

593412-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Réalisation et entretien d'espaces verts – Landesgartenschau Neuss, VE15.2

Herstellung Endzustand

OJ S 166/2026 28/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landesgartenschau Neuss 2026 GmbH

Adresse électronique: b.schnatmann@landesgartenschau-neuss.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Landesgartenschau Neuss, VE15.2 Herstellung Endzustand

Description: Die Stadt Neuss realisiert durch die Landesgartenschau Neuss 2026 GmbH als Bau- und Betriebsgesellschaft aktuell auf dem 38 ha großen ehemaligen Rennbahngelände den Bürgerpark für die Landesgartenschau Neuss 2026. Wenn zum 11.10.2026 die Veranstaltung der Landesgartenschau Neuss 2026 endet, soll im Anschluss der Endzustand des Geländes, insb. die dauerhafte Frei- und Grünanlage des Bürgerparks, hergestellt werden.

Identifiant de la procédure: 6f254ff4-6234-4dbe-bea8-ced044b93d90

Identifiant interne: LAGANE 3/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager, 45233250

Travaux de revêtements, excepté revêtements de chaussées, 77314100 Services d'engazonnement

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Langemarckstr./Stresemannallee

Ville: Neuss

Code postal: 41460

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM78E#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Landesgartenschau Neuss, VE15.2 Herstellung Endzustand

Description: Die auszuführenden Leistungen umfassen im Wesentlichen: die Reparatur wassergebundener Wegebeläge auf bereits bestehenden Wegestrukturen, die Herstellung von Schotterrasenflächen an Stellen, an denen zuvor Betonplatten aufgenommen wurden, die Ausführung von Natursteinpflasterarbeiten in Teilbereichen, die Pflanzung und Fertigstellungspflege von Bäumen und Sträuchern, die Pflanzung und Fertigstellungspflege von Stauden, den Auftrag von Oberboden an unterschiedlichen Stellen im Gelände sowie die Herstellung von Rasenflächen aus Landschafts- und Gebrauchsrasen. Die Leistungen basieren auf zahlreichen einzeln zu bearbeitenden, nicht zusammenhängenden Flächen im gesamten ehemaligen Rennbahnbereich, sodass die Baustelleneinrichtung mehrfach an unterschiedliche Einbauorte zu verlegen ist und eine enge Abstimmung mit vorlaufenden Gewerken erforderlich ist. Das rund 38 Hektar große Areal ist als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen; Ziel ist die Errichtung eines künftig intensiv und vielfältig genutzten Bürgerparks unter Berücksichtigung und Integration des vorhandenen vegetativen und baulichen Bestands. Identifiant interne: LAGANE 3/26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager, 45233250

Travaux de revêtements, excepté revêtements de chaussées, 77314100 Services d'engazonnement

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Langemarckstr./Stresemannallee

Ville: Neuss

Code postal: 41460

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 12/10/2026

Date de fin de durée: 16/04/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Angebotspreis

Description: Einziges Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM78E/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM78E>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM78E>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 30 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Besondere Bedingungen folgen aus dem Tarifreue- und Vergabesetz NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landesgartenschau Neuss 2026 GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landesgartenschau Neuss 2026 GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landesgartenschau Neuss 2026 GmbH

Numéro d'enregistrement: DE450887034

Adresse postale: An der Münze 7-9

Ville: Neuss

Code postal: 41460

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

Point de contact: Frau Schnatmann

Adresse électronique: b.schnatmann@landesgartenschau-neuss.de

Téléphone: +492131 75114-30

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de
Télécopieur: 0251 411-2165
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

dc3fe978-d285-45c9-8db6-7ae1f08b2c6b-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Abweichend von Ziff. 2.1.1 und Ziff. 5.1.1 der Auftragsbekanntmachung werden die zu vergebenden Leistungen als Bauauftrag ausgeschrieben. Die Vergabe erfolgt abweichend von den Angaben unter Ziff. 5.1.12 nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A) und die Bindefrist beträgt nicht acht Wochen, sondern nur 30 Kalendertage. Zu Ziff. 5.1.9 Eignungskriterien: Es sind für den Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre drei Referenzaufträge über erbrachte Leistungen nachzuweisen, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind. Das ist jeweils der Fall, wenn der Auftragswert mind. 0,75 Mio. EUR netto betrug und Bauarbeiten für Außenanlagen im eigenen Betrieb oder durch Nachunternehmer erbracht (fertiggestellt) wurden.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Abweichend von Ziff. 2.1.1 und Ziff. 5.1.1 der Auftragsbekanntmachung werden die zu vergebenden Leistungen als Bauauftrag ausgeschrieben. Die Vergabe erfolgt abweichend von den Angaben unter Ziff. 5.1.12 nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A) und die Bindefrist beträgt nicht acht Wochen, sondern nur 30 Kalendertage. Zu Ziff. 5.1.9 Eignungskriterien: Es sind für den Zeitraum der letzten fünf

Kalenderjahre drei Referenzaufträge über erbrachte Leistungen nachzuweisen, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind. Das ist jeweils der Fall, wenn der Auftragswert mind. 0,75 Mio. EUR netto betrug und Bauarbeiten für Außenanlagen im eigenen Betrieb oder durch Nachunternehmer erbracht (fertiggestellt) wurden.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0905970e-0480-49dd-8a38-d404f52f3b49 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/08/2026 08:32:52 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 593412-2026

Numéro de publication au JO S: 166/2026

Date de publication: 28/08/2026