Разрешение за строителство. При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерии за подбор в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, от ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, изпълнени за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойност, получател, дата на приключване на изпълнението, мястото и вида на изпълнените дейности. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може по всяко време да изиска от участниците, след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва посочената в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Съответствието с това изискване, се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга; За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Участниците следва да разполагат с екип, ангажиран с изпълнението на поръчката, в минимален състав, както следва: ЕКИП ПРОЕКТАНТИ - Проектант по Част Архитектура; - Проектант по Част Конструктивна; - Проектант по Част Електрическа; - Проектант по Част ВиК; - Проектант по Част ТОВК/ОВК; - Проектант по Част Технологична; - Проектант по Част Енергийна ефективност; - Проектант по Част Пожарна безопасност; - Проектант по част Паркоустройство и благоустройство; - Проектант по Част Геодезия; - Проектант по Част План за безопасност и здраве; - Проектант по Част План за управление на строителните отпадъци; - Проектант по Част Сметна документация. Всички проектанти трябва да притежават валидно удостоверение за ППП издадено от КИИП по съответната специалност или еквивалент. Проектанта по част „Архитектура“ следва да притежава валидно удостоверение съгласно чл. 165 от Закона за културното наследство. Забележка: Едно лице може да заема повече от една позиция, в случай че отговаря на посочените по-горе изисквания за това. 1. Технически ръководител: който има квалификация „строителен инженер“, „архитект“ или „строителен техник“ и отговаря на изискванията за образователен ценз, съгласно чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентна; 1.1 Опит: минимум 1 (един) обект, като технически ръководител по време на строителството на строежи, включващи изпълнение на дейности : изграждане или реконструкция и/или основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя; 2. Отговорник /специалист по контрола на качеството специалист, който притежава необходимата квалификация, удостоверена със сертификат за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; 2.1 Опит: минимум 1 (един) обект, като отговорник по контрола на качеството или еквивалентна позиция по време на строителството на строежи. 3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“, който притежава удостоверение за длъжностно лице по безопасност и здраве при работа съгласно Наредба № РД-07- 2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и

инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентен документ; 3.1 Опит минимум 1 (един) обект, като Експерт по ЗБУТ по време на строителството на строежи, като лице притежаващо Удостоверение/Сертификат за завършен курс по реда на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Деклариране: При подаване на офертата, съответствие с изискването се декларира в Част IV, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП с посочване на информация за професионалната компетентност на лицата. При сключване на договора участникът избран за Изпълнител, следва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. По отношение експерти – чужденци се прилагат разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България - Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г., както и съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Най - ниска обща цена

Description: Обществената поръчка се възлага въз основа „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: bulgare

Adresse des documents de marché: <https://app.eop.bg/today/583182>

Canal de communication ad hoc:

Nom: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://app.eop.bg/today/583182>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: В системата

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Комисия за защита на конкуренцията

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Съгласно чл. 196, ал. 1 от

ЗОП на обжалване подлежи всяко решение на възложителите по процедура за възлагане на обществена поръчка. Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалбата може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура;

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Национална агенция за приходите

Adresse web de la législation fiscale: <https://nra.bg/>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Министерство на околната среда и водите

Adresse web de la législation environnementale: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution:

Министерство на труда и социалната политика

Adresse web de la législation sur l'emploi: <https://www.mlsp.government.bg/>

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: ОБЩИНА РУСЕ

Numéro d'enregistrement: 000530632

Adresse postale: пл. СВОБОДА №.6

Ville: гр.Русе

Code postal: 7000

Subdivision pays (NUTS): Русе (BG323)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Камен Христов Христов

Adresse électronique: k.hristov@ruse-bg.eu

Téléphone: +359 82881710

Adresse internet: <https://obshtinaruse.bg/>

Profil de l'acheteur: <https://app.eop.bg/buyer/1111>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Комисия за защита на конкуренцията
Numéro d'enregistrement: 000698612
Adresse postale: бул. Витоша № 18
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Point de contact: Комисия за защита на конкуренцията
Adresse électronique: delovodstvo@cpc.bg
Téléphone: +359 29356113
Télécopieur: +359 29807315
Adresse internet: <http://www.cpc.bg>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Национална агенция за приходите
Numéro d'enregistrement: 131063188
Adresse postale: бул. Княз Александър Дондуков № 52
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: infocenter@nra.bg
Téléphone: 0700 18 700
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: Министерство на околната среда и водите
Numéro d'enregistrement: 000697371
Adresse postale: бул. „Мария Луиза“ № 22
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: edno_gishe@moew.government.bg
Téléphone: +359 029406000
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

8.1. **ORG-0005**

Nom officiel: Министерство на труда и социалната политика
Numéro d'enregistrement: 000695395
Adresse postale: ул. „Триадица“ №2
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie

Adresse électronique: mlsp@mlsp.government.bg

Téléphone: 02 8119 443

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ad9a609a-ce24-42b4-ab48-ad4b2ca1142c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/08/2026 11:22:02 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: bulgare

Numéro de publication de l'avis: 593202-2026

Numéro de publication au JO S: 165/2026

Date de publication: 27/08/2026