

593343-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération – MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHEMARE.

OJ S 165/2026 27/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Adresse électronique: service.marches@cgss-guadeloupe.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHEMARE.

Description: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHEMARE.

Identifiant de la procédure: 2a43ee4c-2289-4352-b770-b32be80c4bcf

Identifiant interne: 26_971-019

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature complémentaire (cpv): 42520000 Matériel de ventilation

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104

Ville: Les Abymes

Code postal: 97181

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

Informations complémentaires: Une visite des sites est organisée dans les conditions précisées au règlement de la consultation. Cette visite est obligatoire, sauf pour les opérateurs économiques en mesure de démontrer, par tout élément probant joint à leur offre, qu'ils disposent déjà d'une connaissance suffisante, effective et récente des lieux et des contraintes d'exécution du marché. Les visites se dérouleront au plus tard le 08/09/2026 avant 12 heures (heure de Guadeloupe).

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 536 756,57 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Sans objet

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHÉMARE.

Description: Espace Amédée FENGAROL

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature complémentaire (cpv): 42520000 Matériel de ventilation

Options:

Description des options: tacite

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104

Ville: Les Abymes

Code postal: 97181

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

Informations complémentaires: Une visite des sites est organisée dans les conditions précisées au règlement de la consultation. Cette visite est obligatoire, sauf pour les opérateurs économiques en mesure de démontrer, par tout élément probant joint à leur offre, qu'ils disposent déjà d'une connaissance suffisante, effective et récente des lieux et des contraintes d'exécution du marché. Les visites se dérouleront au plus tard le 08/09/2026 avant 12 heures (heure de Guadeloupe).

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 835 244,64 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: L'attestation de capacité valide pour la manipulation de fluide frigorigène et de gaz oxygène acétylène et azote (catégorie I) conformément à la réglementation en vigueur (L'attestation de capacité visée est obligatoire sous peine de rejet de la candidature).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)

Description: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Organisation qui traite les offres: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHEMARE.

Description: Imm. Jacques LEGRIX / Imm. Jacques THORIN

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature complémentaire (cpv): 42520000 Matériel de ventilation

Options:

Description des options: tacite

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104

Ville: Les Abymes

Code postal: 97181

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

Informations complémentaires: Une visite des sites est organisée dans les conditions précisées au règlement de la consultation. Cette visite est obligatoire, sauf pour les opérateurs économiques en mesure de démontrer, par tout élément probant joint à leur offre, qu'ils disposent déjà d'une connaissance suffisante, effective et récente des lieux et des contraintes d'exécution du marché. Les visites se dérouleront au plus tard le 08/09/2 026 avant 12 heures (heure de Guadeloupe).

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 591 509,10 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: L'attestation de capacité valide pour la manipulation de fluide frigorigène et de gaz oxygène acétylène et azote (catégorie I) conformément à la réglementation en vigueur (L'attestation de capacité visée est obligatoire sous peine de rejet de la candidature).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)
Description: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organisation qui traite les offres: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHEMARE.

Description: Imm QUATR'AILES / Centre d'Examen de Santé

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature complémentaire (cpv): 42520000 Matériel de ventilation

Options:

Description des options: tacite

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104

Ville: Les Abymes

Code postal: 97181

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

Informations complémentaires: Une visite des sites est organisée dans les conditions précisées au règlement de la consultation. Cette visite est obligatoire, sauf pour les opérateurs économiques en mesure de démontrer, par tout élément probant joint à leur offre, qu'ils disposent déjà d'une connaissance suffisante, effective et récente des lieux et des contraintes d'exécution du marché. Les visites se dérouleront au plus tard le 08/09/2026 avant 12 heures (heure de Guadeloupe).

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 110 002,83 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: L'attestation de capacité valide pour la manipulation de fluide frigorigène et de gaz oxygène acétylène et azote (catégorie I) conformément à la réglementation en vigueur (L'attestation de capacité visée est obligatoire sous peine de rejet de la candidature).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)

Description: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin
Organisation qui traite les offres: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin
Numéro d'enregistrement: 31457202500307
Adresse postale: Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104
Ville: Les Abymes
Code postal: 97181
Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Pays: France
Point de contact: Service Marché
Adresse électronique: service.marches@cgss-guadeloupe.fr
Téléphone: 0590939109
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France
Numéro d'enregistrement: 17972111300142
Département: Fort-de-France
Adresse postale: Palais de justice 35 bld du Général De Gaulle . Palais de justice 35 bld du Général De Gaulle . Palais de justice 35 bld du Général De Gaulle .
Ville: Fort-de-France
Code postal: 97200
Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Pays: France
Adresse électronique: accueil-fort-de-france@justice.fr
Téléphone: +33596484141
Rôles de cette organisation:
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

5f3e664f-c2ff-44cb-aa63-3fa2eb99ed31-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Sont corrigées : l'adresse de présentation, l'adresse des documents de marché et ID des documents d'achat

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Identifiant de la section: LOT-0002

Identifiant de la section: LOT-0003

Description des changements: La nouvelle adresse est la suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3058109&orgAcronyme=s7h>

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9cc1a9ae-e3e7-4ee6-9556-030a942bed96 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/08/2026 18:22:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 593343-2026

Numéro de publication au JO S: 165/2026

Date de publication: 27/08/2026